

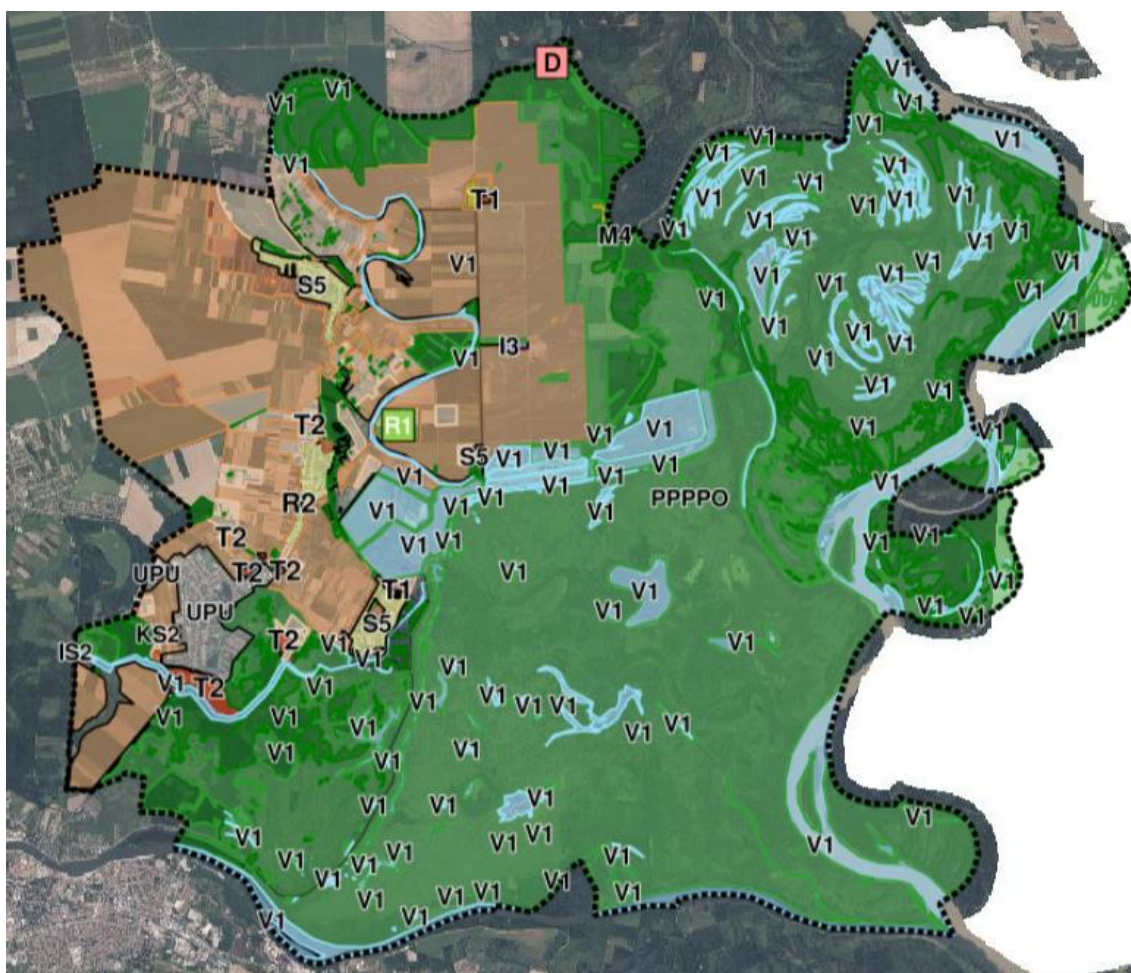


OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BILJE

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BILJE

OBRAZLOŽENJE

(Prijedlog)



VIJENAC PAJE KOLARICA 5A 31000 OSIJEK HRVATSKA TEL 031 225 100 FAX 211 855

Osijek, svibanj 2026.

[illegible]

SADRŽAJ:**I. OBRAZLOŽENJE V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE BILJE****1. POLAZIŠTA**

- 1.1. Pravna osnova
- 1.2. Razlozi donošenja
- 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)
- 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela
- 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA/OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA**

- 3.1. Preuzimanje administrativnih granica i obuhvata plana iz Registra prostornih jedinica i s tim u vezi korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Bilje
- 3.2. Usklađivanje zaštićenih područja prirode i ekološke mreže s podacima nadležnih javnopravnih tijela
- 3.3. Korekcije građevinskih područja, u smislu manjih izmjena uvjetovanim razlikama zbog prebacivanja PPUO Bilje u sustavu e-Planovi
- 3.4. Proširenje građevinskog područja naselja Bilje u svrhu proširenja mjesnog groblja na k.č.br. 1181, 1182/1 i 1182/2 sve u k.o. Bilje, od koji se k.č.br. 1182/2 već nalazi unutar građevinskog područja naselja Bilje
- 3.5. Usklađivanje PPUO Bilje s Prostornim planom Osječko - baranjske županije
- 3.6. Usklađivanje PPUO Bilje s Prostornim planom područja posebnih obilježja Kopački rit
- 3.7. Transformacija PPUO Bilje iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima
 - 3.7.1. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima
 - 3.7.2. Transformacija grafičkog dijela plana
- 3.8. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BILJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bilje je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 115/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23).

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju na Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bilje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osječko - baranjske županije (KLASA: 351-04/24-03/10, URBROJ: 2158-16/29-25-10 od 20.02.2025).

Dana 09. travnja 2025. Općinsko vijeće donijelo je Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bilje koja je objavljena u Službenom glasniku Općine Bilje broj 03/25 od 10.04.2025. godine.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana proizlazi iz:

Za područje Općine Bilje na snazi je Prostorni plana uređenja Općine Bilje (Službeni glasnik Općine Bilje br. 8/05, 2/16, 8/16-ispr., 9/16-proč.tekst, 2/22, 8/22-proč.tekst, 13/23, 15/23-proč. tekst, 4/24 i 6/24-proč.tekst). Prostorni plan uređenja Općine Bilje donesen je 2005.g. i u proteklom razdoblju je imao četiri izmjene i dopune plana.

Donošenjem Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bilje (Službeni glasnik Općine Bilje broj 8/05, 2/16, 8/16-ispravak, 9/16-pročišćeni tekst, 2/22, 8/22-pročišćeni tekst, 13/23, 15/23-pročišćeni tekst, 4/24 i 6/24-pročišćeni tekst) u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Bilje, u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Prostorni plan uređenja Općine Bilje mora biti usklađen s prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom Osječko - baranjske županije i Prostornim planom Parka prirode Kopački rit.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nema prostornog plana šireg područja iste razine

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- preuzimanje administrativnih granica i obuhvata plana iz Registra prostornih jedinica i s tim u vezi korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Bilje,
- usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Bilje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije,
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju planovima i Pravilnikom o prostornim planovima
- usklađenje zaštićenih područja prirode i ekološke mreže s podacima nadležnih javnopravnih tijela,
- korekcije građevinskih područja, u smislu manjih izmjena uvjetovanim razlikama zbog prebacivanja PPUO Bilje u sustavu e-Planovi,
- proširenje građevinskog područja naselja Bilje u svrhu proširenja mjesnog groblja na k.č.br. 1181, 1182/1 i 1182/2 sve u k.o. Bilje, od koji se k.č.br. 1182/2 već nalazi unutar građevinskog područja naselja Bilje.

1.3. Prostorna polazišta

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Bilje je Prostorni plan uređenja Općine Bilje te njegove izmjene i dopune. Ovim dokumentom utvrđuju se programske i prostorne postavke razvoja Općine Bilje.

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Bilje (Službeni glasnik Općine Bilje broj 8/05, 2/16, 8/16-ispravak, 9/16-pročišćeni tekst, 2/22, 8/22-pročišćeni tekst, 13/23, 15/23-pročišćeni tekst, 4/24 i 6/24-pročišćeni tekst), izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz Odluke o izradi, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka.

Općina je smještena u krajnjem jugoistočnom području hrvatskog dijela Baranje. S južne strane omeđena je rijekom Dravom, koja Baranju na tom području odvaja od Slavonije, a sa istočne strane omeđena je rijekom Dunav, koji čini prirodnu granicu Republike Hrvatske i Republike Srbije.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96.

3. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7.
4. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
5. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
6. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
7. Ministarstvo poljoprivrede šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
8. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
9. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-31000 Osijek Trg Lava Mirskog 1/I.
10. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e.
11. Javna ustanova Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Županijska 4/III.
12. Vodovod Osijek, HR 31000 Osijek, Poljski put 1 (Društvo Vodoopskrba d.o.o. je pripojeno društvu Vodovod-Osijek d.o.o.)
13. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a.
14. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27.
15. Grad Osijek, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 9.
16. Općina Kneževi Vinogradi HR-31309 Kneževi Vinogradi, Hrv. republike 3.
17. Općina Erdut HR-31206 Erdut, Bana Josipa Jelačića 4.
18. Općina Darda HR-31326 Darda, Svetog Ivana Krstitelja 89.
19. Općina Čeminac HR-31325 Čeminac Matije Gupca 1.
20. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217.
21. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A.
22. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz Julija Benešića 1.
23. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba za zaštitu državne granice i kompenzacijske mjere, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
24. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
25. Javna ustanova Park prirode Kopački rit, HR-31327 Bilje, Mali Sakadaš 1, Kopačevo.

26. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
27. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
28. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
29. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:





1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11.

Zahtjev su dostavila slijedeća javnopravna tijela:

1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96.
3. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7.
4. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
5. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
6. Ministarstvo poljoprivrede šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
7. Vodovod Osijek, HR 31000 Osijek, Poljski put 1 (Društvo Vodoopskrba d.o.o. je pripojeno društvu Vodovod-Osijek d.o.o.)
8. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27.
9. Općina Erdut HR-31206 Erdut, Bana Josipa Jelačića 4.
10. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A.
11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz Julija Benešića 1.
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba za zaštitu državne granice i kompenzacijske mjere, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.

13. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
14. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
15. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.

Preslike pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela:

 REPUBLIKA HRVATSKA HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI	<p>Općina Bilje KLASA: 350-03/24-37/1 R.Br.: 29 Rješavatelj: 03/03 Datum: 27.05.2025</p> 
<p>KLASA: 350-05/25-01/281 URBROJ: 376-05-3-25-02 Zagreb, 29. travnja 2025.</p>	
<p>Republika Hrvatska Osječko-Baranjska županija Općina Bilje Jedinstveni upravni odjel Ulica kralja Zvonimira 1/b 31327 Bilje</p>	
<p>Predmet: Općina Bilje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bilje zahtjevi – smjernice za izradu</p>	
<p>Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-9-03/1-25-16, od 22. travnja 2025.</p>	
<p>Poštovani,</p> <p>temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.</p> <p>Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:</p>	
	<p>Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9 10110 Zagreb OIB: 87950783661 www.hakom.hr</p> 

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:



1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA
HR-39795581455

Elektronički potpisano: 29.04.2025T15:46:14 (UTC:2025-04-29T13:46:14Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: fb71f806-28ed-4b4b-85da-a1db21205056

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 6. svibnja 2025. 8:30
To: Prostorni planovi
Subject: T23-79432871-25 - Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Bilje | HT
EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Op_ina_Bilje_UPU.pdf; Op_ina_Bilje_PROSTORNI.dwg; Op_ina_Bilje_PROSTORNI.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,

Vaš zahtjev Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Bilje je riješen.

U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.

Link na zahtjev: <https://eki-zahjtevi.t.ht.hr/request-details/956775>



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

OPĆINA BILJE

Jedinstveni upravni odjel
Ulica kralja Zvonimira 2
31327 Bilje

OZNAKA T23-79432871-25

KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković

TELEFON +385 31 233 800

DATUM 06.05.2025.

NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Bilje

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

**Napomena:**

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

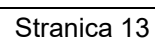
Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica

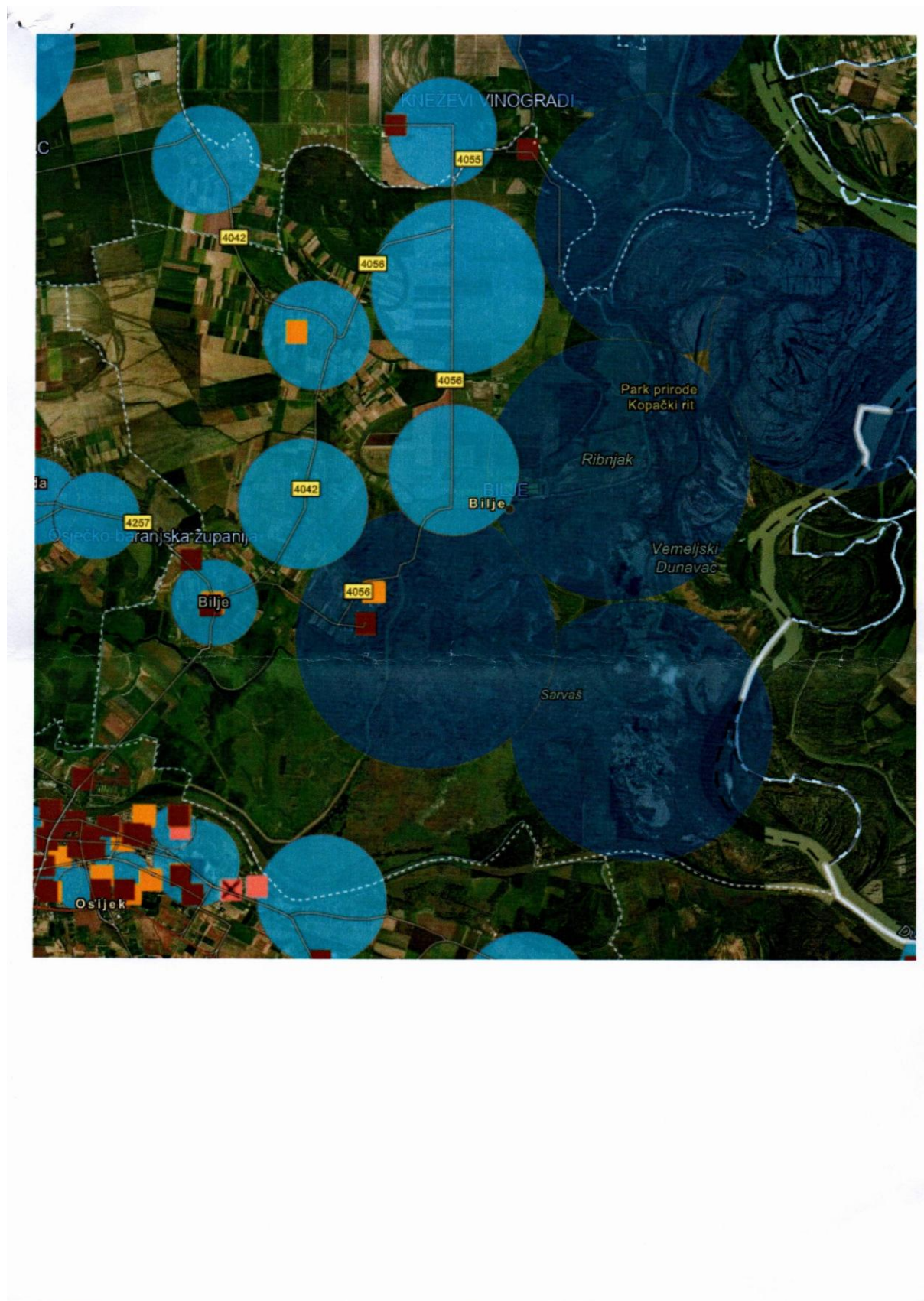
Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa







Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 5. svibnja 2025. 11:03
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/25-01/291

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Wednesday, April 30, 2025 5:11 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/25-01/291

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Bilje.

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr
Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-](#)
[Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo obavijestiti pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, i sadržaj ove poruke.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:

Ova elektronička poruka i njeni privitci mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz prosljeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristižu u A1 Hrvatska d.o.o.

DISCLAIMER:

This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK



Općina Bilje
KLASA: 350-03/24-37/1
R.Br.: 25
Rješavatelj: 03/03 Datum: 16.05.2025



KLASA: 350-02/25-01/102
URBROJ: 511-01-380-25-2
Osijek, 6. svibnja 2025.

OPĆINA BILJE
Načelnik općine **Željko Cickaj**

KRALJA ZVONIMIRA 2
31327 Bilje

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bilje
- zahtjevi, dostavljaju se,

Veza: klasa:350-03/24-37/1, ur.broj:2158-9-03/1-25-16 od 22.4.2025.

Poštovani,

u vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bilje, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) dostavljamo smjernice da se kod izrade predmetnog plana trebaju definirati mjere i uvjeti zaštite sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), te sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća Općine Bilje, kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području Općine Bilje. Navedeno se prvenstveno odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava te požara.

Napominjemo da bi kod navedene Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja trebalo koristiti: Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“ 92/10 i 114/22), Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ 35/94, 55/94 i 142/03), Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ 8/06) i Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ 29/13 i 85/15).

Prilikom izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bilje potrebno je obratiti pažnju na:

- mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranje pristupa i operativnih površina za pristup i rad vatrogasnih vozila,

- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara.

Slijedom navedenog, potrebno je navedene zahtjeve uzeti u obzir kod izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bilje.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Zvonko Grgec

DOSTAVITI:

1. Naslovu, poštom-preporučeno
2. Pismohrani, ovdje



Ulica cara Hadrijana 7
31 000 Osijek
(0)800.88.13 – fizičke osobe
(0)1 63.83.198 – pravni subjekti
(0)31.20.71.13
www.hep.hr/plin
kontakt.hepplin@hep.hr – fizičke osobe
info.plin@hep.hr – pravni subjekti

- SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU
- SLUŽBA ZA TEHNIČKE POSLOVE
- ODJEL ZA RAZVITAK I PLANIRANJE

Općina Bilje
KLASA: 350-03/24-37/1
R.Br.: 24
Rješavatelj: 03/03 Datum: 16.05.2025



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Općina Bilje
Jedinstveni upravni odjel
Kralja Zvonimira 2,
31327 Bilje

NAŠ BROJ: F2-00002/1495/25AAS VAŠ BROJ: DATUM: 07.05.2025.

PREDMET: Izrada i donošenje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bilje

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2158-9-03/1-25-16 o Izradi i donošenju Izmjene i dopune PPUO Bilje potrebno je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.

Izvan granica građevinskih područja mogu se graditi infrastrukturne građevine distribucijskog plinovoda uz prometnice.

Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se dogradnja ili zamjena distributivne mreže.

Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1.00 m.

Iznad plinovoda u širini od 2.0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Osoba za kontakt: Andrea Abičić-Skeledžija
091/450-2067

andrea.abicicskeledzija@hep.hr

Sa štovanjem!

Direktor:

Damir Pecušak, dipl.oec.

HEP - PLIN d.o.o.
OSIJEK 13
Cara Hadrijana 7

HEP-PLIN d.o.o.
Uprava društva
Direktor Damir Pecušak
IBAN HR4423600001102456085

Matični broj 1582615
OIB 41317489366
Trgovački sud u Osijeku MBS 030070500
Uplaćen temeljni kapital 2.650,00 EUR

Općina Bilje
KLASA: 350-03/24-37/1
R.Br.: 27
Rješavatelj: 03/03 Datum: 21.05.2025



plinacro
OPERATOR PLINACROGA TRANSPORTNOG SUSTAVA d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BILJE
Jedinstveni upravni odjel

Ulica kralja Zvonimira 2
31 327 Bilje

plinacro d.o.o.	
Savska 88a, Zagreb	
Klasa:	PL/25-01/1636
Datum:	14.05.2025.
UR. BR.:	351-303-PLAC-25-02

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bilje
- podaci i zahtjevi, dostavlja se

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2158-9-03/1-25-16, od 22.04.2025. dostavljamo Vam podatke i zahtjeve Plinacroa.

Na području obuhvata Općine Bilje Plinacro d.o.o. je vlasnik magistralnog plinovoda Belišće-Osijek DN400/50.

Zaštitni pojas magistralnog plinovoda u kojem je zabranjena izgradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Navedeni zaštitni pojas i ostali uvjeti za projektiranje, izgradnju i održavanje magistralnih plinovoda propisani su podzakonskim propisom Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21), *Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)*. Molimo da se prilikom izrade predmetnog Plana uvaži navedeno te da se zone korištenja i namjene površina predmetnog Plana namijenjene za izgradnju objekata za stanovanje ili boravak ljudi izuzmu iz obuhvata zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda kako se ne bi preklapale s navedenim pojaskom. Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje.

Molimo da za izradu grafičkog dijela Plana preuzmete podatke s poveznice https://bit.ly/Plinacro_Bilje (HTRS96, dwg format). Osoba za kontakt: Iva Juretić, prof. geog., iva.juretic@plinacro.hr, mob. +385 99 8153 774.

S poštovanjem

Rukovoditeljica Službe
geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor Sektora razvoja i
investicija
Zoran Bulić, dipl. ing.

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR
UPIŠANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB: 69401829750
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.046.120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDSEDNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE DALIBOR MIKULIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR8924070001100614480; OTP BANKA DD



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/378
URBROJ: 525-10/668-25-2
Zagreb, 05. svibnja 2025.



Općina Bilje
KLASA: 350-03/24-37/1
R.Br.: 26
Rješavatelj: 03/03 Datum: 21.5.2025.



HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bilje
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Bilje, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: - kao u tekstu

Na znanje:

- Općina Bilje, Kralja Zvonimira 2, 31 327 Bilje

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/363
URBROJ: 525-06/196-25-2
Zagreb, 23. svibnja 2025. godine



Općina Bilje
KLASA: 350-03/24-37/1
R.Br.: 32
Rješavatelj: 03/03
Datum: 13.06.2025



Općina Bilje, Jedinstveni upravni odjel
Kralja Zvonimira 2, 31327 Bilje

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bilje
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2158-9-03/1-25-16

Od: Bilje, 22. travnja 2025.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva: 8. travnja 2025.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Bilje.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 60. stavak 5. Zakona, osobito vrijedno obradivi (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan granica građevinskog područja koje je predmet prodaje ne može se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane **ne mogu** se postavljati na

osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Općine Bilje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Općine Bilje u elektronskom obliku (stick),**
2. **Očitovanje Općine Bilje o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

PO OVLAŠTENJU
RAVNATELJICA UPRAVE



Općina Bilje
 KLASA: 350-03/24-37/1
 R.Br.: 30
 Rješavatelj: 03/03 Datum: 27.05.2025



veza:
 klasa: 350-03/24-37/1
 urbroj: 2158-9-03/1-25-16

Osijek, 27. svibnja 2025. g.

predmet: **izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bilje**
 - zahtjevi, dostavlja se

REPUBLIKA HRVATSKA
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

OPĆINA BILJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Kralja Zvonimira 2
 31 327 Bilje

Temeljem Vašeg poziva klasa: 350-03/24-37/1, urbroj: 2158-9-03/1-25-16, zaprimljenog 28.04.2025. godine, dostavljamo zahtjeve (planske smjernice, propisane dokumente) za vodoopskrbu i odvodnju za potrebe izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bilje.

a) planske smjernice, zahtjevi

- U tekstualnom dijelu Plana, u poglavlju 5.3 *Vodnogospodarski sustav*, dodati odredbu prema kojoj projektiranje i građenje komunalnih vodnih građevina javne vodoopskrbe i odvodnje kao i priključenje postojećih i budućih građevina unutar prostora Općine Bilje na komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe i odvodnje treba izvoditi prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.

b) propisani dokumenti

- Javna vodoopskrba i javna odvodnja su djelatnosti regulirane Zakonom o vodnim uslugama (NN 66/19), Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) i Zakonom o financiranju vodnoga gospodarstva (NN 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19, 36/24).
- Smjernice za vodoopskrbu i odvodnju na području koje je u nadležnosti isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje - VODOVOD-OSIJEK d.o.o., temelje se na dokumentu - Opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga (<http://www.vodovod.com>).

S poštovanjem,

VODOVOD-OSIJEK d.o.o.
 Sektor investicija i EU projekata
 rukovoditelj
 Ivana Bušljeta, dipl.ing.građ.



tvrtka sjedište direktor registarski sud broj upisa MBS temeljni kapital telefon fax	VODOVOD-OSIJEK d.o.o. Poljski put 1, 31000 Osijek mr. sc. Marko Eljuga, dipl. oec. Trgovački sud u Osijeku 11-98/1314-4 030062778 72.094.790,00 kuna 00348531330700 00348531358644	OIB račun kod sjedište banke IBAN račun kod sjedište banke IBAN o-pošta mrežna stranica	43654507669 ZAGREBAČKA BANKA d.d. Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb HR9213600001102642292 HR8523600001503050797 za vodne usluge PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Radnička cesta 59, 10000 Zagreb HR7523400091100114000 uprava@vodovod.com www.vodovod.com
--	--	---	---



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
PODRUČNI KONZERVATORSKI URED OSIJEK

KLASA: 612-08/10-10/0560
UR. BROJ: 532-05-02-05/03-25-14

Osijek, 02.05. 2025.

Općina Bilje
KLASA: 350-03/24-37/1
R.Br.: 19
Rješavatelj: 03/03 Datum: 06.05.2025



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BILJE
Jedinstveni upravni odjel
31300 Bilje

Predmet: Općina Bilje, poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bilje, mišljenje, *dostavlja se*

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured u Osijeku, zaprimio je vaš dopis (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-9-03/1-25-16 od 22. travnja 2025. godine) kojim nas obavještavate o donošenju Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bilje te molite naše očitovanje sukladno članku 81. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 i 67/23).

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bilje, te Razloge donošenja izmjene i dopune Plana (članak 3.) predmetne Odluke, Područni konzervatorski ured Osijek je utvrdio da nema drugih posebnih uvjeta zaštite nepokretnih kulturnih dobara osim važećih i već ugrađenih u Prostornog plana uređenja Općine Bilje.



VODITELJICA PODRUČNOG ODJELA
ZA KONZERVATORSKE POSLOVE:
Ivana Sudić, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

-Dokumentacija – ovdje
-Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ERDUT
KLASA: 350-02/25-01/1
UR.BROJ: 2158-18-02-25-02

Dalj, 28.04.2025. godine

Općina Bilje
KLASA: 350-03/24-37/1
R.Br.: 18
Rješavatelj: 03/03 Datum: 06.05.2025



OPĆINA BILJE
Kralja Zvonimira 2
31 327 Bilje

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Bilje
-Očitovanje o zahtjevima, dostavlja se -

Poštovani,

Sukladno Vašem zahtjevu, KLASA: 350-03/24-37/1, UR.BROJ: 2158-9-03/1-25-16
od 22. travnja 2025. godine prema gore navedenom predmetu, očitujemo se kako slijedi:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju – Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog
plana uređenja Općine Bilje, KLASA: 350-03/24-37/1, UR.BROJ: 2158-9-01-25-11 od 09.
travnja 2025. godine utvrdili smo da Općina Erdut nema zahtjeva za izradu predmetne
izmjene i dopune Plana.

S poštovanjem.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje



HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Odjel za tehničku dokumentaciju

31000 Osijek, Šetalište kardinala F. Šepera 1a
031/244-101
www.hep.hr/ods
info.dposijek@hep.hr

Općina Bilje
KLASA: 350-03/24-37/1
R.Br.: 20
Rješavatelj: 03/03

JAVNO
Datum: 12.05.2025



Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Općina Bilje
Jedinstveni upravni odjel

Kralja Zvonimira 2
31327, Bilje

■ NAŠ BROJ: 400800104- /25. SK/SK

■ VAŠ BROJ:

■ DATUM: 08.05.2025.

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Bilje

Poštovani !

Pozivamo se na dopis upućen 22.04.2025. godine (Klasa: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-9-03/1-25-16) vezano za postupak izrade **Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bilje** oko dostave planova smjernica i podataka.

■ **Prijedlog 1 – Predlaže se odustajanje od postojećeg koridora dalekovoda DV 35 kV TS 35/10 kV Osijek "Centar" – TS 35/10 kV Bilje.**

❖ **Obrazloženje** utemeljenosti zahtjeva u odnosu na zakonsku regulativu, sektorske strategije i programe, razinu planiranja:

1. Usklađivanje s Planom više razine odnosno s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (PP OBŽ),
2. Usklađivanje s Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja,
3. Dalekovod u prostoru fizički ne postoji, a ne postoje ni planiranje potrebe za zadržavanjem postojećeg koridora dalekovoda DV 35 kV.

U slučaju nejasnoća molimo obratite se: dr. sc. Slaven Kaluđer, zs; (tel. 244-125), e-pošta: slaven.kaluder@hep.hr, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata.

S poštovanjem !

Voditelj
Službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži

95

Dario Janjić, dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK 1

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor Nikola Šulentic
Banka, IBAN:

Matični broj 1643991
OIB 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 699.436.000,00 HRK | 92.831.110,00 EUR



Općina Bilje
KLASA: 350-03/24-37/1
R.Br.: 31
Rješavatelj: 03/03 Datum: 03.06.2025



0000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Dujčić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Šabljić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA OSIJEK, Prolog J.BENEŠIĆA 1, OSIJEK • Telefon: 031 251 700 • Telefax: 031 251 757 • e-mail: usosi@hrsume.hr

KLASA: OS-05-10-176

URBROJ: 02-00-06/01-25-23

Osijek, 27. svibnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BILJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bilje

- očitovanje, daje se

Poštovani,

vezano uz Vaš zahtjev KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-9-03/1-25-16 od 22.04.2025. godine, u okviru nadležnog postupanja sukladno odredbama članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/24), HŠ d.o.o. UŠP Osijek nemaju zahtjeva na predmetni postupak, uz uvjet provođenja obveza i mjera određenih Zakonom o šumama.

Izradila:

L.V. Barina

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Šumarija Tikveš-Bilje
3. Pismohrana

VODITELJ PODRUŽNICE



dr.sc. Vlado Jumić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK



Općina Bilje
KLASA: 350-03/24-37/1
R.Br.: 25
Rješavatelj: 03/03 Datum: 16.05.2025



KLASA: 350-02/25-01/102
URBROJ: 511-01-380-25-2
Osijek, 6. svibnja 2025.

OPĆINA BILJE
Načelnik općine **Željko Cickaj**

KRALJA ZVONIMIRA 2
31327 Bilje

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bilje
- zahtjevi, dostavljaju se,

Veza: klasa:350-03/24-37/1, ur.broj:2158-9-03/1-25-16 od 22.4.2025.

Poštovani,

u vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bilje, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) dostavljamo smjernice da se kod izrade predmetnog plana trebaju definirati mjere i uvjeti zaštite sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), te sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća Općine Bilje, kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području Općine Bilje. Navedeno se prvenstveno odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava te požara.

Napominjemo da bi kod navedene Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja trebalo koristiti: Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“ 92/10 i 114/22), Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ 35/94, 55/94 i 142/03), Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ 8/06) i Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ 29/13 i 85/15).

Prilikom izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bilje potrebno je obratiti pažnju na:

- mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranje pristupa i operativnih površina za pristup i rad vatrogasnih vozila,



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO POLICIJE
UPRAVA ZA GRANICU



Općina Bilje
KLASA: 350-03/24-37/1
R.Br.: 21
Rješavatelj: 03/03 Datum: 13.05.2025



KLASA: 212-03/25-07/2
URBROJ: 511-01-61-25-39
Zagreb, 5. svibnja 2025.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Općina Bilje
Jedinstveni upravni odjel

Kralja Zvonimira 2
31327 Bilje

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bilje, odgovor, dostavlja se.-

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-9-03/1-25-16 od 22. travnja 2025. godine

Poštovani,

nastavno na vaš dopis iz veze, obavještavamo vas da je izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bilje potrebno izraditi u skladu s člancima 32. i 34. Zakona o nadzoru državne granice (NN 83/2013 i 27/2016 i 151/2022).

S poštovanjem,

POMOĆNIK GLAVNOG RAVNATELJA POLICIJE



**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINEKLASA: 940-01/25-03/517
URBROJ: 531-15-2-4-25-2
Zagreb, 09.05.2025.

P/10401753

Općina Bilje
KLASA: 350-03/24-37/1
R.Br.: 22

Rješavatelj: 03/03 Datum: 13.05.2025

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**
OPĆINA BILJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
ULICA KRALJA ZVONIMIRA 2
HR-31327 BILJE
bilje@bilje.hr

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu i donošenje izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Bilje
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11, 144/21)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bilje.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

**HŽ INFRASTRUKTURA**

10 000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4533778
fax: +385 (0)1 3783396
e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr
naš broj i znak: 2960/25, 1.3.1. GI
vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2158-9-03/1-25-16
datum: 06.05.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BILJE
Jedinstveni upravni odjel
Kralja Zvonimira 1B
31327 Bilje

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bilje

- dostava zahtjeva

Temeljem dopisa o postupku izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bilje KLASA: 350-03/24-37/11, URBROJ: 2158-9-03/1-25-16 dostavljamo Vam zahtjeve za izradu i donošenje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bilje :

potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu PPPUO Bilje izmijeniti naziv i oznaku postojeće željezničke pruge koja djelomično čini zapadnu granicu obuhvata PPUO Bilje na način da se briše dio teksta „od značaja“ tako da glasi: željeznička pruga za međunarodni promet M301 (*Magyarboly*) – *Državna granica* – *Beli Manastir* – *Osijek* sukladno Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21). Također u tekstualnom dijelu Plana potrebno je umetnuti slijedeći tekst : „Planom se utvrđuju posebni uvjeti za građenje u zaštitnom pružnom pojasu koji su određeni posebnim propisom. Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe korisnika prostora u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja željezničke infrastrukture u skladu s posebnim propisima.“

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti (ažurirati) zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture: Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22), Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20), Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08), Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23), Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15), Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15) te Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21).

Općina Bilje
KLASA: 350-03/24-37/1

R.Br.: 28

Rješavatelj: 03/03

Datum: 27.05.2025

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA****Mirko Franović, dipl.ing.**

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,53450)

PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. grad.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture

KLASA: 350-02/25-01/83
URBROJ: 530-05-2-1-25-2
Zagreb, 09. svibnja 2025. godine



P/8931754

Općina Bilje
KLASA: 350-03/24-37/1
R.Br.: 23
Rješavatelj: 03/03 Datum: 14.05.2025



Općina Bilje, Jedinstveni upravni odjel
Kralja Zvonimira 2
31327 Bilje

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Bilje
-zahtjevi, daju se

Poštovani,

vezano za vaš poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Bilje, KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2158-9-03/1-25-16 od 22. travnja 2025. godine, dostavljamo zahtjeve ispred Uprave unutarnje plovidbe na pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Bilje iz travnja 2024. godine kako slijedi:

Stavak 3. članka 220. izmijeniti na način da glasi:

„Za potrebe sidrenja brodova utvrđena je lokacija sidrišta oko 16. riječnog kilometra uz lijevu obalu rijeke Drave. Obuhvat lučkog područja i sidrišta definira se posebnim propisom.“

Obrazloženje: Na području općine Bilje nalazi se jedno aktivno sidrište (16. rkm rijeke Drave uz lijevu obalu), a sidrište na 11. rkm uz lijevu obalu zatvoreno je prije 15 godina i preseljeno na 10. rkm uz desnu obalu koja nije na prostoru općine Bilje.

Članak 221. izmijeniti na način da glasi:

„Na Dunavu se u prostoru uz Kopački rit planiraju urediti dvije lokacije pristaništa za turističke brodove. Točne lokacije definirat će Javna ustanova Park prirode „Kopački rit“ temeljem projektne dokumentacije, poštujući propise iz nadležnosti unutarnje plovidbe.

Obrazloženje: Iz predložene izmjene teksta uklanja se riječ „privezišta“ obzirom da članak 205. Zakona o plovidbi i lukama unutarnjih voda (NN 144/21) određuje da su privezišta lokacije na kojima se privezuju plovila radi odmora posade plovila, radi priveza u izvanrednim okolnostima prilikom nezgoda te radi obavljanja manjih popravaka na plovilima ili izmjene posade. Slijedom navedenog, riječ „privezišta“ se ne može koristiti u ovom slučaju.

Članak 222. izmijeniti na način da glasi:

„Na lokaciji Stara Drava moguće je postaviti plutajuće objekte - pristane ili pristane za privez čamca u skladu s uvjetima Lučke kapetanije Osijek. Plovidba Starom Dravom odnosno

Biljskim jezerom dozvoljena je elektromotorima i čamcima na vesla sukladno posebnom propisu.“

Obrazloženje: Iz predložene izmjene teksta uklanja se riječ „privežišta“ obzirom da članak 205. Zakona o plovidbi i lukama unutarnjih voda (NN 144/21) određuje da su privežišta lokacije na kojima se privezuju plovila radi odmora posade plovila, radi priveza u izvanrednim okolnostima prilikom nezgoda te radi obavljanja manjih popravaka na plovilima ili izmjene posade. Slijedom navedenog, riječ „privežišta“ se ne može koristiti u ovom slučaju.

Također, ističemo da postoji razlika između plutajućih objekata i pristana za privez čamaca u smislu da se za postavljanje plutajućeg objekta mora pribaviti lokacijska dozvola, dok je za pristan za privez čamca dovoljno odobrenje lučke kapetanije koja će u postupku prethodno pribaviti suglasnost općine Bilje i Hrvatskih voda što je jednostavniji i znatno povoljniji postupak. Nadalje, da bi pristan bio u kategoriji pristana, a ne plutajućeg objekta, granica je tlocrtna površina pristana (bez pristupnog mosta) od 15 kvadratnih metara, dok plutajući objekt nema nikakvih ograničenja dimenzija.

Nadalje, napominjemo i kako predlagatelj izmjena predmetnog Prostornog plana može sam odlučiti hoće li dozvoliti postavljanje plutajućih objekata za pristajanje čamaca ili si želi otvoriti mogućnost da to ubuduće budu i druge namjene tih plutajućih objekata. U tom slučaju može se umjesto riječi „plutajuće objekte – pristane“ navesti samo riječi „plutajuće objekte“, ali tada se otvara mogućnost da se počnu graditi kućice na vodi i slično.

S poštovanjem,



Dostaviti:

- Naslovu
- Pismohrana, ovdje

Zahtjev 1:

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.

Način prihvaćanja zahtjeva:

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana, grafički i tekstualni dio transformirat će se na temelju važećeg PPUO Bilje, u skladu s PPOBŽ-e, važećim zakonima i propisima. Zahtjev se ne prihvaća jer u navedenoj Odluci nije navedeno ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela.

Zahtjev 2:

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96.

Način prihvaćanja zahtjeva:

Navedeni zahtjevi već su ugrađeni u PPUO Bilje.

Zahtjev 3:

HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7.

Način prihvaćanja zahtjeva:

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana, grafički i tekstualni dio transformirat će se na temelju važećeg PPUO Bilje, u skladu s PPOBŽ-e, važećim zakonima i propisima. Zahtjev se ne prihvaća jer u navedenoj Odluci nije navedeno ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela.

Zahtjev 4:

PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.

Način prihvaćanja zahtjeva:

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana, grafički i tekstualni dio transformirat će se na temelju važećeg PPUO Bilje, u skladu s PPOBŽ-e, važećim zakonima i propisima. Zahtjev se ne prihvaća jer u navedenoj Odluci nije navedeno ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela.

Zahtjev 5:

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.

Poslano na nadležno postupanje Hrvatskim šumama d.o.o. direkcija. Hrvatske šume d.o.o. direkcija su dale očitovanje da nemaju zahtjeva.

Zahtjev 6:

Ministarstvo poljoprivrede šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.

Način prihvaćanja zahtjeva:

Navedeni zahtjevi već su ugrađeni u Plan. Mijenjano je, odnosno prošireno samo građevinsko područje naselja Bilje, sukladno alineji 6. točke B. članka 3. Odluke o izradi

Plana, a za potrebe proširenja mjesnog groblja. Katastarske čestice na koje je prošireno građevinsko područje naselja Bilje u naravi su oranice i u vlasništvu su Općine Bilje.

Zahtjev 7:

Vodovod Osijek, HR 31000 Osijek, Poljski put 1 (Društvo Vodoopskrba d.o.o. je pripojeno društvu Vodovod-Osijek d.o.o.)

Način prihvaćanja zahtjeva:

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana, grafički i tekstualni dio transformirat će se na temelju važećeg PPUO Bilje, u skladu s PPOBŽ-e, važećim zakonima i propisima. Zahtjev se ne prihvaća jer u navedenoj Odluci nije navedeno ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela.

Zahtjev 8:

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27.

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku nema zahtjeva.

Zahtjev 9:

Općina Erdut HR-31206 Erdut, Bana Josipa Jelačića 4.

Općina Erdut nema zahtjeva.

Zahtjev 10:

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A.

Način prihvaćanja zahtjeva:

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana, grafički i tekstualni dio transformirat će se na temelju važećeg PPUO Bilje, u skladu s PPOBŽ-e, važećim zakonima i propisima. Zahtjev se ne prihvaća jer u navedenoj Odluci nije navedeno ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela.

Zahtjev 11:

Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz Julija Benešića 1.

Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek nemaju zahtjeva.

Zahtjev 12:

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba za zaštitu državne granice i kompenzacijske mjere, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.

Način prihvaćanja zahtjeva:

Plan je usklađen sa Zakonom o nadzoru državne granice.

Zahtjev 13:

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.

Način prihvaćanja zahtjeva:

Ovim izmjenama i dopunama sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna nisu planirana nova planska rješenja niti izmjene postojećih uvjeta gradnje na česticama u vlasništvu RH. Mijenjana je samo granica građevinskog područja naselja Bilje za potrebe proširenja mjesnog groblja. Česatice su u vlasništvu Općine Bilje. Prema našem mišljenju, iz svega navedenog proizlazi da nisu napravljene bilo kakve izmjene u PPUOB kojima bi se eventualno utjecalo na umanjeње vrijednosti nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Zahtjev 14:

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.

Način prihvaćanja zahtjeva:

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana, grafički i tekstualni dio transformirat će se na temelju važećeg PPUO Bilje, u skladu s PPOBŽ-e, važećim zakonima i propisima. Zahtjev se ne prihvaća jer u navedenoj Odluci nije navedeno ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela.

Zahtjev 15:

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.

Način prihvaćanja zahtjeva:

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana, grafički i tekstualni dio transformirat će se na temelju važećeg PPUO Bilje, u skladu s PPOBŽ-e, važećim zakonima i propisima. Zahtjev se ne prihvaća jer u navedenoj Odluci nije navedeno ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela.

Zahvrtjev je dostavila Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11.



KLASA: 350-03/25-37/6
URBROJ: 2158-85-08-25-2
U Osijeku, 29. travnja 2025. godine

Općina Bilje
KLASA: 350-03/24-37/1
R.Br.: 17
Rješavatelj: 03/03 Datum: 30.04.2025



OPĆINA BILJE
Jedinstveni upravni odjel
Kralja Zvonimira 2
31327 Bilje

PREDMET: *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bilje*
- zahtjevi za izradu, daju se

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-9-03/1-25-16 od 22. otravnja 2025. godine

Poštovani,

Dana 28. travnja 2025. godine zaprimljen je vaš dopis s obavijesti o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bilje (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana) kojim tražite da vam se temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon) dostave zahtjevi za izradu Izmjena Plana u roku od 30 dana. U privitku dopisa dostavili ste Odluku o izradi Izmjena Plana („Službeni glasnik Općine Bilje“ broj 3/25- u daljnjem tekstu: Odluka).

Kako biste Izmjenu Plana izradili u skladu sa Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 6/16-pročišćeni plan, 5/20, 7/20-pročišćeni plan, 1/21, 3/21-pročišćeni plan, 16/22, 1/23-pročišćeni plan, 10/24 i 12/24-pročišćeni plan, - u daljnjem tekstu: PPOBŽ), dajemo sljedeće smjernice:

- područja za smještaj samostojećih rešetkastih antenskih stupova planirati u skladu s PPOBŽ
- u obrazloženju Izmjena Plana potrebno je dokazati opravdanost proširenja građevinskog područja naselja Bilje, a isto planirati u skladu s člankom 43. Zakona i člankom 178. PPOBŽ.

Također, napominjemo da su u izradi VI. Izmjene i dopune PPOBŽ s kojima je potrebno uskladiti ovu Izmjenu Plana.

Kako bismo mogli što ažurnije i efikasnije sudjelovati u izradi Izmjene Plana u fazi javne rasprave i izdavanja mišljenja u skladu s člankom 107. Zakona, molimo vas da prilikom izrade Izmjene Plana u tekstualnom dijelu bude dodan materijal „Prikaz izmjena i dopuna Odredbi za provedbu“ u kojem će, na pročišćenim Odredbama za provedbu važećeg Plana, biti jasno označeno na koji način je svaka pojedina odredba, koja se odnosi na usklađenost s PPOBŽ, izmijenjena/transformirana i ugrađena u Izmjenu Plana, u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23).

S poštovanjem,



Zahtjev 1:

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11.

Način prihvaćanja zahtjeva:

Područja za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa ucrtat će se temeljem usklađivanja s PPOBŽ.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Stručna rješenja za izradu izmjena i dopuna Plana izradit će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije, sukladno pribavljenim posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Pribavljanje stručnih rješenja i podloga provest će nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji sa stručnim izrađivačem izmjena i dopuna Plana.

U postupku izrade izmjena i dopuna Plana koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podatci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podatci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podatci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna Plana je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju te stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Bilje.

Osim navedenog, ciljevi i programska polazišta te razlozi Izmjena i dopuna Plana su:

- preuzimanje administrativnih granica i obuhvata plana iz Registra prostornih jedinica i s tim u vezi korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Bilje,
- usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Bilje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije,
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju planovima i Pravilnikom o prostornim planovima
- usklađenje zaštićenih područja prirode i ekološke mreže s podacima nadležnih javnopravnih tijela,
- korekcije građevinskih područja, u smislu manjih izmjena uvjetovanim razlikama zbog prebacivanja PPUO Bilje u sustavu e-Planovi,
- proširenje građevinskog područja naselja Bilje u svrhu proširenja mjesnog groblja na k.č.br. 1181, 1182/1 i 1182/2 sve u k.o. Bilje, od koji se k.č.br. 1182/2 već nalazi unutar građevinskog područja naselja Bilje.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

3.1. Preuzimanje administrativnih granica i obuhvata plana iz Registra prostornih jedinica i s tim u vezi korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Bilje

Nakon analize administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana uređenja Općine Bilje prema podacima dobivenim od Državne geodetske uprave utvrđeno je da ne odgovaraju granicama prikazanim u IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Bilje.

S obzirom na naprijed navedeno administrativnu granicu Općine Bilje bilo je potrebno korigirati te uskladiti ostale dijelove Plana.

3.2. Usklađivanje zaštićenih područja prirode i ekološke mreže s podacima nadležnih javnopravnih tijela

Plan je usklađen s podacima nadležnih javnopravnih tijela.

3.3. Korekcije građevinskih područja, u smislu manjih izmjena uvjetovanim razlikama zbog prebacivanja PPUO Bilje u sustavu e-Planovi

Granice građevinskih područja su minimalno korigirane zbog prilagodbe katastru, zbog toga je došlo i do minimalnih razlika u površinama građevinskih područja.

3.4. Proširenje građevinskog područja naselja Bilje u svrhu proširenja mjesnog groblja na k.č.br. 1181, 1182/1 i 1182/2 sve u k.o. Bilje, od koji se k.č.br. 1182/2 već nalazi unutar građevinskog područja naselja Bilje

Građevinsko područje naselja Bilje prošireno je na k.č.br.1181 i 1182/1 za potrebe proširenja mjesnog groblja.

3.5. Usklađivanje PPUO Bilje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije

Građevinska područja naselja

Na kartografski prikazu br. 1.2. „Građevinska područja“ prikazana su sva građevinska područja utvrđena u PPUO Bilje.

Ovim izmjenama i dopunama granice građevinskih područja naselja po potrebi su usklađene s novim katastarskim podlogama, a mijenjana je samo granica građevinskog područja naselja Bilje koja je proširena na k.č.br. 1181 i 1182/1.

Ukupna površina planiranih građevinskih područja naselja u PPUO Bilje iznosi 651,22 ha.

PRIKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 1.

Redni broj	Naziv	Površina građevinskog područja naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neuređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)
1.	Bilje	296,69	233,39	48,66	14,64
2.	Kopačevo	89,86	68,59	18,47	2,80
3.	Kozjak	17,87	17,87	-	-
4.	Lug	111,09	104,34	6,75	-
5.	Podunavlje	8,82	1,5	7,32	-
6.	Tikveš	8,7	8,7	-	-
7.	Vardarac	87,64	80,2	7,44	-
8.	Zlatna Greda	30,55	19,39	11,16	-
UKUPNO:		651,22	533,98	99,8	17,44

Izvor: ZPPO

Namjena unutar građevinskog područja naselja

Građevinsko područje naselja Bilje sadrži sljedeće primarne namjene:

- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU) – KN-1-1-3994,
- Javna i društvena namjena – visoka učilišta i znanstvene ustanove (D6) – KN-1-1-3106,
- Komunalno-srevisna namjena – reciklažno dvorište (KS2) – KN-1-1-3282.

Građevinsko područje naselja Kopačevo sadrži sljedeće primarne namjene:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S5) – KN-1-1-3005,
- Proizvodna namjena (I1) - KN-1-1-3211
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1) – KN-1-1-3401,
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2) – KN-1-1-3602,
- Groblje (Gr) – KN-1-1-3290.

Građevinsko područje naselja Kozjak sadrži sljedeće primarne namjene:

- Mješovita namjena (M4) – KN-1-1-3054,
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1) – KN-1-1-3401.

Građevinsko područje naselja Lug sadrži sljedeće primarne namjene:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S5) – KN-1-1-3005,
- Proizvodna namjena – prehrambeno-prerađivačka (I2) - KN-1-1-3212,
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1) – KN-1-1-3401,

- Groblje (Gr) – KN-1-1-3290.

Građevinsko područje naselja Podunavlje sadrži sljedeće primarne namjene:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S5) – KN-1-1-3005.

Građevinsko područje naselja Tikveš sadrži sljedeće primarne namjene:

- Mješovita namjena (M4) – KN-1-1-3054.

Građevinsko područje naselja Vardarac sadrži sljedeće primarne namjene:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S5) – KN-1-1-3005,
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2) – KN-1-1-3602.

Građevinsko područje naselja Zlatna Greda sadrži sljedeće primarne namjene:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S5) – KN-1-1-3005.

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Granice izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja (utvrđene u PPUO) ovim izmjenama i dopunama nisu mijenjane osim po potrebi usklađenje s novom katastarskom podlogom.

Ukupna površina planiranih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja u PPUO Bilje iznosi 1,72 ha.

PRIKAZ POVRŠINA IZDVOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 2.

Redni broj	Naziv	Površina građevinskog područja naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neuređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)
1.	IDGPN Vardarac „Crpna stanica Podunavlje“	1,38	1,38	-	-
2.	IDGPN Vardarac „Crpna stanica Tikveš“	0,34	0,34	-	-
UKUPNO:		1,72	1,72	-	-

Izvor: ZPPO

IDGPN Vardarac „Crpna stanica Podunavlje“ sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S5) – KN-1-1-3005.

IDGPN Vardarac „Crpna stanica Tikveš“ sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S5) – KN-1-1-3005.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Granice izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (utvrđene u PPUO) ovim izmjenama i dopunama nisu mijenjane osim po potrebi usklađenje s novom katastarskom podlogom.

Ukupna površina planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u PPUO iznosi 210,16 ha.

PRIKAZ POVRŠINA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

Tablica broj 3.

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	Površina planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neizgrađenog i neuređenog dijela planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE				
"Sjever" Bilje	18,09	5,49	12,61	-
"Luka Osijek"	10,68	-	10,68	-
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE				
"Golf igralište"	60,59	-	-	60,59
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE				
"Stara Cinota"	59,49	1,96	3,24	54,29
Prijemni punkt "Mali Sakadaš"	5,45	5,45	-	-
"Gospodarstvo Bekina-Gusak"	12,01	7,25	4,76	-
"Gospodarstvo Stipić"	3,10	-	3,10	-
"Gospodarstvo Huhn"	1,27	1,27	-	-
"Eko-etno selo" Bilje	10,80	2,02	8,78	-
"Baranjske noći"	1,19	0,47	0,72	-
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA				
Naselje Vardarac	2,62	2,62	-	-
GRAĐEVINSKA PODRUČJA S UVJETIMA KORIŠTENJA ODREĐENIM TEMELJEM PPPP "Kopački rit"				
"Farma Eblin"	9,63	9,63	-	-
"Dvorac Tikveš"	15,23	6,17	9,06	-
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UKUPNO	210,16	42,33	52,95	114,88

Izvor: ZPPO

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene „Sjever Bilje“ sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU) – KN-1-1-3994.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene „Luka Osijek“ sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Površina infrastrukture – luka za javni promet državnog značaja (L1) – KN-1-1-1913.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene „Golf igralište“ sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Sportsko-rekreacijska namjena – golf igralište državnog značaja unutar građevinskog područja (R1) – KN-1-1-1601.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Stara Cinota“ sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) – KN-1-1-3402.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Prijemni punkt „Mali Sakadaš“ sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Zona posjetiteljske infrastrukture (ZPI) – KN-1-1-6109.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Bekina-Gusak“ sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) – KN-1-1-3402.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Gospodarstvo Stipić“ sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) – KN-1-1-3402.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Gospodarstvo Huhn“ sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) – KN-1-1-3402.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Eko-etno selo“ Bilje sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU) – KN-1-1-3994,
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) – KN-1-1-3402.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Baranjske noći“ sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) – KN-1-1-3402.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja naselja Vardarac sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Groblje (Gr) – KN-1-1-3290.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja „Farma Eblin“:

- Proizvodna namjena - farma (I3) – KN-1-1-3213.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja „Dvorac Tikveš“:

- Javna namjena državnog značaja (D) – KN-1-1-1100.

Obnovljivi izvori energije

U tekstualnom dijelu Odredbi za provedbu važećeg PPUO Bilje - obnovljivi izvori energije usklađeni su sa VI. liD Prostornog plana Osječko – baranjske županije.

Cestovni promet

Temeljem usklađivanja sa VI. liD PPOBŽ, ucrтана je lokalna cesta LC 4034 i dio županijske ceste ŽC 4056 na području naselja Lug i Vardarac.

Uz postojeće ceste državnog i regionalnog (područnog) značaja, ucrтani su zaštitni prostori temeljem Zakona o cestama («Narodne novine», br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19. i 144/21.) Ne postoji informacija o točnoj liniji zemljišnog pojasa ceste od koje se odmjerava širina zaštitnog prostora (pojasa), zaštitni prostor (pojas) ceste ucrтat će se temeljem osi ceste. Širina zaštitnog prostora (pojasa) ucrтat će se na način da se procjeni prosječna širina zemljišnog pojasa ceste i pola tog iznosa doda širini zaštitnog prostora (pojasa) koji je definiran Zakonom. Za županijske ceste uzet će se prosječna širina zemljišnog pojasa ceste od 25,0 m, a za lokalne ceste 20,0 m. Kako je to orijentacijski podatak i treba dati samo informaciju da se na katastarskoj čestici nalazi zaštitni prostor (pojas) ceste, grafici će se pridružiti sljedeća Odredba za provedbu:

„Širina zaštitnog prostora (pojasa) ceste naznačena u Planu je orijentacijska, a točna širina za svaku katastarsku česticu dobit će se na način da se od ruba zemljišnog pojasa ceste odmjeri širina zaštitnog prostora (pojasa) ceste, i to za županijske ceste 15,0 m i lokalne ceste 10,0 m.“

Planski koridori županijske ceste, sukladno članku 7., st. 1. PPOBŽ iznose 100,0 m. Na kartografskom prikazu 2.1.1. nisu prikazani planski koridori u području građevinskih područja, sukladno čl. 7. st. 3. PPOBŽ.

Na kartografskom prikazu 2.1.1., sukladno čl. 151, st. 2. PPOBŽ planski koridori županijske ceste smanjeni su u područjima u kojima postoji nedvojbeni rubna linija koja se ne može prelaziti - građevinska područja.

Cestovni promet na ostalom području Općine Bilje, usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Željeznički promet

Uz postojeću prugu, ucrтani su zaštitni prostori temeljem Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) i Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20). Zaštitni pružni prostor (pojas) ucrтat će se na temelju osi željezničke pruge kako je i definirano Zakonom.

Ucrтанom zaštitnom pružnom prostoru, pridružuje se sljedeća Odredba za provedbu:

„Zaštitni pružni prostor (pojas) je zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka, širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom prostoru (pojasu) potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.“

Željeznički promet na ostalom području Općine Bilje, usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Promet unutarnjim vodama

Temeljem usklađivanja sa VI. liD PPOBŽ, korigirano i/ili ucrtano je sljedeće:

- umjesto planirane državne međunarodne luke Osijek, ucrtana je postojeća luka Osijek (IS-1-4-1001 - luka i/ili pristanište državnog značaja)
- umjesto VI. klase međunarodnog plovnog puta, primjenjuje se terminologija VI.c klasa međunarodnog plovnog puta (IS-1-4-1101 - međunarodni vodni put s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe)

Promet unutarnjim vodama na ostalom području Općine Bilje, usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Komunikacijski sustav

Temeljem usklađivanja sa VI. liD PPOBŽ, korigirano i/ili ucrtano je sljedeće:

- ucrtani su samostojeći rešetaksti antenski stupovi (IS-2-1-2201 - Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja) na području naselja Bilje i Lug.
- korigirana su područja za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa (zone elektroničke komunikacijske infrastrukture)
- ucrtan je radijski koridor mikrovalnih veza

Planski koridori komunikacijskih vodova, sukladno članku 7., st. 1. PPOBŽ iznose 500,0 m. Na kartografskom prikazu 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža nisu prikazani planski koridori u području građevinskih područja, sukladno čl. 7. st. 3. PPOBŽ.

Na kartografskom prikazu 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža, sukladno čl. 151, st. 2. PPOBŽ planski koridori komunikacijskih vodova smanjeni su u područjima u kojima postoji nedvojbeno rubna linija koja se ne može prelaziti - građevinska područja.

Komunikacijski sustav na ostalom području Općine Bilje, usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Energetski sustavi

Nafta i plin:

Zaštitni prostor magistralnog plinovoda (Belišće – Osijek DN 400/50) ucrtan transformacijom iznosi 30 m od osi plinovoda. Grafici se pridružuje sljedeća Odredba za provedbu sukladno važećim propisima koja glasi:

„Širina zaštitnog prostora magistralnog plinovoda iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda sukladno posebnim propisima. Unutar zaštitnog prostora zabranjena je gradnja objekata namijenjenih stanovanju ili boravku ljudi. Temeljem Prostornog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“

Lokalni plinovodi koji povezuju više Općina na području OBŽ, regionalnog su značaja i kao takvi prikazani su na kartografskom prikazu 2.3.1. Nafta i plin.

Radi usklađenja PPUO Bilje sa VI. liD PPOBŽ, promijenjeno je stanje izgrađenosti dijela lokalnih plinovoda na području Općine iz planiranog u postojeće.

Na kartografskom prikazu 2.3.1. Nafta i plin, prikazani su planski koridori lokalnih plinovoda. Sukladno čl. 7., st. 3. PPOBŽ planski koridor je utvrđen u PPUO i iznosi 1000 m. Temeljem Odluke o izradi Izmjene i dopune PPUO Bilje, u kojoj se navodi mogućnost određivanja novih prostorno planskih rješenja u skladu s PPOBŽ, širine planskih koridora lokalnih plinovoda se smanjuju na iznos od 100 m.

Elektroenergetika:

Temeljem usklađivanja sa VI. liD PPOBŽ, korigirano i/ili ucrtano je sljedeće:

- stanje izgrađenosti planiranog u postojeći kabelski dalekovod 35 kV
- korigiran je planirani DV 2x110 kV

Sukladno važećim propisima, na kartografskom prikazu 2.3.2. Elektroenergetika, ucrtani su zaštitni prostori dalekovoda:

- DV 110 kV,
- nadzemnog DV 35 kV
- kabelskog DV 35 kV

Grafici su pridružene sljedeće Odredbe za provedbu:

„Za postojeći nadzemni dalekovod 110 kV koji prolazi Općinom, širina zaštitnog prostora (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda) iznosi 20,0 m“.

„Za postojeći nadzemni dalekovod 35 kV koji prolazi Općinom, širina zaštitnog prostora (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda) iznosi 15 m“.

„Za postojeći kabelski dalekovod 35 kV koji prolazi Općinom, širina zaštitnog prostora (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda) iznosi 3 m“.

Energetski sustavi na ostalom području Općine Bilje, usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Vodnogospodarski sustav

Temeljem usklađivanja sa VI. liD PPOBŽ, korigirano i/ili ucrtano je sljedeće:

- promijenjeno je stanje izgrađenosti dijela cjevovoda vodoopskrbe i odvodnje na području Općine Bilje iz planiranog u postojeće.
- ucrtani su cjevovodi vodoopskrbe i odvodnje koji nisu prikazani u važećem PPUO Bilje

Cjevovodi vodoopskrbe i odvodnje koji povezuju više Općina na području OBŽ, regionalnog su značaja i kao takvi prikazani su na kartografskim prikazima 2.4.1. i 2.4.2.

Planski koridori linearnih vodnih građevina, sukladno članku 7., st. 1. PPOBŽ iznose 300,0 m. Na kartografskim prikazima 2.4.1. i 2.4.2. nisu prikazani planski koridori u području građevinskih područja, sukladno čl. 7. st. 3. PPOBŽ.

Na kartografskim prikazima 2.4.1. i 2.4.2., sukladno čl. 151, st. 2. PPOBŽ planski koridori linearnih vodnih građevina smanjeni su u područjima u kojima postoje nedvojbene rubne linije koje se ne mogu prelaziti - građevinska područja, zaštićena područja i ekološka mreža.

Vodnogospodarski sustav na ostalom području Općine Bilje, usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Područja posebnog načina korištenja

Temeljem usklađivanja sa VI. liD PPOBŽ, na kartografskom prikazu 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja ucrtni su planirani istražni prostor geotermalne vode E2i, istražni prostor ugljikovodika DR-04 i istražni prostor geotermalne vode koje pokriva cjelokupno područje Općine. Grafici su pridružene pripadajuće Odredbe za provedbu.

3.6. Usklađivanje PPUO Bilje s Prostornim planom parka prirode „Kopački rit“

Plan je usklađen s Prostornim planom parka prirode Kopački rit. Za područje obuhvata PP parka prirode „Kopački rit“ propisano je jedinstveno pravilo provedbe PPPPO.

3.7. Transformacija PPUO Bilje iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima

Svi kartografski prikazi iz važećeg PPUO Bilje (Službeni glasnik Općine Bilje broj 8/05, 2/16, 8/16-ispravak, 9/16-pročišćeni tekst, 2/22, 8/22-pročišćeni tekst, 13/23, 15/23-pročišćeni tekst, 4/24 i 6/24-pročišćeni tekst), a to su:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A.	PROMETNI I INFRASTRUKTURNI SUSTAV	1:25.000
2.A.	ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
2.B.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A.	UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
3.B.	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Bilje, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKA ZONE "Sjever", IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN, NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH ZONA "Stara Cinota", "Gospodarstvo Bekina-Gusak", "Gospodarstvo Huhn", "Eko-etno selo", "Baranjske noći"	1:5.000
4.B.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Kopačevo I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE Prijemni punkt "Mali Sakadaš"	1:5.000
4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Kozjak	1:5.000
4.D.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Lug	1:5.000
4.E.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Podunavlje	1:5.000

4.F.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Tikveš	1:5.000
4.G.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Vardarac, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE "Gospodarstvo Stipić" TE IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Groblja naselja Vardarac	1:5.000
4.H.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Zlatna Greda	1:5.000
4.I.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE S UVJETIMA KORIŠTENJA ODREĐENIMA TEMELJEM PPPP "KOPAČKI RIT"- "Farma Eblin"	1:5.000
4.J.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE S UVJETIMA KORIŠTENJA ODREĐENIMA TEMELJEM PPPP "KOPAČKI RIT"- "Dvorac Tikveš"	1:5.000
4.K.	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE "Luka Osijek"	1:5.000
4.L.	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA VARDARAC "Crpna stanica Podunavlje"	1:5.000
4.M.	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA VARDARAC "Crpna stanica Tikveš"	1:5.000
4.N.	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "Golf igralište"	1:5.000

Transformirani su sukladno Pravilniku o prostornim planovima (u daljem tekstu: Pravilnik).

Svakom sadržaju ili elementu na kartografskom prikazu dan je kod ukoliko ga Pravilnik sadrži. Ako ga Pravilnik ne sadrži dan je kod koji mu je najbliži ili mu uopće nije dan kod jer prikaz tog sadržaja nije planiran kao obavezan za prikaz na kartografskim prikazima novim Pravilnikom.

3.7.1. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima

Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Bilje transformirane su sukladno Pravilniku.

IZVORNIK ODREDBI ZA PROVEDBU PPUO BILJE S OZNAKAMA TRANSFORMACIJE

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe (oznaka pravila provedbe)

ODREDBE ZA PROVEDBU: ostale odredbe (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: smjernice za planiranje (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: infrastruktura (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: posebne mjere (poglavlje)

NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima)/
proizlazi iz grafičkog dijela/ upućuje na primjenu drugog dijela Plana

NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom/ nema
provedbenu snagu/ u kontradikciji s drugom odredbom

MIJENJANI TEKST U OVIM IZMJENAMA PLANA: promjena (dodano), ~~promjena~~ (brisano)

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

1.1. NAMJENA POVRŠINA

Članak 4.

U ovome Planu površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja ~~su~~

- građevinska područja naselja Bilje, Kopačevo, Kozjak, Lug, Podunavlje, Tikveš, Vardarac i Zlatna Greda [1.2.2.]

2. Površine za razvoj i uređenje van naselja

a) Građevinska područja

- Izdvojena građevinska područja izvan naselja Gospodarske namjene: "Sjever" Bilje i "Luka Osijek".
- Izdvojena građevinska područja izvan naselja Ugostiteljsko-turističke namjene: "Stara Cinota" Bilje, prijemni punkt "Mali Sakadaš", "Gospodarstvo Bekina-Gusak", "Gospodarstvo Stipić", "Gospodarstvo Huhn", "Eko-tehno selo" Bilje i "Baranjske noći".
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Golf igralište.
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Groblja Vardarac.
- Građevinska područja s uvjetima korištenja određenima temeljem PPPP

"Kopački rit": "Farma Eblin" i "Dvorac Tikveš". [1.2.1.]

- b) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
 - eksploatacijsko polje građevinskog pijeska-korito rijeke Drave
- c) Rekreativna područja "Grabovačka jezera" i "Stara Drava"
- d) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - osobito vrijedno obradivo tlo,
 - vrijedno obradivo tlo,
 - ostala obradiva tla.
- e) Šuma isključivo osnovne namjene
 - gospodarska šuma,
 - šuma posebne namjene.
- f) Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene
- g) Ostalo poljoprivredno tlo
- h) Vodne površine
 - vodotoci,
 - jezera,
 - ostale vodne površine,
 - ribnjaci.
- i) Prometne površine
- j) Lučko područje

Članak 5.

Površine određene u kartografskom prikazu 1. detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:

- sva građevinska područja (izgrađeni i neizgrađeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.A. do 4. J, na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000.
Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju odredbi ove Odluke.
- područje za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijska polja) utvrđuju se na temelju odobrenja nadležnog tijela državne uprave,
- osobito vrijedno, vrijedno i ostalo obradivo tlo detaljnije se određuje na temelju podataka nadležnog tijela,
- ostalo poljoprivredno tlo na temelju podataka o kulturi nadležnog tijela. Dozvoljena je promjena poljoprivrednog zemljišta u šume i šumsko zemljište,
- šume gospodarske namjene i ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu nadležnog tijela,
- šuma s posebnom namjenom utvrđuje se na temelju Odluke o proglašenju šume s posebnom namjenom,
- prirodni vodni tokovi određeni su obalnom crtom ili vanjskom granicom inundacijskog pojasa ("crtom vodnog dobra") koju predlaže ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo, a utvrđuje nadležno tijelo prema posebnom propisu,
- prometne površine određuju se sukladno članku 6. i 7. ove Odluke,
- groblja se utvrđuju granicama postojećih katastarskih čestica,

- brisana

Članak 6.

Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 1. 1.A , 2.A i 2.B.

~~Prostor za postojeće prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:~~

~~- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine, [1.4.2.]~~

~~- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:~~

- ~~• za planiranu trasu županijske ceste ————— 100,0 m;~~
- ~~• za planirane nerazvrstane ceste – 15,0 m [2.1.1.]~~
- ~~• brisana~~
- ~~• brisana~~
- ~~• za glavne distribucijske plinovode ————— 1000,0 m 100m, [2.3.1.]~~
- ~~• za dalekovod (u daljnjem tekstu : DV) 2x110 kV —————~~
- ~~odvojak od DV 110 kV Osijek 2-Beli Manastir do planirane TS 110/20(10) kV Osijek 5 ————— 500,0 m, [2.3.2.]~~
- ~~• za glavni i magistralni vodoopskrbni cjevovod ————— 300,0 m, [2.4.1.]~~
- ~~• za ostali glavni vodoopskrbni cjevovod ————— 100,0 m, [2.4.1.]~~
- ~~• za ostali glavni kolektor odvodnog sustava ————— 300,0 m. [2.4.2.]~~

~~Širina planskih koridora iz stavka 2. ovog članka za trase novih infrastrukturnih građevina utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu. [2.1.1., 2.3.1., 2.3.2., 2.4.1., 2.4.2.]~~

~~Širine planskih koridora manje su od širina određenih u stavku 2. ovog članka-na područjima u kojima postoje nedvojbene rubne linije koje se ne mogu prelaziti (građevinsko područje, šume i zaštićeno područje) i određene su na kartografskom prikazu. [2.1.1., 2.2.1., 2.3.1., 2.3.2., 2.4.1., 2.4.2.]~~

~~Širine planskih koridora iz stavka 2. ovog članka ovih odredbi ne primjenjuju se unutar građevinskih područja, a planski koridori određuju se na sljedeći način:~~

~~- sukladno kartografskom prikazu [2.1.-2.4.]~~

~~- za linijske infrastrukturne sustave iz područja elektroničkih komunikacija, vodnog gospodarstva i energetike, čiji planski koridor nije prikazan na kartografskim prikazima, infrastrukturni sustavi u načelu se smještaju unutar prometnih površina, a iznimno, radi ograničenja u prostoru, tehničkih i sigurnosnih uvjeta, izgradnja novih vodova, održavanje ili proširenje postojećih vodova može se izvoditi i izvan prometnih površina sukladno projektnoj dokumentaciji, uvjetima javnopravnih tijela i posebnim propisima. [2.2.-2.4.]~~

~~Iznimno, širine novih infrastrukturnih koridora iz stavka 2. ovoga članka ne primjenjuju se u građevinskim područjima unutar kojih su koridori utvrđeni u kartografskim prikazima građevinskih područja br. 4.G. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Vardarac, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE, "Gospodarstvo Stipiće", IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "Ribnjak" TE IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Groblja naselja Vardarac; 4.B GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Kopačevo i IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE Prijemni punkt "Mali Sakadaš" TE 4.G GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Kozjak.~~

Članak 7.

Lokacija novih građevina prometa i infrastrukture koje su u ovome Planu prikazane simbolom su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na temelju projekta. [1.4.2.]

1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Članak 8.

U ovome Planu utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju: [3.2.2.]

- zaštićeni dijelovi prirode,
- područje vrijednih dijelova prirode,
- zaštićena kulturna dobra,
- područje intenziteta potresa VII i VIII stupnja MCS ljestvice,
- zone zaštite izvorišta-crpilišta,
- poplavno područje,
- inundacijski pojas. [3.2.2.]
- koridori za planirane infrastrukturne građevine,
- šume i šumsko zemljište u građevinskom području. [3.2.3.]

Područja posebnih ograničenja iz stavka 1., alineje 1.-8. ovoga članka prikazana su na kartografskim prikazima br. 1.A, 2.A, 2.B, 3.A i 3.B.

Članak 9.

Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način: [3.2.2.]

- zaštićeni dijelovi prirode na temelju akata o zaštiti,
- područja vrijednih dijelova prirode zauzimaju ritske površine između Stare Drave, Parka prirode na istoku i Drave na jugu, te poljodjelske površine melioriranih nižih područja između Parka prirode na istoku i jugu i poteza naselja Vardarac i Lug na zapadu. Ovi dijelovi prirode su utvrđeni na osnovu kartografskog prikaza br. 3.A,
- zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti,
- eksploatacijsko polje pijeska u koritu rijeke Drave na temelju odobrenja ustanove s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo,
- zone zaštite izvorišta-crpilišta "Bilje-Konkološ" Odlukom o zaštiti izvorišta „Bilje-Konkološ“. [3.2.2.]
- granicu poplavnog područja i inundacijskog pojasa utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo. [3.2.2.]
- šume i šumsko zemljište na temelju podataka tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove, ili podataka drugog nadležnog tijela. [3.2.3.]

1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA

Članak 10.

Uvjeti korištenja ~~zaštićenih dijelova prirode, kulturnih dobara,~~ vodozaštitnog područja crpilišta, poplavnog područja i inundacijskog pojasa ~~te uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa~~ utvrđuju se na temelju posebnih propisa. [3.2.2.]

Članak 11.

Na području vrijednih dijelova prirode primjenjuju se uvjeti utvrđeni u članku 273. ove Odluke.

Članak 12.

U zonama zaštite izvorišta i crpilišta uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno Odluci o zaštiti izvorišta "Bilje-Konkološ" [3.2.2.]

Članak 13.

U planskim koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u članku 6. ove Odluke ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno ovim odredbama ove Odluke mogu graditi izvan građevinskih područja. [2.1.1., 2.2.1., 2.3.1., 2.3.2., 2.4.1., 2.4.2.]

Iznimno, u koridorima prostorima nadzemnih elektroenergetskih građevina moguća je gradnja gospodarskih građevina, sukladno uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za gospodarenje elektroenergetskim građevinama. [2.3.2.]

Na prostoru određenom za planske koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ovog članka: planiranja i gradnje stambenih i gospodarskih građevina koje se sukladno ovim odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja. [2.1.1., 2.2.1., 2.3.1., 2.3.2., 2.4.1., 2.4.2.]

Širina zaštitnog prostora (pojasa) ceste naznačena u Planu je orijentacijska, a točna širina za svaku katastarsku česticu dobit će se na način da se od ruba zemljišnog pojasa ceste odmjeri širina zaštitnog prostora (pojasa) ceste, i to za županijske ceste 15,0 m i lokalne ceste 10,0 m. [2.1.1.]

Unutar zaštitnog prostora (pojasa) omogućena je gradnja, ako se za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog prostora (pojasa) javne ceste izdaje lokacijska dozvola, odnosno drugi akt kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, prethodno se moraju zatražiti uvjeti županijske uprave za ceste ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

Zaštitni pružni prostor (pojas) je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor. Unutar zaštitnog pružnog prostora (pojasa) u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture. [2.1.2.]

Širina zaštitnog prostora magistralnih i međunarodnih naftovoda i plinovoda iznosi 60,0 m (po 30,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda). U ovom prostoru je zabranjeno graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina. [2.3.1.]

Za postojeći nadzemni dalekovod 110 kV koji prolazi Općinom, širina zaštitnog prostora (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda) iznosi 20,0 m [2.3.2.]

Za postojeći nadzemni dalekovod 35 kV koji prolazi Općinom, širina zaštitnog prostora (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda) iznosi 15 m. [2.3.2.]

Za postojeći kabelski dalekovod 35 kV koji prolazi Općinom, širina zaštitnog prostora (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda) iznosi 3 m. [2.3.2.]

Članak 14.

Unutar granica građevinskog područja naselja nije dozvoljena prenamjena šumskog zemljišta, osim za gradnju infrastrukturnih, športsko-rekreacijskih i sličnih građevina. [3.2.3.]

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU

Članak 15.

Na području općine Bilje izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:

a) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - državna cesta D7

- Željezničke građevine s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima, osim industrijskih kolosjeka
 - magistralna pomoćna željeznička pruga MP-13
- Riječne građevine
 - međunarodni plovni put na rijeci Dravi E-80-08,
 - riječna luka Osijek.
- Elektroničke komunikacije
 - Elektroničke komunikacije i povezana oprema

b) Energetske građevine

- **Građevine** Postojeća građevina za transport nafte i plina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima
 - brisana
 - postojeći je magistralni visokotlačni plinovod Belišće-Osijek DN 400/50. [2.3.1.]

c) Vodne građevine

- Regulacijske i zaštitne vodne građevine
 - regulacijske građevine u koritu ili uz korito vodotoka Drava i Dunav,
 - nasipi za zaštitu od štetnog djelovanja voda na navedenim vodotocima.
- Građevine za melioracijsku odvodnju
 - sustavi melioracijske odvodnje površine veće od 10.000 ha
- Građevine za korištenje voda
 - ribnjak "Podunavlje"
- Građevine za zaštitu voda
 - sustavi za odvodnju naselja sliva Parka prirode, "Kopački rit"

d) Športske građevine

- golf igralište

2.2. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU

Članak 16.

Na području Općine izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:

a) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - mreža županijskih cesta
- Biciklističke građevine s pripadajućim objektima
 - biciklistička staza Državna granica s Republikom Mađarskom-Draž-K. Vinogradi-Bilje-Osijek,
 - biciklistička staza duž obale Drave (dionica uz Staru Dravu)
- Poštanski promet

Postojeće građevine poštanskog prometa su poštanski uredi (u daljnjem tekstu : PU)

- PU Bilje,
- PU Lug.

Planiranih građevina poštanskog prometa u sljedećem planskom razdoblju neće biti.

- Građevine elektroničkih komunikacija

- Mjesne telefonske centrale.

~~b) Energetske građevine~~

~~— Elektroenergetske građevine~~

Postojeća elektroenergetska građevina prijenosa električne energije je:

- DV 110 kV Osijek-2 Beli Manastir

Planirana građevina prijenosa električne energije je:

- DV 2x110 kV odvojak od DV 110 kV Osijek 2-Beli Manastir od planirane TS 110/20(10) kV Osijek 5 (ovisi o širenju grada Osijeka na lijevoj obali Drave).

Postojeće građevine distribucije električne energije su:

- DV 35 kV Osijek-Bilje,
- DV 35 kV Bilje-Kneževi Vinogradi,
- KB 2x35 kV Osijek-Bilje.

Planirana građevina distribucije električne energije je:

- KB 35 kV kojim se zamjenjuje dio nadzemnog voda kabelskim unutar građevinskog područja od TS 35/10(20) kV Bilje do postojećeg nadzemnog DV 35 kV za TS 35/10(20) kV Kneževi Vinogradi. [2.3.2.]

- Obnovljivi izvori energije

Od važnosti za Županiju su građevine za proizvodnju električne energije koje kao pogon koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije, bez obzira na instaliranu snagu.

c) Vodne građevine

- Građevine za korištenje voda

- vodoopskrbni sustav grupnog vodovoda "Darda-Bilje" s izvorištem-crpilištem "Bilje-Konkološ",
- postojeći i planirani magistralni i glavni opskrbeni cjevovodi: Osijek-crpilište "Zlatna Greda".

d) Gospodarske građevine

- Turističke građevine i područja

- područje Parka prirode "Kopački rit",
- ugostiteljsko-turistička zona prijemni punkt "Mali Sakadaš",
- rubna područja Parka prirode "Kopački rit".

Članak 17.

Prostor za građevine od važnosti za Državu i Županiju osigurava se na sljedeći način:

za prometne i infrastrukturne građevine sukladno članku 6. i 7. ove Odluke, igralište za golf sa 18 rupa s pratećim sadržajima planira se na k.č. br. 1157 k.o. Vardarac.

Članak 18.

Na kartografskim prikazima 1, 1.A, 2.A, i 2.B, sve građevine iz članka 15. i 16. ove Odluke označene su kao postojeće građevine i građevine koje su u ovome Planu planirane za gradnju. Sukladno tome, prostor za gradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju osigurava se prema članku 6. i 7. ove Odluke.

2.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.3.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja

Članak 19.

U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice. [1.2.2.]

Članak 20.

U građevinskom području naselja mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, športsko-rekreacijske građevine, građevine za komunalne djelatnosti, pomoćne i prometne građevine i građevine infrastrukture, građevine mješovite namjene, te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim u ovome Planu.

Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija odnosno za više djelatnosti.

Članak 21.

U dijelu građevinskog područja naselja s posebnim uvjetima korištenja mogu se graditi građevine za odmor, ugostiteljsko-turističkih djelatnosti i športsko-rekreacijske građevine, trgovine, poljoprivredne građevine (osim građevina za uzgoj životinja koje nisu u funkciji seoskog turizam), građevine infrastrukture i ostale građevine u funkciji odmora i rekreacije.

Članak 21.a.

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Vardarac crpna stanica "Tikveš" i Podunavlje" mogu se graditi građevine u službi provođenja mjera od poplave, s nužnim pratećim prostorom za boravak ljudi: zgrada-stan strojara, uredski prostor i sl.

Članak 22.

Detaljna namjena površina i građevina utvrđuje se u dokumentima uređenja užih područja, u kojima se mogu utvrditi i drugačiji uvjeti gradnje od uvjeta utvrđenih u ovome Planu, ako je to njegovim odredbama dozvoljeno.

2.3.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora

Članak 23.

Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskim područjima i izvan njih.

2.3.2.1. Građevne čestice

Članak 24.

Građevna čestica je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno odredbama ove Odluke, koja ima direktan pristup s površine javne namjene.

Građevna čestica ima direktan pristup **na prometnu površinu** ako je širina regulacijske linije min. 6,0 m ili **na način utvrđen planom užeg područja**. [S5-a, R2-a, T1-a, T2-a, I1-a, I2-a, L1-a:12.]

Površinom javne namjene iz stavke 1., ovoga članka smatra se ulični koridor širine utvrđene u članku 202.-204. ove Odluke, koji je kao površina javne namjene spojen na sustav uličnih koridora u naselju i za koji su riješeni imovinsko-pravni odnosi.

Iznimno, čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).

Iznimno, za Edukacijsko-istraživački centar za pčelarstvo, planiran na dijelu kč.br. 1207/1 k.o. Bilje pristup se može osigurati temeljem služnosti prolaza preko kč.br. 1207/2 k.o. Bilje.

Članak 25.

Za građevine koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene. [S5-a, R2-a, R2-b:1.]

Članak 26.

Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu. [1.4.2.]

Članak 27.

Cesta i druga prometna površina može se graditi na više građevnih čestica. [1.4.2.]

Članak 28.

Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili na građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica. [S5-a, I1-a, I2-a, R2-a, R2-b:1.]

Članak 29.

Zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.

Članak 30.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.

Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.

Članak 31.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

2.3.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina

Članak 32.

Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevine čestice.

S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: ~~samostojeće, poluprisonjene i prisonjene~~ slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice. [S5-a, R2-a, T1-a, T2-a, I1-a, I2-a, L1-a:3.]

Članak 33.

~~Samostojeće~~ Slobodnostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa. [S5-a, R2-a, R2-b, T1-a, T2-a, I1-a, I2-a, L1-a:3.]

Iznimno ~~od stavka 1. ovog članka samostojeće, slobodnostojeće~~ građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m. [S5-a, KS2-a, R2-a, R2-b, T1-a, T2-a, I1-a, I2-a, L1-a:3.]

Članak 34.

~~Poluprisonjene~~ Poluugrađene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m. [S5-a, R2-a, R2-b, T1-a, T2-a, I1-a, I2-a, L1-a:3.]

Članak 35.

~~Prisonjene~~ Ugrađene građevine s dva pročelja koje se nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min. 3,0 m. [S5-a, R2-a, R2-b, T1-a, T2-a, I1-a, I2-a, L1-a:3.]

Smatra se da se pročelje nalazi na međi, ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m. [S5-a, R2-a, R2-b, T1-a, T2-a, I1-a, I2-a, L1-a:3.]

Članak 35.a.

~~Iznimno u U~~ slučaju rekonstrukcije postojeće zgrade, udaljenosti ~~propisane u odredbama članka 33-35.,~~ od međa mogu biti i manje ~~od propisanih,~~ ali ne manje od postojećih udaljenosti. [S5-a, R2-a, R2-b, T1-a, T2-a, I1-a, I2-a, I1-a, I2-a, L1-a:13.]

Članak 36.

Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe. [S5-a, R2-a, R2-b, T1-a, T2-a, I1-a, I2-a, L1-a:3.]

Otvorima iz ~~prethodnog stavka prethodne podtočke~~ ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe. [S5-a, R2-a, R2-b, T1-a, T2-a, I1-a, I2-a, L1-a:3.]

Članak 37.

Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice i terase u prizemlju, strehe, krovšta i pristupne stepenice. [S5-a, D6-a, R2-a, R2-b, T1-a, T2-a, I1-a, I2-a, L1-a:3.]

Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu. [S5-a, D6-a, R2-a, R2-b, T1-a, T2-a, I1-a, I2-a, L1-a: 3.]

Članak 38.

Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

~~Prva dva stavka~~ Prethodne dvije rečenice se odnose na krovne plohe s padom prema dvorišnoj međi. [S5-a, D6-a, R2-a, R2-b, T1-a, T2-a, I1-a, I2-a, L1-a: 3.]

Članak 39.

Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to:

- a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze;
- b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije. [S5-a, R2-a, R2-b, T1-a, T2-a, I1-a, I2-a, L1-a: 9.]

Članak 40.

Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,5 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene. [S5-a, R2-a, R2-b, T1-a, T2-a, I1-a, I2-a, L1-a:3.]

Članak 41.

Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

- a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene. Maksimalna bruto izgrađena površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto izgrađene površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika;
- b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
- c) pristupne stuba do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup invalidima i drugim osobama smanjene pokretljivosti pod uvjetom da se mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m;
- d) svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;

- e) liftovi za pristup do podrumске etaže istaknuti max. 1,5 m pod uvjetom da budu u ravnini pješačke staze;
- f) priključke na komunalnu infrastrukturu. [S5-a, R2-a, T1-a, T2-a, I1-a, I2-a, I1-a, I2-a, L1-a: 9.]

Članak 42.

Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica može se rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima građevine. [S5-a, R2-a, R2-b, T1-a, T2-a, I1-a, I2-a, L1-a: 13.]

Članak 43.

Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome Planu su: građevinska (bruto) površina (m²), visina građevine (m), etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.

Etaže građevine su: podrum (P_o), suteran (S), prizemlje (P), katovi i potkrovlje (P_k).

Galerije se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže.

Galerije se mogu izvesti u prizemlju i potkrovlju građevine.

Članak 44.

Podrum (P_o) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.

Članak 45.

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Članak 46.

Potkrovlje (P_k) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Članak 47.

Brisan

Članak 48.

Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m. [S5-a, R2-a, R2-b, T1-a, T2-a, L1-a: 3.]

Članak 49.

Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda. [S5-a, R2-a, R2-b, T1-a, T2-a, L1-a: 3.]

Članak 50.

Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 2,0 m. [S5-a, R2-a, R2-b, T1-a, T2-a, L1-a: 3.]

Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor. [S5-a, KS2-a, R2-a, R2-b, T1-a, T2-a, L1-a: 3.]

Moguća su i drugačija rješenja, uz suglasnost susjeda. [S5-a, KS2-a, R2-a, R2-b, T1-a, T2-a, L1-a: 3.]

Članak 51.

Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi. [S5-a, D6-a, R2-a, R2-b, T1-a, T2-a, I1-a, I2-a, L1-a: 9.]

Članak 52.

~~Oborinske vode s krova ne smiju se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu. (ponavlja se)~~

Članak 53.

Maksimalne visine i etažne visine građevina kao i koeficijenti izgrađenosti (k_{ig}) utvrđene ovim Odredbama mogu se mijenjati prostornim planovima užih područja i propisati viši prostorni standardi.

Članak 54.

Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

2.3.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica

Članak 55.

Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde. [S5-a, R2-a, T1-a, T2-a, I1-a, I2-a, L1-a: 10.]

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde. [S5-a, R2-a, T1-a, T2-a, I1-a, I2-a, L1-a: 10.]

Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m, ~~ako posebnim propisima nije drugačije određeno.~~ [S5-a, R2-a, T1-a, T2-a, I1-a, I2-a, L1-a: 10.]

Članak 56.

Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu. [S5-a, R2-a, R2-b, T1-a, T2-a, I1-a, I2-a, L1-a: 10.]

2.3.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 57.

Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m, ~~a planovima užih područja može se propisati viši prostorni standard, odnosno širi kolni pristup.~~ [S5-a, R2-a, T1-a, T2-a, I1-a, I2-a, L1-a: 12.]

Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje. [S5-a, R2-a, T1-a, T2-a, I1-a, I2-a, L1-a: 12.]

Članak 58.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. [1.4.8.]

Vatrogasni prilaz mora se osigurati s javne površine, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo prolaza. [1.4.8.]

Članak 59.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu. [S5-a, R2-a, T1-a, T2-a, I1-a, I2-a, L1-a: 12.]

Članak 60.

Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini. [S5-a, R2-a, T2-a, I1-a, I2-a, L1-a: 12.]

Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja je sljedeća:

- pristup s prometne površine (u prvoj fazi izvedeni barem zemljani radovi za kolnik),
- priključak na sustav odvodnje otpadnih voda (izvedeni barem zemljani radovi) ili vlastitu sabirnu jamu za otpadne vode,
- propisani broj parkirališnih mjesta prema člancima 209. i 211. ove Odluke.

Brisan

2.3.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina

2.3.3.1. Obiteljske stambene građevine

Članak 61.

Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 2 stana. [S5-a: 2.]

Obiteljskom stambenom građevinom ~~iz prethodnog stavka~~ smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 2 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine ~~utvrđuje se sukladno članku 137. ove Odluke.~~ mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u građevinskoj (bruto) površini građevine. [S5-a: 2.]

Članak 62.

Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina te građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti, te pomoćne građevine, sukladno ovim odredbama ~~ove Odluke.~~ [S5-a: 2.]

~~Iznimno, ako~~ Ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija ili zamjenska gradnja pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), ako je veći od dozvoljenog, a zamjenske građevine se moraju graditi sukladno ostalim uvjetima iz ~~ove Odluke.~~ ovih odredbi. Etažna visina dvorišnih zamjenskih građevina može se povećavati samo za podrum i potkrovlje s tim da ukupni broj etaža nakon nadogradnje može biti najviše podrum, prizemlje, kat i potkrovlje. [S5-a: 13.]

Iznimno ~~od stavka 1. ovog članka~~ u slučaju da je postojeća stambena građevina zaštićena sukladno posebnom zakonu (ili je u ovome Planu utvrđena kao posebno vrijedna), na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja dvije stambene obiteljske građevine, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) građevina zadrži u izvornom obliku. [S5-a:13.]

Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u članku 100. ove Odluke.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 63.

U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²) [S5-a: 1.]	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k _{ig}) [S5-a: 4.]
a) Samostojeći Slobodnostojeći	300	0,3
b) Poluprisonjeni Poluugrađene	250	0,4
c) Prisonjeni Ugrađene	200	0,5

Ako je postojeća parcela dubine veće od 100,0 m, najveći koeficijent izgrađenosti izračunava se na temelju površine koju čini dio parcele dubine 100 m. [S5-a: 4.]

Članak 64.

Iznimno ~~od članka 63. ove Odluke~~, veličina ~~parcele~~ građevne čestice obiteljske stambene građevine i koeficijent izgrađenosti ~~možu može~~ se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz ~~članka 63. ove Odluke iz prethodne rečenice~~), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na ~~prisonjeni~~ ugrađeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti i veći, ali ne veći od 0,75, ili
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara. [S5-a: 1.,4.]

Članak 64.a

Najveći koeficijent ~~iskorištenosti~~ iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) za obiteljske stambene građevine je 2,0. [S5-a: 5.]

Članak 65.

Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije. [S5-a: 3.]

Iznimno, građevine se mogu graditi i na većoj dubini, ako je tako riješeno planovima užih područja.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 66.

Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja. [S5-a: 7.]

Iznimno, prostornim planovima užih područja mogu se utvrditi i veće etažne visine, ali ne veće od podruma ili suterena, prizemlja, 2 kata i potkrovlja.

Članak 67.

Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m+1/2 udaljenosti od dvorišne međe. [S5-a: 7.]

2.3.3.2. Višestambene građevine

Članak 68.

Višestambena građevina je građevina s najmanje 3 stana. [S5-a: 2.]

Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. ~~Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 137. ove Odluke.~~ Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u bruto izgrađenoj površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti. [S5-a: 2.]

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 69.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine. [S5-a: 2.]

Članak 70.

Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je sljedeća:

- 180,0 m² za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0,
- 450,0 m² u ostalim slučajevima. [S5-a: 1.]

Članak 71.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:

- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
- 0,40 u ostalim slučajevima. [S5-a: 4.]

Članak 71.a

Najveći koeficijent ~~iskorištenosti~~ iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) za višestambene građevine je 6,0. [S5-a: 5.]

Uvjeti gradnje građevina

Članak 72.

Najveća etažna visina višestambene građevine je podrum/suteren i 5 nadzemnih etaža, ~~izuzev u slučaju iz članka 74. ove Odluke.~~ [S5-a: 7.]

Članak 73.

Na dijelu građevne čestice za višestambenu građevinu, u pojasu širine min. 15,0 m uz dvorišne međe koje graniče s izgrađenom građevnom česticom obiteljske stambene građevine, utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- max. etažna visina je podrum i 3 nadzemne etaže (uključujući i potkrovlje), [S5-a: 7.]
- izgradnja višestambene građevine je dozvoljena do dubine od max. 30,0 m od regulacijske linije, [S5-a: 3.]
- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije zid građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m+1/2 udaljenosti od dvorišne međe. [S5-a: 7.]

Članak 74.

Iznimno od članka 70.-73. ove Odluke u planovima užih područja moguće je utvrditi i drugačije.

2.3.3.3. Građevine za odmor (Briše se – definirano UPU Bilje)

Članak 75.

~~Građevinom za odmor smatra se građevina namijenjena stanovanju u kojoj se boravi povremeno s ciljem odmora/rekreacije, obavljanja različitih poljoprivrednih djelatnosti i sl.~~

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 76.

~~U dijelu građevinskog područja naselja s posebnim uvjetima korištenja najmanja površina građevne čestice za gradnju građevine za odmor iznosi 150 m², a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 20%.~~

Članak 76.a

~~Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) građevina za odmor je 0,6.~~

Članak 77.

~~Na jednoj građevnoj čestici građevine za odmor može se graditi samo jedna građevina za odmor, pomoćne građevine i poljoprivredne građevine (osim građevina za uzgoj životinja koje nisu u funkciji seoskog turizma).~~

Članak 78.

~~Sve građevine na građevnoj čestici građevina za odmor potrebno je locirati na način da se uklape u prirodni krajolik i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure i insolaciju susjednih građevina za odmor.~~

Uvjeti gradnje građevina

Članak 79.

~~Način gradnje građevine za odmor su samostojeći i poluprislonjeni.~~

Članak 80.

~~Etažna visina građevine za odmor može biti max podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje.~~

Članak 81.

~~Krovište građevine za odmor ne smije imati nagib veći od 45°.~~

Članak 82.

~~Kod arhitektonskog oblikovanja građevine za odmor potrebno je koristiti arhitektonske elemente i građevinske materijale sukladne autohtonoj gradnji, podneblju i krajobrazu.~~

Uređenje građevne čestice

Članak 83.

~~Ograda građevine čestice u dijelu građevinskog područja naselja s posebnim uvjetima korištenja mora biti transparentna ili od živice, a puna ograda može biti samo u donjem dijelu, visine max. 60,0 cm.~~

Članak 84.

~~Dio građevne čestice građevine za odmor oko građevina potrebno je hortikulturno riješiti autohtonom vegetacijom, na načina da se izgrađene strukture u najvećoj mogućoj mjeri zaklone od vizura iz prostora izvan dijela građevinskog područja naselja s posebnim uvjetima korištenja.~~

- 2.3.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti

Članak 85.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske i sl. građevine.

Članak 86.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u svim građevinskim područjima, izuzev dijela građevinskog područja naselja s posebnim uvjetima korištenja, na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih čestica prometa i infrastrukture.

Članak 87.

U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih građevina mogu se graditi građevine javnih i društvenih djelatnosti isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici. [S5-a, I1-a, R2-a, R2-b: 2.]

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 88.

Veličina građevne čestice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima. [S5-a, D6-a, R2-a, R2-b: 1.]

Članak 89.

Veličina građevne čestice za školu iznosi 30 m²/učeniku.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m²/učeniku.

Ako se škola nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene) površina građevne čestice mora biti min. 20,0 m²/učeniku.

Članak 90.

Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

Članak 91.

~~Najveći~~ koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene ~~utvrđuje se sukladno članku 74. ove Odluke~~ iznosi najviše: 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije, odnosno 0,40 u ostalim slučajevima. [S5-a, R2-a: 4.]

Iznimno, od stavka 1. ovog članka koeficijent izgrađenosti građevne čestice javne i društvene namjene može biti i veći ako se tako odredi prostornim planom užih područja.

Članak 91.a

Najveći koeficijent ~~iskorištenosti~~ iskoristivosti (kis) za građevne čestice javne i društvene namjene je 6,0. [S5-a, R2-a: 5.]

Članak 92.

Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole preporuča se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 93.

~~Maksimalna~~ etažna visina građevina javnih i društvenih djelatnosti ~~utvrđuje se sukladno članku 72.-74. ove Odluke~~ je podrum/suteren i 5 nadzemnih etaža. Na dijelu građevne čestice za javnu i društvenu građevinu, u pojasu širine min. 15,0 m uz dvorišne međe koje graniče s izgrađenom građevnom česticom obiteljske stambene građevine, utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje: max. etažna visina je podrum i 3 nadzemne etaže (uključujući i potkrovlje). Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 6,0 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 6,0 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. [S5-a, R2-a: 7.]

Članak 94.

Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine, potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike prema potrebama i posebnim propisima. [S5-a, D6-a: 2.]

Edukacijsko-istraživački centar za pčelarstvo

Članak 94.a

Na području Edukacijsko-istraživačkog centra za pčelarstvo, planiranog u građevinskom području naselja Bilje na dijelu kč.br. 1207/1 primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- najveći koeficijent izgrađenosti je 0,4, [D6-a:4]
- maksimalna etažna visina građevina je podrum i dvije nadzemne etaže, [D6-a:7]
- najmanja udaljenost zgrada od svih međa iznosi 5 m, [D6-a:3]
- pristup građevne čestice površini javne namjene osigurava se temeljem služnosti prolaza preko kč.br. 1207/2, [D6-a:12]
- građevnu česticu potrebno je ograditi, ogradom visine max. 2,0m, [D6-a:10]
- dozvoljava se postavljanje sunčanih panela na zgrade. [D6-a:9]

2.3.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 95.

Građevine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, skladišne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.

Proizvodne građevine su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.

Poslovne građevine su građevine za uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti.

Skladišta su građevine ili prostor u sastavu građevine druge namjene u kojima se skladišti roba.

Komunalno servisne djelatnosti su skupljanje i odvoz smeća, skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda, priprema i distribucija pitke vode, sanitarne i slične djelatnosti, pogrebne usluge.

Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.

Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti.

2.3.5.1. Građevine proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih djelatnosti i skladištenja

Članak 96.

U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih djelatnosti i skladištenja (u daljnjem tekstu : PPUT djelatnosti):

DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
		NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
		OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
NASELJA [S5-a: 2.]	- sve PPUT djelatnosti	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, - sve vrste radionica za obradu metala i drveta, - praonice vozila, 	<ul style="list-style-type: none"> - ugostiteljsko-turističke, - poslovne

		- sve ugostiteljsko-turističke djelatnosti	
DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA S POSEBNIM UVJETIMA KORIŠTENJA (Briše se – definirano UPU Bilje)	ugostiteljsko-turističke djelatnosti, izuzev noćnog bara, noćnog kluba, disko bara i disko kluba, trgovine mješovitom robom površine max 100,0 m²	-	ugostiteljsko-turističke djelatnosti, izuzev noćnog bara, noćnog kluba, disko bara i disko kluba, trgovine mješovitom robom površine max 100,0 m²

Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti i građevine za odmor ne mogu se graditi zasebne građevine PPUT djelatnosti. [S5-a: 2.]

Članak 97.

S obzirom na mogući utjecaj na okoliš PPUT djelatnosti su:

- tihe i čiste djelatnosti,
- djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš. [S5-a, T1-a, I1-a: 2.]

Članak 98.

Tihe i čiste PPUT djelatnosti su sve proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke djelatnosti i skladišta, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš. [S5-a, T1-a, I1-a: 2.]

Članak 99.

PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, [S5-a, I1-a: 2.]
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala, [S5-a, I1-a: 2.]
- praonice vozila, [S5-a, I1-a: 2.]
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub i sala za svatove, [S5-a, T1-a, I1-a: 2.]
- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA, [S5-a, I1-a: 2.]
- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način, [S5-a, I1-a: 2.]
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara, [S5-a, I1-a: 2.]
- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata, [S5-a, I1-a: 2.]
- klaonice, [S5-a, I1-a: 2.]
- mlinovi, [S5-a, I1-a: 2.]
- pilane, [S5-a, I1-a: 2.]
- komunalno servisne djelatnosti, ~~sukladno članku 95. ove Odluke,~~ izuzev administracije u radu s korisnicima, [S5-a, I1-a: 2.]
- skladišta preko 100 m² bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene, [S5-a, I1-a: 2.]
- građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš. [S5-a, I1-a: 2.]

Članak 100.

Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
	- tihe i čiste djelatnosti,	- max. bruto izgrađena površina

<p>NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE</p>	<ul style="list-style-type: none"> - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub <p>[S5-a: 2.]</p> <ul style="list-style-type: none"> - za djelatnosti iz 2. alineje s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš buka u vanjskom prostoru ima dopuštenu razinu od 45 dB danju i 35 dB noću. [S5-a: 2.] 	<p>zasebne građevine PPUT djelatnosti je 250,0m²,</p> <ul style="list-style-type: none"> - bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje, ako je građevinska bruto površina PPUT djelatnosti veća od građevinske bruto površine za stanovanje čestica se smatra česticom PPUT djelatnosti, - max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje, - max. visina građevine je 7,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 10,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 3,0m od svih dvorišnih međa. <p>[S5-a: 15.]</p>
<p>NA GRAĐEVNOJ ČESTICI PPUT DJELATNOSTI KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE KOJA JE ZAKONITO IZGRAĐENA ILI JE IZGRADNJA ZAPOČETA (MINIMALNO ZIDOVA PRIZEMLJA) NA TEMELJU GRAĐEVNE DOZVOLE</p>	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, • sve vrste radionica za obradu metala i drveta, • praonice vozila, • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub. <p>[S5-a, T1-a, I1-a: 2.]</p>	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,6, [S5-a, T1-a, I1-a, I2-a: 4.] - max. visina građevine je 10,0 m, [S5-a, T1-a, I1-a, I2-a: 7.] - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 3,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 3,0m od svih dvorišnih međa, [S5-a, T1-a, I1-a, I2-a: 3.] - sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 3,0 m od dvorišnih međa. - iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja. [S5-a, T1-a, I1-a, I2-a, KS2-a: 3.]
<p>NA GRAĐEVNOJ ČESTICI PPUT DJELATNOSTI KOJA NE GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE KOJA JE ZAKONITO IZGRAĐENA ILI JE IZGRADNJA ZAPOČETA (MINIMALNO ZIDOVA PRIZEMLJA) NA TEMELJU GRAĐEVNE DOZVOLE</p>	<ul style="list-style-type: none"> - građevine za sve PPUT djelatnosti [S5-a, T1-a, I1-a: 2.] 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti 0,7, [S5-a, T1-a, I1-a, I2-a, KS2-a: 4.] - najveći koeficijent iskorištenosti 2,4, [S5-a, T1-a, I1-a, I2-a, KS2-a: 5.] - max. etažna visina: podrum i 3 nadzemne etaže, [S5-a, T1-a, I1-a, I2-a, KS2-a: 7.] - max. visina građevine je 15 m [S5-a, T1-a, I1-a, I2-a, KS2-a: 7.] - iznimno visina građevine može biti i veća od 15 m kada je to nužno radi odvijanja proizvodno-tehnološkog procesa. [S5-a, I1-a, I2-a, KS2-a: 7.]

Maksimalna ukupna visina građevine PPUT djelatnosti može biti i veća od propisane u tablici, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u građevini odvija. [S5-a, T1-a, I1-a, I2-a: 7.]

~~Legalne~~ postojeće građevine PPUT djelatnosti (dovršene i nedovršene) koje se rekonstruiraju mogu zadržati postojeće udaljenosti od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako su te udaljenosti manje od navedenih u ~~čl. 33. – 35. i 100. ove Odluke ovim odredbama~~, te mogu zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti i ako je veći od dozvoljenog ~~ovom Odlukom ovim odredbama~~. [S5-a, T1-a, I1-a, I2-a, KS2-a: 13.]

~~Također, ako~~ Ako se građevine PPUT djelatnosti grade na čestici na kojoj se nalaze postojeće, ~~legalne~~ građevine (bez obzira na namjenu) koje su izgrađene na manjoj udaljenosti od propisanih u ~~čl. 33. – 35. i 100. ove Odluke ovim odredbama~~, građevine PPUT djelatnosti mogu se graditi na postojećem građevinskom pravcu odnosno na postojećoj udaljenosti od dvorišnih međa. [S5-a, T1-a, I1-a, I2-a, KS2-a: 15.]

Članak 101.

Briše se

Članak 102.

Građevnom česticom PPUT djelatnosti smatra se građevna čestica kod koje bruto izgrađena površina PPUT djelatnosti čini min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici. [S5-a, I1-a: 2.]

Na građevnoj čestici građevina PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke građevine i skladišta,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- športske i rekreacijske građevine,

jedna obiteljska stambena građevina. [S5-a, T1-a, I1-a: 2.]

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, ~~osim građevina iz prethodnog stavka~~ mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika. [S5-a, T1-a, I1-a: 2.]

Članak 103.

~~U dijelu građevinskog područja naselja s posebnim uvjetima korištenja "Vinogradi" mogu se graditi građevine za ugostiteljsko-turističke djelatnosti, izuzev noćnog bara, noćnog kluba, disko bara i disko kluba, te smještajni kapaciteti koji su posebnim propisom utvrđeni u kategoriji seoskog domaćinstva.~~

~~U dijelu građevinskog područja naselja s posebnim uvjetima korištenja mogu se graditi trgovine mješovitom robom površine max. 100,0 m².~~

(Briše se – definirano UPU Bilje)

Članak 103.a

U građevinskom području naselja mogu se smjestiti/graditi ugostiteljski objekti iz skupine „Kampovi“ (boravak pod šatorom, u kamp-kućici, kamp-prikolici, pokretnoj kućici (mobile home), autodomu (kamper), **glamping kućica, glamping oprema** i drugoj odgovarajućoj opremi za smještaj na otvorenom prostoru), kao i graditi svi potrebni prateći sadržaji. [S5-a: 2]

Navedena skupina definirana je Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20 i 126/21.) te su smještaj definirani Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16, 68/19 i 120/19).

Navedeni objekti mogu se smjestiti/graditi:

- na građevnoj čestici stambene namjene,
- na vlastitoj građevnoj čestici.

Uvjeti gradnje pratećih sadržaja ~~propisani su u čl. 100. ovoga Plana~~ ugostiteljskih objekata iz skupine „Kampovi“ istovjetne su uvjetima gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti propisanih ovim odredbama. [S5-a: 15]

Izgrađenost građevinske čestice ~~za gradnju~~ ugostiteljskih objekata iz skupine „Kampovi“ može biti max. 30%, [S5-a: 4] ~~a~~ koeficijent iskoristivosti ~~za gradnju~~ ugostiteljskih objekata iz skupine „Kampovi“ ~~ne smije biti~~ veći od 0,8. [S5-a: 5]

Smještajne jedinice u kampu i autokampu nisu povezane s tlom na čvrsti način, [S5-a: 9] ~~a~~ površina autokampa organizira se uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije. [S5-a: 10]

~~a~~ Najmanje 40% površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. [S5-a: 10]

~~Kod ugostiteljskih objekata iz skupine „Kampovi“,~~ Na međi prema susjedu, u dužini njegovog stambenog dijela obvezno izvesti punu ogradu (opeka, beton, drvo i sl.) visine 2,0 m od kote terena. [S5-a: 10]

Parkiranje je obvezno organizirati na građevnoj čestici kampa i autokampa. [S5-a: 10]

2.3.5.2. Poljoprivredne građevine

Članak 104.

U građevinskom području naselja, u kojima je dozvoljen uzgoj životinja, poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,
- na zasebnoj građevnoj čestici - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura. [S5-a: 2]

Članak 105.

~~U dijelu građevinskog područja naselja s posebnim uvjetima korištenja poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura mogu se graditi na građevnoj čestici povremenog stanovanja i na zasebnoj građevnoj čestici.~~

(Briše se – definirano UPU Bilje)

Članak 106.

Na neizgrađenoj građevnoj čestici ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina. [S5-a: 2]

Uvjeti i način korištenja građevne čestice

Članak 107.

Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 2,5ha. [S5-a: 1]

~~Iznimno,~~ postojeće građevne čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti veće od utvrđenih u ~~prethodnom stavku~~ ovim odredbama. [S5-a: 13]

Članak 108.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,7. [S5-a: 4]

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,5. [S5-a: 4]

Članak 108.a

Najveći koeficijent ~~iskorištenosti~~ iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je 1,8. [S5-a: 5]

Članak 109.

Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0 m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0 m.
- 25,0 m za gnojišta, kompostišta, gnojišne jame te vodonepropusne septičke i sabirne jame. [S5-a: 15]

Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80,0 m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl.. [S5-a: 15]

Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. je:

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0 m za pčelinjake. [S5-a: 15]

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. i 2. ovoga članka odnose se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. -3,0 m. [S5-a: 15]

~~Iznimno~~ kod rekonstrukcije postojećih poljoprivrednih građevina udaljenosti mogu biti i manje od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl., ali ne manje od zatečenih. [S5-a: 13]

Članak 110.

Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 1,0 m od dvorišne međe. [S5-a: 3]

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije poljoprivrednih građevina za smještaj životinja, ~~iz stavka 1. ovoga članka~~ odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 3,0m. [S5-a: 15]

~~Iznimno~~ kod rekonstrukcije postojećih poljoprivrednih građevina udaljenosti od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih. [S5-a: 13]

Članak 111.

Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- ostale poljoprivredne građevine mogu se graditi na dvorišnoj međi, ukoliko se pročelje ili dio pročelja ne nalazi na međi mora od nje biti udaljeno min. 1,0 m. [S5-a: 15]

~~Iznimno~~ kod rekonstrukcije postojećih ~~poljoprivrednih~~ građevina udaljenosti ~~od dvorišne međe~~ mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih. [S5-a: 13]

Članak 112.

Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m. [S5-a: 15]

Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m. [S5-a: 15]

Uvjeti gradnje građevina

Članak 113.

U građevinskom području naselja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno ~~članku 164. ove Odluke~~ ovim odredbama. [S5-a: 15]

Članak 114.

Maksimalna tlorisna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu. [S5-a: 15]

Članak 115.

Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje. [S5-a: 15]

Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 10,0 m; iznimno visina poljoprivredne građevine može biti i veća kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u građevini odvija (silosi i sl.). [S5-a: 15]

Članak 116.

Visina poljoprivredne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 5,0 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 5,0 m+1/2 udaljenosti od dvorišne međe. [S5-a: 15]

Članak 117.

Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe. [S5-a: 15]

Članak 117.a

~~Iznimno~~ u slučaju zahvata na postojećim poljoprivrednim gospodarstvima sa svrhom usklađivanja istih s važećim propisima i bez povećanja kapaciteta, moguće je odstupiti od uvjeta propisanih ~~u člancima 107.-117. ove Odluke~~ ovim odredbama, ako postojeće stanje izgrađenosti, smještaj poljoprivrednog gospodarstva u prostoru i/ili postojeća veličina građevne čestice ne omogućavaju poštivanje tih uvjeta, što je potrebno potvrditi projektnom dokumentacijom. [S5-a: 13]

2.3.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina

Članak 118.

Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, igrališta, kupališta i sl.

Članak 119.

U Planu utvrđuje se mreža športskih građevina na području Općine, sukladno posebnom propisu. Mrežu športskih građevina čine sljedeće postojeće i planirane športske građevine:

MREŽA ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

GRAĐEVINE	BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA	BROJ PLANIRANIH JEDINICA	UKUPNI BROJ JEDINICA
Dvorane	-	3	3
Zatvoreni bazeni	-	-	-
Otvoreni bazeni	-	-	-
Zračne streljane	-	3	3
Streljane ostale	-	1	1
Kuglane	-	4	4
Klizališta	-	-	-
Ostale zatvorene građevine	-	-	-
Atletika	-	-	-
Nogomet	4	-	4
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	4	7	11
Tenis	-	3	3
Boćanje	-	2	2
Ostali otvoreni tereni	-	2	2

Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom.

Postojeće športske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu športskih građevina, sukladno posebnom propisu.

Članak 120.

Planiranu mrežu športskih građevina moguće je proširivati bez ograničenja.

Članak 121.

Športske građevine se grade u građevinskim područjima naselja stalnog stanovanja i ugostiteljsko-turističke zone "Stara Cinota", a za razmještaj građevina daju se sljedeće smjernice:

RAZMJEŠTAJ ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

Naselje	Dv or an e	Za tv or en i ba ze ni	Ot vo re ni ba ze ni	Zr ač ne strel jan e	St rel ja ne os tal e	Ku gl an e	Kli za liš ta	O st al e za tv or en e gra đev in e	Atl eti ka	N og o m et	M ali no go m et, ru ko m et, od bo jk a, ko ša rk a	Te ni s	Bo ć an je	O st ali ot vo re ni ter en i
Općinsko središte	1	-	-	1	1	1	-	-	-	1	5	1	1	-
Ostala naselja sa > 1000 st.	1	-	-	1	-	1	-	-	-	1	2	1	-	1
Sportsko-rekreacijska namjena	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
Ugostiteljsko-turistička namjena	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	1	1	1

Ostala naselja	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2	2	-	-	-
UKUPNO:	3	-	-	3	1	4	-	-	-	4	11	3	2	2

Broj jedinica u tablici iz prethodnog stavka predstavlja minimalni ukupni broj jedinica (postojećih i planiranih).

Jedinice iz tablice mogu se grupirati, a njihov konačni razmještaj utvrdit će se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

Članak 122.

Za gradnju sportsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se u pravilu odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi kao i odredbe za konkretno navedene lokacije. U slučaju međusobne neusklađenosti primjenjuju se odredbe za konkretno navedene lokacije.

Članak 123.

Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug, gdje god je to moguće. [S5-a, R2-a, R2-b: 3] Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m. [S5-a, R2-a: 10]

Članak 124.

U svim naseljima je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.

Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

Članak 124.a

Na području sportsko-rekreacijske namjene „Jugozapad“ planirane u građevinskom području naselja Vardarac primjenjuju se osim odredbi za gradnju javnih i društvenih građevina i sljedeći uvjeti:

a) Sadržaji i opći uvjeti

- Na području sportsko-rekreacijske namjene „Jugozapad“ planirane u građevinskom području naselja Vardarac se mogu se graditi: nogometna igrališta (glavno i pomoćno); djelomično natkrivene tribine za gledatelje; prateći sadržaji (svlačionice, klupske prostorije, pomoćni, ugostiteljski i sl.); prometni i infrastrukturni sadržaji te ostali sadržaji koji nadopunjavaju ili su u funkciji osnovne namjene (druge vrste sportskih igrališta, dječja igrališta, solarni paneli i sl.), [R2-b: 2]
- Izgrađenost područja sportsko-rekreacijske namjene tribinama i zgradama ne može biti veće od 20% (kig=0,2), [R2-b: 4]
- Najmanja udaljenost tribina i zgrada od svih međa iznosi 5 m, [R2-b: 3]
- Najveća etažna visina građevina je podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje, [R2-b: 7]
- Najveća visina tribina iznosi 12 m, a ostalih građevina 8 m, [R2-b: 7]
- Sportski tereni grade se sukladno posebnim propisima,
- Cijelo područje sportsko-rekreacijske namjene „Jugozapad“ potrebno je krajobrazno urediti, [R2-b: 10]
- U slučaju postavljanja ograde, min. visina iste mora iznositi 2 m. [R2-b: 10]

b) Promet

- Pristup području sportsko-rekreacijske namjene „Jugozapad“ planirane u građevinskom području naselja Vardarac treba osigurati preko postojećih putova u okruženju promatranog prostora, [R2-b: 12]
- Pristup se može urediti kao dvosmjerna ili jednosmjerna ulica s pješačkom stazom, ili kao kolno-pješačka površina, što će se definirati projektno-tehničkom dokumentacijom sukladno prostornim mogućnostima, [R2-b: 12]
- Na području sportsko-rekreacijske namjene „Jugozapad“ planirane u građevinskom području naselja Vardarac Prostor za promet u mirovanju za planirane sadržaje mora se u pravilu osigurati

na građevnoj čestici na kojoj se gradi sadržaj za koji se osigurava parkirališni prostor. Minimalni broj parkirališnih mjesta za sadržaje sporta i rekreacije definiran je posebnim propisom, a za ostale sadržaje minimalni normativi propisani su odredbama ovog Plana. U slučaju nemogućnosti ostvarivanja potrebnog broja parkirališnih mjesta na građevnoj čestici planiranih sadržaja, iste je moguće osigurati na drugim lokacijama uz suglasnost njihovih vlasnika, [R2-b:12]

- Svi pristupni putovi trebaju zadovoljiti protupožarne uvjete prema posebnom propisu Na području sportsko-rekreacijske namjene „Jugozapad“ planirane u građevinskom području naselja Vardarac. [R2-b:12]

c) Elektroničke komunikacije

- Na području sportsko-rekreacijske namjene „Jugozapad“ planirane u građevinskom području naselja Vardarac Priključak na nepokretnu mrežu elektroničkih komunikacija treba osigurati s najbližeg mjesta postojeće mreže u Ulici Šandora Petefija temeljem projektne dokumentacije i uvjeta nadležnog operatera postojeće mreže na koju se planira priključak, [R2-b:12]

d) Vodoopskrba

Vodoopskrbu područja sportsko-rekreacijske namjene „Jugozapad“ planirane u građevinskom području naselja Vardarac treba riješiti iz javnog sustava vodoopskrbe ukoliko je to moguće, [R2-b:12]

Do izgradnje javnog sustava vodoopskrbe vodoopskrbu treba riješiti na lokalno primjeren način sukladno uvjetima nadležnog davaoca usluge javne vodoopskrbe/javno pravnog tijela [R2-b:12]

Mrežu cjevovoda i ostalih sastavnica/dijelova vodoopskrbnog sustava, u pravilu, je potrebno polagati u ulične koridore odnosno u površine javne namjene, sukladno uvjetima nadležnog davaoca usluge javne vodoopskrbe te uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora. [R2-b:12]

e) Odvodnja voda

Na području sportsko-rekreacijske namjene „Jugozapad“ planirane u građevinskom području naselja Vardarac nužno je kvalitetno zbrinjavanje te rješavanje svih problema vezanih uz otpadne, sanitarne i oborinske vode, [R2-b:12]

Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda prostora treba se riješiti sukladno ovim odredbama iz poglavlja „5.3.2. Odvodnja otpadnih voda“ Odredbi za provedbu ovoga Plana, [R2-b:12]

Pri rješavanju odvodnje treba formirati sustav odvodnje koji je moguće priključiti na sustav odvodnje naselja Vardarac, odnosno, lokalni sustav odvodnje mora biti tako projektiran i izgrađen da je moguće njegovo uključivanje u zajednički sustav bez značajnijih preinaka, [R2-b:12]

- Do izgradnje javnog sustava odvodnje zbrinjavanje otpadnih voda treba se vršiti putem nepropusnih trokomornih taložnica (septičkih jama), ili prikupljanjem u vodonepropusne sabirne jame uz obavezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove/javnopravnog tijela,
- Oborinske vode treba rješavati/zbrinjavati lokalnim sustavom oborinskih voda, a isti će se detaljno utvrditi projektom. [R2-b:12]

f) Plinoopskrba

Na području sportsko-rekreacijske namjene „Jugozapad“ planirane u građevinskom području naselja Vardarac Priključak na mjesnu distribucijsku plinoopskrbnu mrežu treba izvesti s najbližeg uličnog plinovoda,

Plinovode polagati isključivo unutar površina javne namjene, u skladu s uvjetima gradnje distributera plina. [R2-b:12]

g) Elektroopskrba

Na području sportsko-rekreacijske namjene „Jugozapad“ planirane u građevinskom području naselja Vardarac Opskrbu električnom energijom treba riješiti izgradnjom spojnog voda odgovarajućeg nivoa napona do najbližeg NN/SN voda, odnosno trafostanice. Novoplanirani

- vodovi trebaju biti podzemni kablovski te položeni isključivo unutar površina javne namjene, [R2-b:12]
- U slučaju potrebe gradnje nove trafostanice, na području sportsko-rekreacijske namjene „Jugozapad“ planirane u građevinskom području naselja Vardarac treba osigurati površinu od 7x8 m. [R2-b:12]

h) Javna rasvjeta

- Rasvjeta prometnih i parkirališnih površina na području sportsko-rekreacijske namjene „Jugozapad“ planirane u građevinskom području naselja Vardarac moguća je dogradnjom sustava javne rasvjete. Priključak na postojeći vod mjesnog sustava javne rasvjete može se ostvariti putem izgradnje spojnog voda, koristeći isključivo površine javne namjene, po uvjetima gradnje nadležnog koncesionara.
- U slučaju gradnje trafostanice na području sportsko-rekreacijske namjene „Jugozapad“ planirane u građevinskom području naselja Vardarac, treba predvidjeti mogućnost napajanja interne mreže javne rasvjete putem iste. [R2-b:12]

i) Obnovljivi izvori energije

- Na području sportsko-rekreacijske namjene „Jugozapad“ planirane u građevinskom području naselja Vardarac moguće je postavljanje sunčanih kolektora na krovove svih planiranih zgrada/građevina, uključujući i natkrivanje parkirališnih površina. [R2-b:12]
-

2.3.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

Članak 125.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 126.

Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju. [S5-a, T1-a, I1-a, I2-a, R2-a: 14]

Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m. [S5-a, T1-a, I1-a, I2-a, R2-a:14]

Iznimno, odredbe ~~stavka 1. i 2. ovoga članka podtočke a. i b., točke 14.~~ ne odnose se na gradnju garaža. [S5-a, T1-a, I1-a, I2-a, R2-a: 14]

Uvjeti gradnje građevina

Članak 127.

Zbrojena građevinska (bruto) površina prizemlja svih pomoćnih građevina može biti max. 50% ukupne građevinske (bruto) površine osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi. [S5-a, T1-a, I1-a, I2-a, R2-a: 14]

Članak 128.

Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje. [S5-a, T1-a, I1-a, I2-a, R2-a, R2-b: 14]

Članak 129.

Visina pomoćne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem

od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m+1/2 udaljenosti od dvorišne međe. [S5-a, T1-a, I1-a, I2-a, R2-a: 14]

2.3.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina

Članak 130.

Komunalne građevine su groblja i tržnice na malo.

Članak 131.

U ovome Planu se četiri postojeća groblja zadržavaju na postojećim katastarskim česticama.

Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se posebnim propisom. [Gr-a:2.]

Članak 132.

Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz članka 209. ove Odluke. [S5-a: 2.]

Tržnice na malo mogu imati max. etažnu visinu Po+p+1+Pk [S5-a: 7.], max. koeficijent izgrađenosti može biti 1,0, [S5-a: 4.] a ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

Članak 133.

Brisan

2.3.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na površinama javne namjene

Članak 134.

Građevine koje se grade na površinama javne namjene su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, reciklažni otoci, telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl. [S5-a, R2-a, R2-b: 2.]

Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor. [S5-a, R2-a, R2-b: 2.]

Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala. [S5-a, R2-a, R2-b: 2.]

Članak 135.

Građevine koje se grade na površinama javne namjene ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Ako se građevine koje se grade na površinama javne namjene postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m. [S5-a, R2-a: 3.]

2.3.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene

Članak 136.

Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija, odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna namjena ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe nekih drugih funkcija ili djelatnosti.

Članak 137.

Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u ovome Planu za osnovnu namjenu građevine.

Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u građevinskoj (bruto) površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti. [S5-a, I1-a: 2.]

Članak 138.

U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

Članak 139.

Gospodarske djelatnosti u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena, može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

2.3.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina

Članak 140.

Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju [S5-a: 1.], a najveći Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 1,0. [S5-a: 4.]

2.3.12. Uvjeti uređenja naselja

Članak 141.

U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku. [1.4.4.]

Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije. [1.4.4.]

Članak 142.

Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede, a postojeće crnogorične postupno uklanjati i zamjenjivati bjelogoričnim. [S5-a, I1-a: 2.]

Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina prometa, infrastrukture te spomen obilježja, fontana i druge urbane opreme. [S5-a, I1-a: 2.]

2.4. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

Članak 143.

Izvan naselja se dozvoljava gradnja na sljedećim područjima:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja: gospodarske namjene, sportsko-rekreacijske namjene, ugostiteljsko-turističke namjene i groblja Vardarac,
- građevinsko područje golf igrališta,
- područje Općine izvan građevinskih područja.

2.4.1. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene

Članak 144.

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene dozvoljena je gradnja proizvodnih (i/ili poslovnih građevina), pomoćnih građevina, građevina športsko-rekreacijske, javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika te zone, te infrastrukturnih građevina. [L1-a: 2.]

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz ~~prethodnog stavka~~ prethodne podtočke. [L1-a: 2.]

Članak 145.

Za gradnju građevina u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene primjenjuju se opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz članka 23.-60. ove Odluke.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za gradnju gospodarskih građevina u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene je 0,6, a za gradnju na građevnim česticama ostale namjene 0,4. [L1-a: 4.]

Najveća etažna visina građevina je Po+P+1+Ph. Izuzetno visina može biti i veća ako to zahtjeva tehnološki proces. [L1-a: 7.]

Najveći koeficijent ~~iskorištenosti~~ iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice za gradnju gospodarskih građevina u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene je 2,4. [L1-a: 5.]

- Podnaslov - Brisan

Članak 146.

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene Luke Osijek dozvoljena je gradnja trgovačkih, poslovnih i ugostiteljskih građevina, pomoćnih građevina, građevina javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika Luke, te infrastrukturnih građevina.

Maksimalna visina građevina je 25 m. [L1-a: 7.]

Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 147.

U izdvojenom građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljena je gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina (uključujući kamp i autokamp), građevina športa i rekreacije, pomoćnih građevina i građevina odgovarajućih javnih i društvenih djelatnosti.

Iznimno, ako je to nužno za funkcioniranje zone (održavanje, nadzor i sl.), dozvoljena je i gradnja max. 3 stana, odnosno 3 jednoobiteljske ili jedne višeobiteljske stambene građevine.

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 1. i 2. ovoga članka.

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene nije dozvoljena gradnja građevina za odmor.

Članak 148.

Za gradnju građevina u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističkoj i turističke namjene primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz članka 23.-60. ove Odluke.

Za gradnju kampa i autokampa primjenjuju se uvjeti iz članka 103.a. ove Odluke.

Izgrađenost građevne čestice (k_{ig}) u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke i turističke namjene je max. 30%, [T2-a:4.] a koeficijent iskoristivosti ne može biti veći od 0,8. [T2-a: 5.]

Najmanje 40% površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. [T2-a: 10.]

Najveća etažna visina građevina je podrum/suteren, prizemlje, 2 kata i potkrovlje, a obiteljske stambene građevine podrum ili suteren, prizemlje, kat i potkrovlje. [T2-a: 7.]

Gustoća korištenja je max. 120 kreveta/ha. [T2-a: 2.]

Parkiranje je obvezno organizirati na građevnoj čestici kampa i autokampa. [T2-a:12.]

Odvodnja otpadnih voda u izdvojenim građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene treba biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. [T2-a:12.]

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Groblja Vardarac

Članak 149.

U ovome Planu utvrđeno je građevinsko područje za postojeće groblje u Vardarcu koje se nalazi izvan građevinskog područja.

Namjena građevina koja se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja utvrđuju se sukladno posebnom propisu. [Gr-a: 2.]

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja golf igralište

Članak 149.a

Uvjeti uređenja i gradnje unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja golf igralište definirani su posebnim propisom. [1.3.2.]

2.4.2. Uvjeti gradnje izvan građevinskog područja

Članak 150.

Izvan građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

a) Na poljoprivrednom zemljište

- građevine infrastrukture,
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
- gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede.

b) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu osnovne namjene

- građevine infrastrukture
- građevine za gospodarenje šumom.

c) Na vodama i unutar vodnog dobra

- vodne građevine,
- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.,
- građevine za vađenje pijeska,
- građevine za rekreaciju.

Članak 151.

Katastarska čestica na kojoj se grade građevine izvan građevinskog područja mora imati pristup s prometne površine javne namjene. [OVZP, VZP, OZP, OZ, 12.]

Pod prometnom površinom javne namjene iz stavka 1. ovoga članka podrazumijevaju se postojeće ceste i poljski putevi širine min. 3,0 m, ako zadovoljavaju potrebe vatrogasnog pristupa i prometne uvjete utvrđene sukladno posebnom propisu i to u cijeloj dužini do priključka na javnu cestu (a za rekreacijske građevine uz Staru Dravu pristup se može osigurati vodnim putem). [OVZP, VZP, OZP, OZ, 12.]

Članak 152.

Okolo gospodarskih i stambenih građevina koje se grade izvan građevinskog područja obvezna je sadnja niskog i visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo ogradom od pletiva s parapetom visine max. 30,0 cm ili živicom. Max. visina ograde je 1,8 m. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 10.]

Ograditi se može i poljoprivredno zemljište sukladno uvjetima iz prethodnog stavka prethodne podtočke. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 10.]

2.4.2.1. Stambene građevine izvan građevinskog područja

Članak 153.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi samo stambene građevine obiteljskog načina gradnje za vlastite potrebe, na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu. [OZP, OZ: 15.]

Pod obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom podrazumijeva se poljoprivredni posjed min. veličine utvrđene u članku 158. ove Odluke sukladno posebnom propisu, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne djelatnosti, zajedno sa stambenom građevinom. [OZP, OZ: 15.]

Na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljena je gradnja samo jedne obiteljske stambene građevine. [OZP, OZ: 15.]

Stambena građevina ne može se graditi izvan građevinskog područja ako prije toga nisu izgrađene građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost. [OZP, OZ: 15.]

Članak 154.

Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja naselja mora biti min. 500,0 m, a od razvrstane ceste min. 50,0 m. [OZP, OZ: 15.]

Članak 155.

Građevinska (bruto) površina stambene građevine koja se gradi izvan građevinskog područja može biti max. 20% od površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina. Iznimno, na posjedima manjim od 5,0 ha bruto izgrađena površina stambene građevine ne može biti veća od 200,0 m². [OZP, OZ: 15.]

Članak 156.

Etažna visina stambene građevine koja se gradi izvan građevinskog područja može biti max. podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje. [OZP, OZ: 15.]

2.4.2.2. Gospodarske građevine izvan građevinskog područja

Članak 157.

Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:

- gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede,
- sadržaje i građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- površini i građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 2.]

Članak 157.a

~~Sadržaji iz članka 157. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma,~~ moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti prirodne i graditeljske baštine, okoliša i krajobraza. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 9.]

Članak 157.b

Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 2.]

Članak 157.c

Gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje su:

- zgrade za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- zgrade za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne zgrade potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- zgrade za uzgoj životinja i
- ribnjaci. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 2.]

Članak 157.d

U gradnji gospodarskih kompleksa i građevina u funkciji poljoprivrede, kada se one grade izvan građevinskog područja, zaštita prostora osigurava se određivanjem položaja i standarda gospodarske građevine, očuvanjem veličine i cjelovitosti poljoprivrednih posjeda, okrupnjavanjem manjih posjeda i sprječavanjem neprimjerenog oblikovanja gradnje. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 1.]

Članak 158.

Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede ~~izvan~~ građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene ~~(P1), (P2) i (P3)~~ vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi (OVZP, VZP) i ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi (OZP) i ostalom poljoprivrednom tlu u sklopu namjene "ostalo ~~poljoprivredno tlo, šume i šumske~~ zemljište" (PŠ) (OZ), sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni ovim Odredbama u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 2.]

Građevine iz ~~stavka 1. ovog članka se prethodne podtočke~~ ne mogu graditi u Parku prirode "Kopački rit" i vrijednim dijelovima prirode: Dravica i poljodjelskim površinama melioriranih nižih područja, koji su prikazani na kartografskom prikazu ~~br. 3-A ovog Plana.~~ [OVZP, VZP, OZP, OZ: 2.]

Članak 159.

Izgradnja gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim zgrada za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 1.]

Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja građevina ~~iz stavka 1. ovog članka,~~ utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje:

- ~~građevine za intenzivnu ratarsku~~ proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
- ~~građevine u funkciji uzgoja voća~~ na posjedu minimalne veličine 5 ha,
- ~~građevine u funkciji uzgoja~~ povrća na posjedu minimalne veličine 3 ha,

- [redacted] građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha, [redacted]
- [redacted] građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 1.]

Članak 160.

Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Državne	Županijske	Lokalne
100	50	30

[OVZP, VZP, OZP, OZ: 3.]

Udaljenost gospodarskih građevina od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15 m. [OVZP, VZP; OZP, OZ: 3.]

Udaljenosti propisane ~~ovim člankom~~ ovom podtočkom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim kompleksima i građevinama. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 3.]

Članak 161.

Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati izvan građevinskog područja mora biti veći od 50. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 2.]

Članak 162.

Minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste		
	Državne	Županijske	Lokalne
51 - 100	100	50	30
101 - 400	150	100	30
više od 400	200	150	30

[OVZP, VZP, OZP, OZ: 3.]

Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15 m. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 3.]

Propisane udaljenosti odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili građevine unutar kompleksa. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 3.]

Propisane udaljenosti ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 3.]

Članak 163.

Građevine za smještaj životinja izvan građevinskog područja ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitnih zona ukoliko to nije dozvoljeno posebnim propisom odnosno odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta, a treba ih izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 2.]

Članak 164.

Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 3.]

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (U_g), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice: [OVZP, VZP, OZP, OZ: 3.]

KOEFIČIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRLA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 god.	0,70
junad 6-12 mjes.	0,50
telad	0,25
krmača + prasad	0,30
tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2-6 mjes.	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,05
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
nojevi	0,25
kunići	0,007
pure	0,02
tovni pilići (brojleri)	0,0055
nesilice konzumnih jaja	0,004
rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004

[OVZP, VZP, OZP, OZ: 3.]

Za životinje koje nisu navedene ~~u prethodnom stavku~~ koeficijent se određuje prema izdanom službenom stručnom mišljenju Hrvatskog zavoda za poljoprivredno-savjetodavnu službu. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 3.]

Članak 165.

Minimalna udaljenost građevina za uzgoj životinja od granica građevinskog područja iznosi:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima (U_g)	Udaljenost od granice građevinskog područja naselja (m)
50-100	$U_g \times 2$
> 100-300	$0,5 (U_g - 100) + 200$
> 300-400	$0,5 (U_g - 100) + 250$
> 400-500	$0,5 (U_g - 100) + 300$
> 500	min. 500,0

[OVZP, VZP, OZP, OZ: 3.]

Udaljenost ~~iz prethodnog stavka~~ propisana u ovoj podtočki odnosi se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 3.]

Članak 166.

U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100

uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 15.]

Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 15.]

Članak 166.a

U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela čime se formira obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 15.]

U sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 20% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 15.]

U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 15.]

Članak 167.

Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture. [1.4.3.]

Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskih područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka, napuštenim gliništima te na ostalom poljoprivrednom tlu označenom na kartografskom prikazu broj 1. kao ostalo obradivo i ostalo poljoprivredno tlo kao ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi i ostalo zemljište. Iznimno, izgradnja ribnjaka moguća je i na vrijednom obradivom tlu ako se radi o izgradnji u sklopu gospodarskog kompleksa. [1.4.3.]

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha. Ova površina mora se koristiti isključivo za potrebe uzgoja ribe. [1.4.3.]

Ribnjaci koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu biti i manje površine. [1.4.3.]

Udaljenosti ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, ali ne manja od 5 m. [1.4.3.]

Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe na način da se njihova građevinska (bruto) površina dimenzionira sa 12 m² građevine na 1 ha vodne površine ribnjaka. [1.4.3.]

Dozvoljena etažnost tih građevina je prizemlje i potkrovlje. [1.4.3.]

Izgradnja podruma se ne dozvoljava. [1.4.3.]

U građevine za potrebe uzgoja ribe moraju se smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka. Ove građevine moraju biti minimalno udaljene 3 m od svih međa katastarske čestice i minimalno 5 m od ruba ribnjaka. [1.4.3.]

Članak 168.

Brisan

Članak 169.

Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u seoskom domaćinstvu, utvrđene posebnim propisom, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi stambena građevina. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 15.] Ove građevine ne mogu se

graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase, odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

~~Iznimno na~~ Na području Parka prirode "Kopački rit" gospodarske građevine u funkciji turizma i za potrebe Javne ustanove Park prirode "Kopački rit", mogu se graditi kao zamjenske građevine sukladno uvjetima iz PPPP Park prirode "Kopački rit". [OVZP, VZP, OZP, OZ: 15.]

Članak 170.

Građevinska (bruto) površina građevine u funkciji seoskog turizma može iznositi do 200 m² pod uvjetom da je površina zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama do 1000 m². [OVZP, VZP, OZP, OZ: 15.]

Ukoliko je površina zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama veća od 1000 m², građevinska (bruto) površina zgrade ugostiteljsko-turističke namjene može iznositi do 20% površine pod zatvorenim gospodarskim građevinama. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 15.]

Etažna visina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje, a njezina bruto izgrađena površina može iznositi max. 20% bruto izgrađene površine zatvorenih gospodarskih građevina. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 15.]

2.4.2.3. Rekreatijske građevine van građevinskog područja

Članak 171.

Rekreatijske građevine koje se grade van građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, biciklističke i pješačke staze, kupalište, i sl. građevine u funkciji rekreacije.

Van građevinskog područja ne mogu se graditi zatvorene rekreatijske građevine.

Brisan

Članak 172.

Rekreatijske građevine mogu se graditi na rekreatijskom području "Stara Drava", koje je definirano u širini od 50,0 m s obje strane Stare Drave.

2.4.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

Članak 173.

Na području Općine eksploatira se pijesak iz korita rijeke Drave kao obnovljivog ležišta. [1.4.9.]

Članak 174.

U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji eksploatacije.

U sklopu istražnog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji istraživanja mineralnih sirovina. [1.4.9.]

Članak 175.

Eksploatacijsko polje se tijekom eksploatacije i nakon zatvaranja mora sanirati sukladno postupku sanacije utvrđenom u Studiji o utjecaju na okoliš ili na temelju rudarsko-geološke osnove.

Konačna namjena eksploatacijskih polja na lokacijama istražnih polja, utvrdit će se Studijom utjecaja na okoliš ili geološko-rudarskom osnovom, uz suglasnost Općine. [1.4.9.]

Na kartografskom prikazu 3.3.1., prikazani su planirani istražni prostor E2i, istražni prostor geotermalne vode i istražni prostor ugljikovodika DR-04. [3.3.1.]

Za istraživanje i iskorištavanje geotermalnih voda u energetske svrhe primjenjuju se uvjeti gradnje zahvata u skladu s odredbama neposredne provedbe PPOBŽ. [3.3.1.]

2.4.2.5. Pomoćne građevine van građevinskog područja

Članak 176.

Pomoćne građevine ~~izvan~~ građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina koja se prema odredbama ove Odluke može graditi ~~izvan~~ građevinskog područja. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 14.]

Najveća etažna visina pomoćne građevine ~~iz prethodnog stavka~~ može biti podrum i prizemlje. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 14.]

2.4.2.6. Komunalne građevine van građevinskog područja

Groblja

Članak 177.

Postojeće groblje u Vardarcu koje se nalazi van granica građevinskog područja naznačeno je na kartografskom prikazu br. 1. i 4.G.

Podnaslov – brisan

Članak 178.

Brisan

2.4.2.7. Prometne i infrastrukturne građevine van građevinskog područja

Članak 179.

Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja grade se sukladno odredbama ove Odluke, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

Članak 180.

~~Van izvan~~ granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje, parkirališta i druge građevine u funkciji prometa. [2.1.1.]

Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi postojeće javne ceste, sukladno posebnom propisu. [2.1.1.]

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5. [2.1.1.]

Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.). [2.1.1.]

Kod postojećih cesta dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veći od 0,25. [2.1.1.]

Ugostiteljski sadržaj za smještaj može biti isključivo tipa motel.

Članak 181.

Uz nove ceste mogu se graditi svi sadržaji predviđeni projektom ceste.

2.4.2.8. Ostale građevine van građevinskog područja

Članak 182.

Izvan granica građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, mogu se graditi manje vjerske građevine kao križevi, poklonici, kapelice i sl., te spomen obilježja, najveće bruto razvijene površine do 30,0 m². [1.4.4.]

Članak 183.

Brisan

Članak 184.

U Parku prirode "Kopački rit" dopuštena je obnova postojećih i zamjenska gradnja na lokaciji postojećih pojedinačnih građevina izgrađenih izvan građevinskog područja, sukladno uvjetima Prostornog plana Parka prirode "Kopački rit". [OVZP, VZP, OZP, OZ: 9.]

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 185.

Gospodarske djelatnosti su sljedeće:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- industrija,
- graditeljstvo,
- trgovina,
- ugostiteljstvo i turizam,
- promet, telekomunikacije i skladištenje,
- proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom,
- ostale usluge.

Članak 186.

U naseljima građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na građevnoj čestici građevina drugih namjena i na zasebnoj građevnoj čestici.

Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim odredbama ove Odluke.

Članak 187.

U dijelu građevinskog područja naselja s posebnim uvjetima korištenja dozvoljeno je:

- obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- gradnja građevina u funkciji poljoprivrede, sukladno članku 21. ove Odluke,
- gradnja građevina ugostiteljstva, turizma i trgovine, sukladno članku 103. ove Odluke.

Članak 188.

U ovome Planu utvrđena su Izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- gospodarske namjene: "Sjever" Bilje i "Luka Osijek",
- športsko-rekreacijske namjene: "Sjeverozapad I." i "Sjeverozapad II." Lug, te "Ribnjak" Vardarac,

- ugostiteljsko-turističke namjene: "Stara Cinota" Bilje, prijemni punkt "Mali Sakadaš", "Gospodarstvo Bekina-Gusak", "Gospodarstvo Stipić", "Gospodarstvo Huhn", "Eko-etno selo" Bilje i "Baranjske noći",
- s uvjetima korištenja određenima temeljem PPPP "Kopački rit": "Farma Eblin" i "Dvorac Tikveš".

Članak 189.

Površine izvan granica građevinskih područja naselja, te ostalih građevinskih područja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, prometu, elektroničkim komunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno odredbama ove Odluke i posebnim propisima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 190.

U ovome Planu društvenim djelatnostima se smatraju sljedeće djelatnosti:

- uprava,
- socijalna zaštita,
- zdravstvo,
- obrazovanje,
- kultura,
- vjerske aktivnosti.

Članak 191.

Planirana mreža javnih i društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja. [1.4.10.]

U naseljima na području Općine moraju se za potrebe javnih i društvenih djelatnosti, osigurati prostori za sljedeće sadržaje:

- Bilje	<ul style="list-style-type: none"> • Općinska uprava • dječji vrtić • osnovna škola • zdravstvena stanica • ljekarna • veterinarska ambulanta • dom kulture
- Lug	<ul style="list-style-type: none"> • osnovna škola • dječji vrtić • zdravstvena stanica • ljekarna • veterinarska ambulanta • dom kulture
- Kopačevo i Vardarac	<ul style="list-style-type: none"> • područna škola • dječji vrtić • ljekarna • veterinarska ambulanta • dom kulture
- ostala naselja:	<ul style="list-style-type: none"> • dom kulture [1.4.10.]

Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama. [1.4.10.]

Članak 192.

Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim u ovim odredbama ove Odluke. [1.4.10.]

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 193.

Trase i površine novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br. 1., 1.A, 2.A i 2.B, te u kartografskim prikazima građevinskih područja br. 4.A.-4.J., a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u članku 6. i 7. ove Odluke.

Članak 194.

Prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova nižih razina, koji nisu prikazani na kartografskim prikazima ovog Plana, potrebno je težiti njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore. [1.4.2.]

Članak 195.

Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u površine javne namjene. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim površinama uz osigurani pristup. [1.4.2.]

Ostale površine iz prethodnog stavka su:

- u građevinskim područjima-neizgrađene površine između regulacijske linije i građevinskog pravca,
- izvan građevinskog područja-neizgrađene površine. [1.4.2.]

Članak 196.

Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u ovome Planu uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati na postojećoj trasi do izgradnje nove mreže. [1.4.2.]

5.1. PROMETNI SUSTAV

5.1.1. Cestovni promet

Članak 197.

Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta utvrđena je u ovome Planu, a kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva. [2.1.1.]

Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke nadležnog Ministarstva iz stavka 1. ovog članka bez promjene ovoga Plana. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni ostalim odredbama ove Odluke, sukladno novoj kategoriji prometnice. [2.1.1.]

U slučaju da postojeća prometnica nije naznačena u kartografskim prikazima, uvjeti se odnose na postojeću trasu. [2.1.1.]

Članak 198.

Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl. [2.1.1.]

Članak 199.

Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav. [2.1.1.]

Članak 200.

Postojeća dionica županijske ceste Ž 4046 od Malog Sakadaša do Podunavlja može se pretvoriti u internu cestu za potrebe Parka prirode "Kopački rit", tek nakon izgradnje i puštanja u promet planirane dionice ~~županijske ceste Podunavlje-Vardarac i dionice nerazvrstane ceste Vardarac-Kopačevo ceste Podunavlje-Vardarac-Kopačevo~~ [2.1.1.]

Članak 201.

Benzinska postaja u centru Bilja planira se dislocirati na novu lokaciju. Do izgradnje benzinske postaje na novoj lokaciji zadržava se postojeća lokacija benzinske postaje.

Članak 202.

Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:

- 25,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta,
 - 20,0 m za ulični koridor kojim prolazi županijska cesta,
 - 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta,
 - 18,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste čija je dužine preko 150,0 m.
- [2.1.1.]

Članak 203.

U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore čija je dužina preko 150,0 m mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

**MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA
ZA KOLNI PROMET, DUŽINE PREKO 150,0 m**

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna	20,0	18,0
Županijska	18,0	14,0
Lokalna cesta	18,0	14,0
Ostale ceste	16,0	12,0

[2.1.1.]

Članak 204.

Za nove ulične koridore čija dužina je manja od 150,0 m, širina uličnog koridora ne može biti manja od:

**MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA
ZA KOLNI PROMET, DUŽINE MANJE OD 150,0 m**

SMJER KOLNOG PROMETA	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Dvosmjerni promet	12,0	10,0
Jednosmjerni promet	10,0	8,0

Ulice dužine manje od 150,0 m mogu biti i slijepe. [2.1.1.]

Članak 205.

Širine novih uličnih koridora iz članka 202. 204. ove Odluke ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom području, [2.1.1.] a širine koridora za ostale ceste ne odnose se na dio građevinskog područja naselja s posebnim uvjetima korištenja.

Izgrađeno područje iz prethodnog stavka prethodne rečenice je izgrađeno građevinsko područje i neizgrađeno ali uređeno građevinsko područje označeno na kartografskim prikazima građevinskih područja. [2.1.1.]

Članak 206.

Na području dijela građevinskog područja naselja s posebnim uvjetima korištenja za pristup do građevne čestice mogu se koristiti i postojeći poljski putevi, a novi pristupni putevi moraju biti širine min. 4,0 m. (Briše se – definirano UPU Bilje)

Udaljenost građevina od osi prometnica mora biti min:

- kod državnih cesta	12,5 m,
- kod županijskih cesta	10,0 m,
- kod lokalnih cesta	9,0 m,
- ostale javne ceste i putevi	5,0 m. [2.1.1.]

Članak 207.

Udaljenost građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja mora biti min. 10,0 m od osi postojeće pristupne ceste ili puta. [2.1.1.]

Članak 208.

Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama. [2.1.1.]

Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. [2.1.1.]

Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste. [2.1.1.]

Članak 209.

U svim naseljima Općine parkirališna mjesta se dimenzioniraju prema sljedećim normativima:

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)

Namjena	Tip građevine	Normativ
Stanovanje	Višestambene zgrade	1,20 PM/1 stan
	Obiteljske stambene zgrade	1,0 PM/1 stan
Javna i društvena namjena	Uprava	15 PM/1.000 m ²
	Domovi za stare i druge socijalne ustanove	5 PM/1.000 m ²
	Ambulante, poliklinike i s	15 PM/1.000 m ²
	Predškolske ustanove i osnovne škole	10 PM/1.000 m ²
Sport i rekreacija	Dvorane za javne skupove	10 PM/1.000 m ²
	Objekti bez gledališta	5 PM/1.000 m ²
	Objekti s gledalištem	prema posebnom propisu

Gospodarstvo	Proizvodne građevine	10 PM/1.000 m ²
	Uredi i kancelarije	15 PM/1.000 m ²
	Banke, agencije, poslovnice	20 PM/1.000 m ²
	Trgovine, tržnice, trgovački centri	30 PM/1.000 m ²
	Veleprodaja	15 PM/1.000 m ²
	Skladišta	5 PM/1.000 m ²
	Restoran, kavana, slastičarnica i sl.	30 PM/1.000 m ²
	Caffe barovi, disco klubovi i sl.	20 PM/1.000 m ²
	Smještajni kapaciteti (hotel, motel, pansion i sl.)	prema posebnom propisu
Ostalo	Svi ostali sadržaji koji nisu navedeni u tablici	10 PM/1.000 m ²

[1.4.1.]

Članak 210.

Za zgrade mješovite namjene potreban broj PM izračunava se prema normativu za svaku pojedinačnu namjenu. [1.4.1.]

Kod rekonstrukcije postojećih građevina obvezno je osigurati razliku potrebnog broja parkirališnih mjesta, koja proizlazi iz povećanja površine ili promjene namjene građevine. [1.4.1.]

Članak 211.

Kada se u užoj zoni centra naselja Bilje u radijusu R=300,0 m od središta kružnog toka u centru Bilja može pokazati namjenski višestruko korištenje površina za promet u mirovanju normativi iz članka 209., ove Odluke ovih odredbi mogu se smanjiti za 15%. [1.3.2.]

Članak 212.

Prostornim planom užeg područja može se potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta odrediti i kao veći broj od onog već utvrđenog člankom 209. ove Odluke ovim odredbama, a umanjeno površina za promet u mirovanju u središnjoj zoni naselja Bilje iz članka 211. ove Odluke prethodne podtočke mogu se utvrditi u manjem postotku od onog utvrđenim tom odredbom ovim odredbama. [1.3.2.]

Članak 213.

Potrebe za površinama prometa u mirovanju zadovoljavaju se:

- primarno na građevnoj čestici pripadajuće građevine prema posebnim propisima,
- na javnim parkiralištima ili u javnim garažama koje su u odnosu na građevinu čije potrebe zadovoljavaju udaljene maksimalno do 100,0 m,
- iznimno, potreban broj parkirališta može se osigurati na već izgrađenim javnim parkiralištima ili garažama sukladno kriterijima propisanim posebnom Odlukom Općine Bilje. [1.4.1.]

Članak 214.

Javna parkirališta i javne garaže mogu se graditi veličine primjerene kapacitetu okolne cestovne mreže, ili cestovna mreža mora biti rekonstruirana prema kapacitetu građevine za promet u mirovanju. [1.4.1.]

Članak 215.

Javna parkirališna mjesta na otvorenom ili u garaži ne mogu biti manja od 2,5x5,0 m za okomito i koso parkiranje, odnosno 2,5x6,0 m za uzdužno parkiranje. Parkirališta u garažama odvojena pregradama moraju imati između pregrada najmanje dimenzije 2,90x5,00 m. [1.4.1.]

Na kartografskom prikazu 2.1.1. Cestovni promet, orijentacijski su prikazane parkirališne površine uz planirane ulaze u Park prirode „Kopački rit“ koji se nalaze izvan i unutar PPPPO. [2.1.1.]

Na ulazima se osigurava sljedeći minimalni broj parkirališnih mjesta: [2.1.1.]

- ulaz "Mali Sakadaš": 80 osobnih automobila, 12 autobusa, 1 vozilo za skupinu posjetitelja, 5 zaprežnih kola i 100 bicikala
- ulaz "Podravlje": 50 osobnih automobila, 50 bicikala
- ulaz "Podunavlje": 30 osobnih automobila
- ulaz "Kozjak": 50 osobnih automobila, 3 autobusa, 2 zaprežna kola, 50 bicikala
- ulaz "Grabovac": 50 osobnih automobila, 30 bicikala.

Članak 216.

Postojeća županijska cesta na dionici od Kopačeva-Podunavlja može se razvrstati u internu cestu Parka prirode "Kopački rit" tek nakon izgradnje zamjenske ceste oko ribnjaka (Kopačevo-Vardarac-Podunavlje). [2.1.1.]

Članak 217.

U naseljima je potrebno razvijati mrežu biciklističkog prometa u okviru koje su značajnije trase:

- granica s Republikom Mađarskom-Draž-Kneževi Vinogradi-Kozjak-Bilje-Osijek,
- duž obala Drave i Stare Drave. [2.1.1.]

Uvjeti gradnje biciklističkih staza utvrđeni su posebnim propisom. [2.1.1.]

Osim trasa biciklističkih staza prikazanih na kartografskom prikazu ~~br. 1~~, mogu se graditi i druge trase biciklističkih staza prema programima i projektima izgradnje biciklističkih staza na području Županije ili Općine. [2.1.1.]

5.1.2. Željeznički promet

Članak 218.

U ovome Planu planira se rekonstrukcija i modernizacija željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M301. [2.1.2.]

Članak 219.

Na križanju željezničke pruge i ceste ili puta obvezno je osigurati kolni prijelaz, sukladno posebnom propisu. [2.1.2.]

5.1.3. Riječni promet

Članak 220.

Na kartografskom prikazu 2.1.4. Promet unutarnjim vodama označeni su plovni putovi sukladno posebnom propisu:

- plovni put Dunavom kao VI.c klasa
- plovni put Dravom kao IV. klasa

Plovni put na rijeci Dravi planira se do 22 rkm u konačnici urediti u IV međunarodnu klasu.

Na prostoru riječnog otoka i dijela starog korita rijeke Drave planira se proširenje lučkog područja luke Osijek-Nemetin.

U okviru lučkog područja utvrđene su lokacije dva sidrišta. Obuhvat lučkog područja i sidrišta definiran je posebnim propisom.

Izgradnja i uređenje lučkog područja definirat će se projektnom dokumentacijom. [2.1.4.]

Članak 221.

Na Dunavu se u prostoru uz Kopački rit planira urediti dva privezišta za turističke brodove. Točne lokacije definirat će se temeljem projektne dokumentacije, a uvjete uređenja i opremanja lokacije mora

definirati Javna ustanova Park prirode "Kopački rit", uz suglasnost Hrvatskih voda i nadležne Uprave unutarnje plovidbe. [2.1.4.]

Članak 222.

Na lokaciji Stara Drava moguće je izgraditi i urediti privezišta za čamce na vesla ili s ekomotorima, u skladu s uvjetima nadležne Uprave unutarnje plovidbe (Kapetanije). [2.1.4.]

5.1.4. Poštanski promet

Članak 223.

Razvoj poštanske djelatnosti koji se odnosi na modernizaciju poslovnog prostora usmjeren je na građevinsko područje naselja, te se ovim Planom i detaljnim planovima uređenja moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj.

Razvoj poštanske djelatnosti odnosit će se samo na adaptacije i održavanje poslovnih prostora, te eventualno uređenje eksterijera (pristup, pločnik, parkirališna mjesta i sl.).

5.1.5. Elektroničke komunikacije

Članak 224.

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga. [2.2.1.]

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja. [2.2.1.]

Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina. [2.2.1.]

Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste u pravilu graditi unutar na temelju posebnih propisa. [2.2.1.]

U okviru površina javne namjene moguće je postavljanje svjetlovodnih razdjelnih kabineta (ormara) za na stup ili s postoljem, za smještaj pasivne opreme. [2.2.1.]

Članak 225.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima. [2.2.1.]

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni visine do 30m ili kao rešetkasti antenski stupovi. [2.2.1.]

Članak 226.

Raspored elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazan je na kartografskom prikazu broj ~~4-A~~ 2.2. Komunikacijski sustav na sljedeći način:

- postojeći antenski stupovi (bazna stanica), simbolom na lokaciji,
- ~~područjem za smještaj rešetkastog antenskog stupa~~ zonom elektroničke komunikacijske infrastrukture. [2.2.1.]

Unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samo jednog novog rešetkastog antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. [2.2.1.]

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30 m. [2.2.1.]

Ukoliko je unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa zone elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen rešetkasti antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog rešetkastog antenskog stupa za ostale operatore/operatora. [2.2.1.]

Članak 227.

Pristupni put za samostojeći antenski stup koji se gradi izvan granica građevinskog područja ne smije se asfaltirati. [2.2.1.]

U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obavezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju. [2.2.1.]

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 KV i više. [2.2.1.]

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture (antenski prihvat) i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima. [2.2.1.]

Članak 228.

Preko dijela područja Općine Bilje prolaze koridori RR veze i koridori mikrovalnih veza. U zonama koridora RR veze nije dozvoljena izgradnja građevina tolike visine da prekinu navedene koridore. [2.2.2.]

Članak 229.

U cilju zaštite i očuvanja prostora te sprječavanju nepotrebnog zauzimanja novih prostora obvezno je već pri planiranju usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina. [2.2.1.]

5.2. ENERGETSKI SUSTAV

5.2.1. Plinovodi

Članak 230.

Planirani i postojeći plinovodi na području Općine su vodovi distribucijskog plinoopskrbnog sustava. [2.3.1.]

U ovome Planu planira se plinoopskrba svih naselja stalnog stanovanja na području Općine, osim naselja Podunavlje i Tikveš. [2.3.1.]

Članak 231.

Trase planiranih i postojećih plinovoda prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.A. [2.3.1.]

Brisana

Na kartografskom prikazu br. 2.A, prikazani su važniji glavni distribucijski plinovodi. Njihova trasa unutar građevinskih područja naselja je orijentacijska. [2.3.1.]

Moguće je priključenje objekata i/ili naselja na distribucijsku mrežu iako na grafičkom prikazu nije vidljiv način ili mjesto priključka. U tom slučaju priključak je putem lokalnog plinovoda, a na temelju projektiranih trasa. [2.3.1.]

Članak 232.

Brisana

Distribucijske redukcijske stanice i kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne mogu se graditi u uličnom profilu. [2.3.1.]

Članak 233.

Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima potrebno je usklađivati s razvojem područja na način da se zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika. [2.3.1.]

Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjetačni i/ili niskotlačni s tlakom plina do 3 bara. [2.3.1.]

Članak 234.

Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u površinama javne namjene, po potrebi s obje strane ulice. [2.3.1.]

Na kartografskom prikazu 2.A su od plinovoda prikazani samo važniji, a izgradnja ostalih plinovoda pratiti će proces urbanizacije. [2.3.1.]

5.2.2. Elektroenergetika

Članak 235.

Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom i rekonstrukcijom sljedećih građevina:

a) Prijenos

- objekti Županijskog značaja iz članka 16.pod. toč. b) ove Odluke

b) Distribucija

- izgradnja dalekovoda 10(20) kV Bilje-Podunavlje: što uključuje:
 - izgradnju odvojka za Kopačevo,
 - izgradnju odvojka za Vardarac.
- izgradnja novih kablinskih 10(20) kV dalekovoda u naselju Bilje u skladu s UPU i DPU,
- izgradnja novih kablinskih 10(20) kV dalekovoda unutar PP "Kopački rit",
 - izgradnja novog nadzemnog 10(20) kV dalekovoda od Grabovca do novog prijemnog punkta u blizini Grabovca,
 - izgradnja novog 10(20) kV kablinskog dalekovoda od Kopačeva do prijemnog punkta "Mali Sakadaš",
 - postupno demontaža nadzemnih dalekovoda koji prelaze preko građevinskih područja i prostora PP "Kopački rit",
 - izgradnja ostalih novih TS 10(20)/0,4 kV i novih 20(10) kV dalekovoda ovisit će o procesu urbanizacije i razvoja gospodarstva, te će o njima ovisiti lokacija TS i trase dalekovoda. [2.3.2.]

Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina županijskog značaja označene su na kartografskom prikazu br. 2.A. "ENERGETSKI SUSTAV".

Ostale trafostanice i vodovi rekonstruirat će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na područje Općine. [2.3.2.]

Članak 236.

Prilikom određivanja trase nadzemnih dalekovoda koji nisu naznačeni u kartografskom prikazu moraju se poštivati sljedeći uvjeti:

- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,

- prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
- položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
- izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,
- trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet ptica.

[2.3.2.]

Članak 237.

Postojeći nadzemni DV 35 kV i 10(20) kV koji se nalaze u građevinskom području naselja (ili: koji prolaze kroz građevinsko područje i kontaktnu zonu naselja) Bilje, moraju se postupno zamijeniti kablskim. [2.3.2.]

Pri utvrđivanju trase kablskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju. [2.3.2.]

Članak 238.

Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže. [2.3.2.]

Članak 239.

Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na Kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" [2.3.2.]

Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku. [2.3.2.]

Članak 240.

Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kablskim vodovima. [2.3.2.]

U ovome Planu se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih vodova kablskim vodovima. [2.3.2.]

Članak 241.

U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže. [2.3.2.]

Nova niskonaponska 0,4 kV mreža planira se u pravilu graditi podzemnim kablskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica. U naselju Bilje, pri realizaciji DPU-a "Središte" UPU naselja Bilje, te u naseljima i sadržajima unutar PP "Kopački rit" novu mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kablskih ormara postavljenih uz unutarnji rub regulacijskog pravca tako da budu sastavni dio prednje ograde građevinske parcele, a od njih kabelske kućne priključke do okolnih potrošača. U sporednim ulicama Bilja, izvan obuhvata DPU-a "Središte" UPU naselja Bilje, niskonaponsku mrežu se može graditi sa SKS vođenim po krovovima s krovnim stalcima ili stupovima postavljenim uz prometnice. U ostalim naseljima se niskonaponska mreža planira graditi sa SKS vođenim po krovovima i krovnim stalcima ili na stupovima u svim ulicama. [2.3.2.]

Do izgradnje planirane elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje nekog novog korisnika. Zamjenu golih vodiča posebno intenzivirati u naseljima i sadržajima unutar PP "Kopački rit". Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje. [2.3.2.]

Članak 242.

Na područjima naselja, u kojima je obvezna gradnja podzemne niskonaponske mreže, ili gdje postoji mreža na krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kablskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice. [2.3.2.]

Članak 243.

Javnu rasvjetu dijela naselja Bilje obuhvaćenog DPU "Središte" UPU naselja Bilje, te naseljima i sadržajima unutar PP "Kopački rit" graditi podzemnim kablskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima javne rasvjete postavljenim u zeleni pojas ulica uz prometnice na propisanoj udaljenosti od prometnice. [2.3.2.]

Javnu rasvjetu naselja Kopačevo, koje će biti obuhvaćeno projektom Etno-sela, izgraditi prema posebnim projektima javne rasvjete. [2.3.2.]

Na dijelovima naselja ili u naseljima gdje se niskonaponska mreža gradi sa SKS na stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove. [2.3.2.]

Članak 244.

Niskonaponska elektroenergetska mreža gradi se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom. [2.3.2.]

Članak 245.

Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s površine javne namjene i ne dozvoljava se građenje TS u uličnom profilu. [2.3.2.]

Članak 245.a

Na prostoru Općine Bilje se omogućava gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.) u svemu prema posebnom propisu. [1.4.5.]

Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske, a kod odabira lokacije preporuča se od predloženih dati prednost područjima sa zemljištem lošije kvalitete. [1.4.5.]

U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

~~Kada se građevine iz stavka 1. ovog članka postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene ili izvan granica građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 100,0 m od granica građevinskog područja naselja, kao i minimalno 100,0 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice.~~

Sunčane elektrane nije moguće planirati na područjima zaštićenim i predloženim za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, te krajobraznim vrijednostima prepoznatih planom; također ne treba ih planirati na područjima ugroženih i rijetkih stanišnih tipova te područjima ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ugroženi i rijetki tipove staništa odnosno staništa neophodna za opstanak ugroženih i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta.

Članak 245.b

Unutar građevinskih područja omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

Građevine iz prvog stavka mogu se graditi i na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.

Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste energiju sunca mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni, osim na površinama javne namjene.

Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije, unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- u gospodarskim zonama pod uvjetom da udaljenost postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice

~~na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:~~

- ~~• da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja ako postrojenje kao jedan od resursa koristi organski otpad iz te građevine,~~
- ~~• udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 30,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 1,0 m.~~

Sunčane elektrane mogu se graditi:

- u građevinskim područjima naselja

- na postojeće građevine kao što su krovovi i/ili na pročelja građevina i/ili na konstrukciju iznad parkirališnih površina na pripadajućim građevinskim česticama uz obvezu korištenja antirefleksivnog sloja na solarnim panelima

- u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene

- na površinama gospodarske namjene kao osnovna i/ili prateća namjena.
- ako se grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od ruba susjedne građevne čestice.
- minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice.
- kao prateća namjena na građevinskim česticama drugih namjena u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.

- u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja drugih namjena

- na ostalim površinama u skladu sa Zakonom.

Agrosunčane elektrane mogu se graditi izvan građevinskih područja u skladu sa Zakonom:

- Uspostavom agrosunčanih elektrana nije dozvoljeno promijeniti namjenu površina iz poljoprivredne u neku drugu, ali je omogućeno uz zatečene kulture i građevine (farme, staklenike, plastenike) graditi građevine koje čine agrosunčanu elektranu u tehnološkom smislu.

Bioelektrane se mogu graditi:

- u građevinskim područjima naselja na površinama na kojima je određena gospodarska namjena
- u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene
- izvan građevinskih područja u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje.

Geotermalne elektrane se mogu graditi:

- na površinama eksploatacijskih polja geotermalne vode u energetske svrhe u skladu s posebnim propisima.

Zajednički uvjeti gradnje bioelektrana i geotermalnih elektrana su:

- Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi najviše 0,6. - Koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi najviše 2,4
- Minimalna udaljenost građevina od međa građevne čestice iznosi 1/2 visine pročelja (H/2) u svakoj njegovoj točki, ali ne manja od 3 m
- Građevna čestica treba biti ozelenjena te krajobrazno i hortikulturno uređena najmanje 20% svoje površine, naročito prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama.

5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 246.

Rješenje vodoopskrbe treba temeljiti na uspostavi cjelovitog sustava koji će distribucijom vode sa sigurnih izvorišta osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sve korisnike. Također treba razvijati sustav vodoopskrbe koji će povećati strategijsku i pogonsku sigurnost vodoopskrbe. [2.4.1.]

Članak 247.

Formiranje vodoopskrbnog sustava Općine treba ići kroz nekoliko faza i etapa. U prvoj fazi treba razvijati postojeći sustav grupnog vodovoda "Darda-Bilje" do njegove pune izgrađenosti. [2.4.1.]

Druga faza podrazumijeva formiranje većih, tehnoloških i tehničkih kvalitetnijih sustava koji će u sebe uključivati sustave I faze a uključiti će sva naselja Općine Bilje. [2.4.1.]

Krajnja faza razvoja treba biti formiranje jedinstvenog sustava koji će biti povezan sa sustavima susjednih općina, gradova i županija. [2.4.1.]

Mrežu cjevovoda vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće ili nove koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora. [2.4.1.]

Članak 248.

Položaj planiranih vodova, prikazanih na kartografskom prikazu ~~br. 2.B.~~, orijentacijskog je značaja. Točan položaj utvrditi će se dokumentacijom koja detaljnije obrađuje prostor (planovima nižeg reda) i projektnom dokumentacijom. [2.4.1.]

Vodonosnike i izvorište vode treba zaštititi od mogućih zagađivanja sukladno mjerama za zaštitu zona sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa, odnosno sukladno Odluci o zaštiti izvorišta-crpišta "Bilje-Konkološ". [2.4.1.]

Članak 249.

Brisan

Članak 250.

Brisan

5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 251.

U svim naseljima Općine nužno je kvalitetno zbrinjavanje te rješavanje svih problema vezanih uz otpadne sanitarne i oborinske vode. [2.4.2.]

Članak 252.

U ovome Planu odvodnja je riješena na slijedeći način:

- za naselja Lug, Vardarac, Kopačevo, Bilje izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje,
- za ostala naselja putem vodonepropusnih trokomornih taložnica s djelomičnim biološkim pročišćavanjem ili biološkim uređajima. [2.4.2.]

Članak 253.

Sustavi odvodnje ~~prikazani na kartografskom prikazu br. 2.B.~~, su usmjeravajućeg značenja, a položaj vodova je orijentacijski. Stoga je projektima i planovima nižeg reda nužna detaljnija razrada i njihovo točnije lociranje. Kako su uređaji većeg kapaciteta na koje je priključeno više naselja ekonomski prihvatljiviji to je dan prijedlog u suglasju sa navedenom činjenicom. [2.4.2.]

Članak 254.

Realizaciju sustava odvodnje treba provoditi postupno, sukladno količini otpadnih voda, te gospodarskim mogućnostima gradnje i održavanja. [2.4.2.]

Članak 255.

Ukoliko je to opravdano, a tehnički izvedivo, dinamika realizacije sustava može biti takva da se u prvo vrijeme grade lokalni sustavi. Pri tome je moguće, kod izdvojenih naselja sa malim brojem stanovnika,

umjesto zajedničkog pročišćavanja sa ostalim naseljima, pročišćavanje pomoću zasebnih biljnih uređaja za pročišćavanje. Međutim, sustavi odvodnje moraju biti tako projektirani i izgrađeni da je moguće njihovo uključivanje u zajednički sustav bez značajnijih preinaka. To znači da smjer odvodnje mora biti identičan smjeru grupnog sustava. Kasnije, u drugoj fazi rješavanja problema pročišćavanja, ukoliko se to pokaže ekonomski prihvatljivo, a sa stanovišta zaštite potrebno, treba izvršiti spajanje na zajednički uređaj. [2.4.2.]

Članak 256.

Do izgradnje odvodnih sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem nepropusnih trokomornih taložnica (septičkih jama), ili prikupljanjem u vodonepropusne sabirne jame uz obavezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove. [2.4.2.]

Iznimno za građevine s količinom otpadne vode iznad 2,0 m³ dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame. [2.4.2.]

Članak 257.

Industrijske i ostale građevine s većim zagađivanjem korištenih voda koje nisu obuhvaćene sustavima za odvodnju i pročišćavanje voda naselja moraju izgrađivati vlastite sustave odvodnje i uređaje za pročišćavanje. [2.4.2.]

Članak 258.

Sve otpadne vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav prije upuštanja trebaju se čistiti uređajem za prethodno čišćenje. [2.4.2.]

Članak 259.

Kod gradnje novih građevina, osobito proizvodnih, rješenja zbrinjavanja otpadnih voda treba provoditi kroz izgradnju vlastitih odvodnih sustava i uređaja za predtretman zagađenih otpadnih voda, a ne izgradnjom septičkih jama. [2.4.2.]

Članak 260.

Postojeće "septičke jame" (uglavnom se radi o sabirnim jamama) koje nisu propisno projektirane i građene nužno je što prije isključiti iz upotrebe supstitucijom s odvodnjom u javni odvodni sustav uz, ukoliko je potrebno, prethodno čišćenje ispuštenih otpadnih voda. [2.4.2.]

Članak 261.

Općina je dužna donijeti Odluku o Odvodnji otpadnih voda, sukladno posebnom propisu. [2.4.2.]

5.3.3. Vodotoci, vode i melioracijska odvodnja

Članak 262.

Pri rješavanju melioracijske problematike potrebno je sagledati sve utjecaje koji su u svom djelovanju ovisni jedni o drugima, a krajnji im je cilj povećanje ili smanjenje produktivnosti tla. Nakon provedenih radova na zaštiti od stranih voda ili istovremeno s njima potrebno je prići uređenju primarnih i glavnih recipijenata, a zatim i sustava detaljne odvodnje. Na površinama na kojima je sustav formiran potrebno je održavati glavne recipijente, i sustav detaljne odvodnje. [2.4.4.]

Članak 263.

Na području općine Bilje postoji mogućnost navodnjavanja poljoprivrednih površina vodom zahvaćenom iz Stare Drave uz izgradnju precrpne postaje Kovačke Livade. Mogućnost navodnjavanja vodom iz Dunava preko sustava prirodnih vodnih tokova i melioracijskih kanala treba ispitati. Također treba ispitati mogućnost navodnjavanja vodom iz buduće vodne stube Osijek. [2.4.4.]

Članak 264.

Dozvoljeni su zahvati unaprjeđenja i poboljšanja vodnogospodarskih sustava. [2.4.3.]

Članak 265.

Sve vodnogospodarske građevine i zahvate treba graditi i provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja. [2.4.3.]

Članak 266.

Za sve zahvate zaštitnih i regulacijskih građevina nužno je izraditi potrebnu dokumentaciju koja treba biti usuglašena s ovime Planom i PPPPO Park Prirode "Kopački Rit". [2.4.3.]

Sukobe interesa u prostoru treba riješiti na način da je maksimizirana općedruštvena korist te uz uvažavanje vode kao najvrjednijeg resursa. [2.4.3.]

Članak 267.

U ovome Planu planiraju se sljedeći vodnogospodarski zahvati:

- održavanje postojećih regulacijskih građevina i izgradnja novih na potrebnim dionicama,
- rekonstrukcija i održavanje nasipa te provođenje mjera obrane od poplava,
- nastavak određivanja inundacijskog pojasa uz vodotoke i druga ležišta voda,
- održavanje postojećeg melioracijskog sustava i nastavak njegove obnove,
- izgradnja kanala Kopačevo i crpne postaje Kopačevo,
- izgradnja sustava za navodnjavanje sa crpnom postajom Kovačke Livade,
- osiguranje kvalitete voda kojima se pune ribnjaci, tehničko uređivanje ribnjačarskih površina, aktiviranje površina ribnjaka koje su izvan pogona,
- održavanje plovnog puta na rijeci Dravi i Dunav,
- nastavak izrade II faze koncepcijskog rješenja revitalizacije Stare Drave,
- kontinuirano praćenje kakvoće voda rijeke Drave i Dunav, Stare Drave i jezera Sakadaš. [2.4.3.]

Članak 268.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina te funkcionalnosti vodnih građevina za melioracijsku odvodnju i održavanja vodnog režima, područja uz nasipe i inundacijski pojas, moraju se koristiti sukladno posebnom propisu. Nije dozvoljeno:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih građevina,
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 10,0 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 20,0 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim zaštitnih vodnih građevina,
- obavljati ostale aktivnosti iz članka 106. Zakona o vodama važećeg zakona, te ostalih članaka propisa koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina. [2.4.3.]

Članak 269.

Nasipi i inundacijska područja su označeni na Kartografskom prikazu br. 2.B Plana. Ostala inundacijska područja koja su definirana planiranom crtom inundacijskog pojasa uz vodotoke Drava i Dunav detaljno se utvrđuju sukladno posebnom propisu. [2.4.3.]

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNIH DOBARA

6.1. PRIRODNE VRIJEDNOSTI

Članak 270.

Na području Općine Bilje, sukladno posebnom zakonu, zaštićene su sljedeći dijelovi prirode:

- Posebni rezervat zoološki Kopački rit rezervat (1967.g., 1969.g., 1971.g., 1973.g.)
- Park prirode Kopački rit (1967.g., 1999.g.)
- Regionalni park Mura-Drava (2011.g.)
- Spomenik prirode botanički Biljsko groblje-travnjak (2001.g.)
- Spomenik parkovne arhitekture Bilje-park oko dvorca (1975.g.) [3.1.1.]

Zaštićeni dijelovi prirode naznačeni su na Kartografskom prikazu br. 3.A. "Područja posebnih uvjeta korištenja", a detaljni se utvrđuju sukladno članku 10. ove Odluke.

Članak 271.

Uređenje i korištenje navedenog područja ~~iz članka 270. ove Odluke~~ provodi se sukladno posebnom zakonu, aktu o zaštiti i Planu upravljanja Parkom prirode "Kopački rit". [3.1.1.]

Pored toga:

- potrebno je zabraniti sve radnje kojima se na zaštićenim prirodnim vrijednostima umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni,
- u cilju očuvanja biološke raznolikosti treba očuvati krajobraznu raznolikost: izmjenjivanje šuma, vlažnih livada, vodotoka, živica, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom,
- za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti,
- prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja,
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja,
- prirodne krajobraze treba štititi od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih,
- za park u Bilju treba izraditi projekt uređenja koji će se temeljiti na planovima iz vremena nastanka perivoja te ga treba urediti i dalje održavati,
- način upravljanja i ponašanja u zaštićenom području Parka prirode "Kopački rit" i Zoološki rezervat "Kopački rit" propisani su Planom upravljanja i Pravilnikom o unutarnjem redu parka prirode te PPPPO "Kopački rit" ~~(koji je u postupku donošenja)~~. [3.2.3.]

6.1.1. Strogo zaštićene i ugrožene vrste

Članak 271.a

Strogo zaštićenim vrstama se, sukladno ~~članku 151. stavku 1. Zakona~~ Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13), proglašavaju zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije

kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima kojih je Republika Hrvatska stranka. Do donošenja novog pravilnika o strogo zaštićenim vrstama njima se, temeljem ~~članka 247. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13)~~, smatraju vrste koje su Pravilnikom o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim ~~(Narodne novine br. 99/09)~~ definirane kao strogo zaštićene. [3.1.1.]

Prema ~~članku 153. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13)~~ zabranjeno je branje, rezanje, sječa, iskopavanje, sakupljanje ili uništavanje **strogo zaštićenih biljaka, gljiva, lišajeva i algi**, te njihovo držanje, prijevoz, prodaja i razmjena. Sve razvojne oblike **strogo zaštićenih životinja** zabranjeno je: namjerno hvatati ili ubijati; namjerno uništavati, oštećivati, uništavati ili uklanjati njihove razvojne oblike, gnijezda ili legla; oštećivati ili uništavati područja njihova razmnožavanja ili odmaranja; namjerno uznemiravati, naročito u vrijeme razmnožavanja, podizanja mladih, migracije i hibernacije; namjerno uništavati ili uzimati jaja; držati, prevoziti, prodavati i razmjenjivati. [3.1.1.]

Na sve ptice iz prirode koje se prirodno pojavljuju u Republici Hrvatskoj, temeljem ~~članka 153. stavaka 2. i 5. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13)~~ primjenjuju se mjere zaštite (zabranjene radnje) strogo zaštićenih vrsta, no odredbama ~~članka 155. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13)~~ mjere zaštite (zabranjenih radnje) strogo zaštićenih vrsta ne primjenjuju se za ptice koje se nalaze na popisu divljači sukladno posebnom propisu iz područja lovstva, te u slučajevima odstupanja koja neće štetiti održavanju populacija strogo zaštićenih vrsta a nužna su radi sprječavanja ozbiljnih šteta, očuvanja javnog zdravlja, sigurnosti, istraživanja i ostalih propisanih opravdanih razloga. [3.1.1.]

Pod uvjetom da ne postoje druge pogodne mogućnosti te da odstupanje neće štetiti održavanju populacija strogo zaštićenih vrsta u povoljnom stanju očuvanja u njihovu prirodnom području rasprostranjenosti, ministarstvo nadležno za zaštitu prirode može, temeljem ~~članka 155. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13)~~, dopustiti **odstupanje od odredbi koje definiraju zabranjene radnje u odnosu na strogo zaštićene vrste**, u sljedećim slučajevima: u interesu zaštite divljih vrsta biljaka i životinja te očuvanja prirodnih staništa; radi sprječavanja ozbiljne štete, posebice na usjevima, stoci, šumama, ribnjacima i vodama te ostalim oblicima imovine; u interesu javnog zdravlja, sigurnost ljudi i imovine ili zbog ostalih razloga prevladavajućeg javnog interesa, uključujući interese socijalne ili gospodarske prirode te korisnih posljedica od primarnog značaja za okoliš; u svrhu istraživanja i edukacije, repopulacije i reintrodukcije tih vrsta te za to potrebnih postupaka razmnožavanja, uključujući umjetno razmnožavanje biljaka; kako bi se dopustilo, pod strogo nadziranim uvjetima, na selektivnoj osnovi i u ograničenom razmjeru, uzimanje ili držanje određenih primjeraka strogo zaštićenih vrsta u ograničenom broju. [3.1.1.]

Važno je istaknuti kako se, sukladno ~~članku 155. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13)~~, odredbe koje definiraju zabranjene radnje u odnosu na strogo zaštićene vrste ne odnose na redovne aktivnosti određene planovima gospodarenja prirodnim dobrima iz područja šumarstva i vodnog gospodarstva koji sadrže uvjete zaštite prirode. [3.1.1.]

Crvene knjige

Crvene knjige ugroženih vrsta objedinjuju podatke o onim vrstama ili podvrstama koje se smatraju ugroženima temeljem znanstvene procjene prema međunarodnim kriterijima koje je postavila međunarodna unija za zaštitu prirode IUCN. Te se vrste upisuju na tzv. Crveni popis, a detaljno obrađuju u crvenim knjigama. Crvene knjige za pojedine skupine ugroženih vrsta Hrvatske izradili su kompetentni stručnjaci, te predstavljaju temelj za zakonsku zaštitu vrsta. Crveni popis obuhvaća vrste s visokim stupnjem ugroženosti, odnosno za koje se smatra da su pred izumiranjem (CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene i V – osjetljive) te vrste koje bi mogle postati ugrožene ukoliko se ne poduzmu zaštitne mjere (NT – niskorizične i LC – najmanje zabrinjavajuće), kao i vrste koje se radi

nedostatka podataka ne mogu svrstati u neku od navedenih kategorija DD – nedovoljno poznate).
[3.1.1.]

Ugrožene i strogo zaštićene vrste na području Općine Bilje

Prema dostupnim podacima iz crvenih knjiga ugroženih vrsta Hrvatske te postojećih znanstvenih i stručnih studija, na ovom području stalno ili povremeno živi niz ugroženih i strogo zaštićenih vrsta. Osim niže navedenih, ostale važne vrste iskazane su u smislu ciljnih vrsta područja ekološke mreže RH (ekološke mreže Europske unije Natura 2000). [3.1.1.]

Flora

Na području Općine Bilje temeljem recentnih opažanja utvrđena su nalazišta sljedećih ugroženih biljnih vrsta koje su prema Crvenoj knjizi vaskularne flore Hrvatske određene kao najugroženije (regionalno izumrle ili pred izumiranjem – u kategorijama RE, CR, EN i VU):

Tablica 1. Ugrožene i strogo zaštićene biljne vrste na području Općine Bilje (EN – ugrožena, VU – rizična)

Znanstveno/hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Nalazište (i/ili u blizini naselja)
<i>Carex nigra</i> (L.) Reichard Crnkasti šaš	EN	PP Kopački rit, uz cestu prema Tikvešu, kanal uz rub šume
<i>Carex vesicaria</i> L. Mjehurasti šaš	VU	PP Kopački rit, Posebni zoološki rezervat; između nasipa i lijeve obale Drave; predjel Mali Bajar
<i>Orchis purpurea</i> Huds. Grimizni kačun	VU	PP Kopački rit; okolica tikveškog dvorca, šumski predjel Dud; nasad američkog oraha

[3.1.1.]

Carex nigra (L.) Reichard Crnkasti šaš

Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena vrsta

Uzroci ugroženosti: Odvodnjavanje i navodnjavanje (umjetne akumulacije), poljoprivreda, gubitak staništa, razvitak naselja i gradnja prateće infrastrukture.

Stanište: Raste pretežito na cretnim podvirnim tlima kisele reakcije u vegetaciji niskih i prijelaznih cretova (razred Scheuchzerio-Caricetea nigrae), u zajednicama Rhynchosporietum albae, Drosero-Caricetum stellulatae, sastojinama vrste *Carex nigra* (L.) Reichard, a rjeđe i na močvarnim travnjacima. [3.1.1.]

Carex vesicaria L. Mjehurasti šaš

Kategorija ugroženosti: VU – osjetljiva vrsta

Uzroci ugroženosti: Gubitak staništa isušivanjem.

Stanište: Mjehurasti šaš uspijeva na obalama stajaćih i sporotekućih voda, na poplavnim livadama i u poplavnim šumama, te u plitkoj vodi i na povremeno plavljenim i bazama bogatim tresetnim i muljevitim tlima. Svojevrsna je vrsta zajednice *Caricetum vesicariae*, a raste i u asocijaciji *Caricetum gracilis*. [3.1.1.]

Orchis purpurea Huds. Bakreni kačun

Kategorija ugroženosti: VU – osjetljiva vrsta

Uzroci ugroženosti: Promjene staništa različitih uzroka. Jedna je od najčešćih orhideja u Hrvatskoj. Vrsta može biti procjenjena i kao LR, tj. nisko rizična. Pripisana kategorija ima preventivno zaštitno značenje.

Stanište: Raste u bukovim i mješanim listopadnim šumama, rjeđe u crnogoričnim, na šumskim rubovima i čistinama, u šikarama te na suhim travnjacima gorskog i pretplaninskog područja (600 – 1500 mnnv) isključivo na bazičnom tlu. [3.1.1.]

Mjere zaštite:

Onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta ugroženih biljnih vrsta. Na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta (gore istaknutih ugroženih vrsta flore i biljnih vrsta koje su ciljane vrste područja ekološke mreže RH) nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, golf igrališta, antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu. [3.1.1.]

Sisavci

Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, područje Općine Bilje je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili strogo zaštićenih vrsta sisavaca. Uz tablicu s popisom strogo zaštićenih vrsta koje su ovdje rasprostranjene, za one najugroženije (pred izumiranjem – u kategorijama CR, EN i VU) navedeni su i osnovni podaci.

Tablica 2. Vrste sisavaca procijenjene ugroženosti na području Općine Bilje (EN – ugrožena, VU – rizična, NT – potencijalno ugrožena, DD – vjerojatno ugrožena; SZ – strogo zaštićena vrsta; PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (Narodne novine br. 144/13))

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Barbastella barbastellus</i> *	širokouhi mračnjak	DD	SZ	
<i>Castor fiber</i>	dabar	NT	SZ	
<i>Lepus europaeus</i>	europski zec	NT		
<i>Lutra lutra</i>	vidra	DD	SZ	
<i>Micromys minutus</i>	patuljasti miš	NT		
<i>Mus spicilegus</i>	miš humkaš	NT		
<i>Muscardinus avellanarius</i>	puh orašar	NT	SZ	
<i>Myotis bechsteinii</i> *	velikouhi šišmiš	VU	SZ	
<i>Myotis dasycneme</i> *	močvarni šišmiš	DD	SZ	
<i>Myotis emarginatus</i>	riđi šišmiš	NT	SZ	
<i>Myotis myotis</i>	veliki šišmiš	NT	SZ	
<i>Neomys anomalus</i>	močvarna rovka	NT		
<i>Plecotus austriacus</i>	sivi dugoušan	EN	SZ	
<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	veliki potkovnjak	NT	SZ	
<i>Sciurus vulgaris</i>	vjeverica	NT		

* potencijalno područje rasprostranjenosti [3.1.1.]

Od navedenih sisavaca, ističu se vrste navedene na Dodatku II Direktive o staništima (Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21. svibnja 1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (SL L 206, 22.7.1992.)) odnosno vrste za koje je potrebno odrediti tzv. Posebna područja zaštite (SAC – Special Area of Conservation). [3.1.1.]

Od ugroženih vrsta izdvajamo sljedeće najugroženije vrste:

sivi dugoušan (*Plecotus austriacus*)

Kategorija ugroženosti: EN - ugrožena vrsta

Ekologija: Nizinska i podgorska područja, često uz naselja. Porodiljske kolonije u krovištima zgrada i crkvenim tornjevima. Nalažen je i u nizinskim poplavnim šumama (Spitzenberger, usmena

informacija). Lovi na otvorenom. Na zimovanju je dosad nađen u špiljama, gdje se najčešće zavlaci duboko u uske pukotine.

Razlozi ugroženosti: Iako nemamo puno podataka iz prijašnjih razdoblja, očita je tendencija smanjenja populacije. Razlozi takvu stanju mogli bi biti povezani s primjenom pesticida, kao i sve češćeg premazivanja drvenih dijelova krovišta insekticidima [3.1.1.]

velikouhi šišmiš (*Myotis bechsteinii*)

Kategorija ugroženosti: VU - osjetljiva vrsta

Ekologija: Šumska vrsta, dolazi samo u prirodnim većinom listopadnim šumama sa starijim stablima, te u starim voćnjacima i parkovima. Lovi na čistinama i rubovima šuma, često sakuplja plijen koji čine uglavnom noćni leptiri i dvokrilci te razni beskrlni člankonošci s grančica i listova, ali i na tlu. Ljeti se zadržava u dupljama drveća, a zimuje u različitim podzemnim prirodnim ili umjetnim staništima, vjerojatno najviše u pukotinama.

Razlozi ugroženosti: Prekomjerna sječa starijih stabala s dupljama i prerana sječa starijih sastojina te upotreba pesticida u šumarstvu. [3.1.1.]

Mjere zaštite:

U cilju zaštite **šišmiša**, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. Obnova zgrada i crkava u kojima je evidentirana kolonija šišmiša trebala bi se obavljati u razdoblju kad u tim objektima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša.

U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Bilje.

U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (**vidra, dabar, močvarna rovka**) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje. Ukoliko se prostornim planom planiraju regulacije vodotoka i/ili melioracije ovakvih površina, za plan je nužno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš. U slučaju da na području obuhvata plana postoje vlažna staništa koja su ciljna staništa područja ekološke mreže RH, nužno je provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno ~~članku 24. stavku 2. Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13)~~ [3.1.1.]

Ptice

S obzirom na ~~ovdje~~ prisutna staništa ~~ptica~~ te uzimajući u obzir podatke dostupnih znanstvenih i stručnih studija, područje Općine Bilje je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i strogo zaštićenih ptica navedenih u Crvenoj knjizi ptica Hrvatske, te vrsta za koje je potrebno osigurati mjere zaštite staništa odnosno vrsta koje je nalaze na Dodatku I. EU Direktive o pticama (Direktiva 2009/147/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 30. studenoga 2009. o očuvanju divljih ptica (kodificirana verzija) (SL L 20, 26.1.2010.)). [3.1.1.]

Na sve ptice iz prirode koje se prirodno pojavljuju u Republici Hrvatskoj, temeljem ~~članka 153. stavaka 2. i 5. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13)~~ primjenjuju se mjere zaštite (zabranjene radnje) strogo zaštićenih vrsta, no odredbama ~~članka 155. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13)~~ mjere zaštite (zabranjenih radnje) strogo zaštićenih vrsta ne primjenjuju se za ptice koje se nalaze na popisu divljači sukladno posebnom propisu iz područja lovstva, te u slučajevima odstupanja koja neće štetiti održavanju populacija strogo zaštićenih vrsta a nužna su radi sprječavanja ozbiljnih šteta, očuvanja javnog zdravlja, sigurnosti, istraživanja i ostalih propisanih opravdanih razloga. [3.1.1.]

Tablica 3. Vrste procijenjene ugroženosti i strogo zaštićene vrste ptica na području Općine Bilje (RE – regionalno izumrle, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje

zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; gp – gnijezdeća populacija, zp – zimujuća populacija, pp – preletnička populacija, NSZ - nije strogo zaštićena vrsta)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama
<i>Alauda arvensis</i> NSZ	poljska ševa	LC gp	
<i>Alcedo atthis</i>	vodomar	NT gp	
<i>Anas clypeata</i>	patka žličarka	RE gp, LC pp	
<i>Anas crecca</i> NSZ	kržulja	LC pp, LC zp	
<i>Anas strepera</i>	patka kreketaljka	EN gp	
<i>Anser albifrons</i> NSZ	lisasta guska	LC zp	
<i>Anser anser</i>	siva guska	VU gp	
<i>Aquila clanga</i>	orao klokotaš	CR zp	
<i>Aquila pomarina</i>	orao kliktaš	EN gp	
<i>Ardea purpurea</i>	čaplja danguba	EN gp	
<i>Ardeola ralloides</i>	žuta čaplja	EN gp	
<i>Aythya ferina</i> NSZ	glavata patka	LC gp	
<i>Aythya nyroca</i>	patka njorka	NT gp	
<i>Botaurus stellaris</i>	bukavac	EN gp	
<i>Casmerodius albus</i> * (<i>Egretta albus</i>)	velika bijela čaplja	EN gp	
<i>Chlidonias hybridus</i>	bjelobrada čigra	NT gp	
<i>Ciconia ciconia</i>	bijela roda	LC gp	
<i>Ciconia nigra</i>	crna roda	VU gp	
<i>Circus aeruginosus</i>	eja močvarica	EN gp	
<i>Circus cyaneus</i>	eja strnjarica	LC pp, LC zp	
<i>Columba oenas</i>	golub dupljaš	VU gp	
<i>Dendrocopos medius</i>	crvenoglavi djetlić	LC gp	
<i>Dendrocopos syriacus</i>	sirijski djetlić	LC gp	
<i>Dryocopus martius</i>	crna žuna	LC gp	
<i>Egretta garzetta</i>	mala bijela čaplja	VU gp	
<i>Emberiza schoeniclus</i>	močvarna strnadica	LC gp	
<i>Erithacus svecicus</i> (<i>Luscinia svecicus</i>)	modrovoljka	EN gp	
<i>Falco cherrug</i>	stepski sokol	CR gp	
<i>Falco columbarius</i>	mali sokol	VU zp, DD pp	
<i>Ficedula albicollis</i>	bjelovrata muharica	LC gp	
<i>Fulica atra</i> NSZ	liska	LC zp	
<i>Galerida cristata</i> NSZ	kukmasta ševa	LC gp	
<i>Haliaeetus albicilla</i>	štekavac	VU gp	
<i>Hippolais icterina</i>	žuti voljić	NT gp	
<i>Hirundo rustica</i>	lastavica	LC gp	
<i>Ixobrychus minutus</i>	čapljica voljak	LC gp	
<i>Lanius minor</i> NSZ	sivi svračak	LC gp	
<i>Larus ridibundus</i> NSZ	riječni galeb	NT gp	
<i>Locustella luscinioides</i>	veliki crvčić	LC gp	
<i>Limnocolaptes minimus</i> **	mala šljuka	VU zp, DD pp	
<i>Milvus migrans</i>	crna lunja	EN gp	
<i>Milvus milvus</i> ***	crvena lunja	RE gp	
<i>Numenius tenuirostris</i> **	tankokljuni pozviždač	CR pp	
<i>Nycticorax nycticorax</i>	gak	NT gp	
<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osuš	NT gp	
<i>Phalacrocorax carbo</i> NSZ	veliki vranac	NT gp	

Phalacrocorax pygmaeus*	mali vranac	CR gp	
Philomachus pugnax	pršljivac	LC pp	
Picus canus	siva žuna	LC gp	
Platalea leucorodia	žličarka	EN gp	
Pluvialis apricaria***	troprsti zlatar	CR zp	
Podiceps cristatus	čubasti gnjurac	LC gp	
Podiceps nigricollis	crnogri gnjurac	EN gp	
Porzana parva	siva štijoka	EN gp	
Recurvirostra avosetta	modronoga sabljarka		
Riparia riparia	bregunica	VU gp	
Saxicola torquata	crnoglavi batić	LC gp	
Sylvia nisoria	pjegava grmuša	LC gp	
Turdus pilaris NSZ	drozd bravenjak		
Vanellus vanellus NSZ	vivak	LC gp	

*zimovalica, **vjerojatno područje rasprostranjenja za vrijeme selidbe, ***preletnica [3.1.1.]

Od ugrožene i strogo zaštićene ornitofaune koja potvrđeno ili moguće obitava na ovom području valja istaknuti sljedeće vrste:

patka žličarka (Anas clypeata)

Kategorija ugroženosti: RE – regionalno izumrla gnijezdeća populacija; LC – najmanje zabrinjavajuća preletnička populacija

Ekologija: Gnijezdi se na plitkim, slatkovodnim močvarama s muljevitim obalama, na plitkim jezerima obraslim bujnim raslinjem, ali i s dovoljno otvorene vode, na prostranim poplavnim livadama i sl. Zimi se zadržavaju i u priobalju, u bočatim plitkim zaljevima i na muljevitim plićinama. Izbor staništa je ograničen zbog specijalizirane ishrane filtriranjem hrane.

Razlozi ugroženosti: Nestajanje močvarnih staništa, propadanje šaranskih ribnjaka, lov i krivolov. [3.1.1.]

crvena lunja (Milvus milvus)

Kategorija ugroženosti: RE – regionalno izumrla gnijezdeća populacija

Ekologija: Prebivaju po otvorenim i mješovitim područjima, gnijezde se po rubovima šuma i šumarcima, love na poljodjelskim područjima, pašnjacima ili vrištinama u nizinskim i brdovitim predjelima. Zimi borave i na poljodjelskim površinama bez drveća, neobrađenim poljima, močvarama.

Razlozi ugroženosti (izumiranja): Lov i krivolov, uređivanje šuma, intenziviranje poljodjelstva. [3.1.1.]

orao klockotaš (Aquila clanga)

Kategorija ugroženosti: CR – kritično ugrožena zimujuća populacija

Ekologija: Gnijezde se u vlažnim, uglavnom nizinskim šumama u blizini močvara i prostranih vodenih površina. Za selidbe i zimi također borave u blizini močvara te nad otvorenim područjima. Gnijezde se samotni parovi. Gnijezda grade na visokim stablima.

Razlozi ugroženosti: Nestajanjem močvarnih područja zbog regulacija rijeka i melioracija te intenziviranjem poljodjelstva smanjuje se površina i kvaliteta staništa orala klockotaša. [3.1.1.]

stepski sokol (Falco cherrug)

Kategorija ugroženosti: CR – kritično ugrožena gnijezdeća populacija

Ekologija: Prebivaju u otvorenim predjelima s raštrkanim drvećem i niskim raslinjem: ravnice, stepe, visoravni, polupustinje, goli obronci i brda.

Razlozi ugroženosti: Lov i krivolov, intenziviranje poljodjelstva. [3.1.1.]

tankokljuni pozviždač (Numenius tenuirostris)

Kategorija ugroženosti: CR – kritično ugrožena preletnička populacija

Ekologija: Stanište tankokljunoga pozviždača je nedovoljno poznato. Posljednji podaci o gniježđenju odnose se na tresetište prekriveno šaševima, preslicama te malim brezama i vrbama. Za selidbe i zimovanja živi na raznolikim staništima: slane močvare, stepski travnjaci, ribnjaci, solane, bočate lagune i sl. Biologija gniježđenja nije poznata. Hrane se beskralješnjacima, osobito kukcima, mekušcima, račićima i kolutičavcima.

Razlozi ugroženosti: U Hrvatskoj je ugrožen uništavanjem plitkih muljevitih i pjeskovitih morskih obala, kao i smanjivanjem površine i kvalitete močvarnih područja u cjelini. Turizmom i rekreativnim aktivnostima na preostalim staništima ptice se uznemiravaju, što onemogućuje nesmetano hranjenje. Krivolovom se povećava smrtnost i uznemiravanje ptica. [3.1.1.]

mali vranac (*Phalacrocorax pygmaeus*)

Kategorija ugroženosti: CR – kritično ugrožena gnijezdeća populacija

Ekologija: Obitavaju uz slatke i bočate vode (jezera, ribnjake, riječne rukavce, riječna ušća) obrasle prostranim tršćacima. Izvan sezone gnijezđenja često se zadržavaju u priobalju.

Razlozi ugroženosti: Nestajanje močvarnih područja, lov i krivolov. [3.1.1.]

troprsti zlatar (*Pluvialis apricaria*)

Kategorija ugroženosti: CR – kritično ugrožena zimujuća populacija

Ekologija: Gnijezde se pretežito u vrištinama i na tresetištima, a ptice iz podvrste altifons u tundri. Za selidbe i na zimovanju obitavaju na vlažnim niskim travnjacima i otvorenim poljodjelskim površinama, na vlažnim staništima s prostranim muljevitim ili pjeskovitim površinama, uz obale mora, u zoni plime i oseke.

Razlozi ugroženosti: Pad brojnosti njegovih gnijezdećih populacija je vrlo vjerojatno zbog gubitka staništa u području gnijezđenja. Troprstog zlatara u Hrvatskoj ugrožava uništavanje staništa na kojima obitavaju tijekom selidbe i zimovanja: plitkih muljevitih i pjeskovitih morskih obala, šaranskih ribnjaka te močvarnih područja u cjelini. [3.1.1.]

patka kreketaljka (*Anas strepera*)

Kategorija ugroženosti: EN - ugrožena gnijezdeća populacija; EN – ugrožena zimujuća populacija

Ekologija: Gnijezdi se na prostranim, plitkim, otvorenim slatkim ili bočatim vodama s bujnim obalnim i podvodnim raslinjem: visoko produktivnim jezerima, šaranskim ribnjacima, zaraslim šljunčarama.

Razlozi ugroženosti: Nestajanje močvarnih područja, propadanje šaranskih ribnjaka, lov i krivolov. [3.1.1.]

orao kliktaš (*Aquila pomarina*)

Kategorija ugroženosti: EN - ugrožena gnijezdeća populacija

Ekologija: Gnijezde se u šumama nizinskih ili brdovitim područja. Izbjegavaju guste i prostrane šume, a rado naseljavaju rascjepkane šume i šumarke okružene vlažnim ili poplavnim livadama ili drugim otvorenim staništima koja su im potrebna kao lovišta.

Razlozi ugroženosti: Lov i krivolov, intenziviranje poljodjelstva, uređivanje šuma. [3.1.1.]

čaplja danguba (*Ardea purpurea*)

Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena gnijezdeća populacija

Ekologija: Gnijezdi se na plitkim slatkovodnim močvarama s prostranim tršćacima, na jezerima, ribnjacima i sporotekućim rijekama obala obraslih gustom trskom ili rogozom. Pojedinačni parovi i male kolonije gnijezde se i na malim močvarama uz rijeke i riječne rukavce.

Razlozi ugroženosti: Nestajanje močvarnih područja, propadanje šaranskih ribnjaka, lov i krivolov. [3.1.1.]

žuta čaplja (*Ardeola ralloides*)

Kategorija ugroženosti: EN - ugrožena gnijezdeća populacija

Ekologija: Obitavaju na plitkim močvarama, manjim barama, kanalima, riječnim ušćima, ribnjacima i drugim vodama obala obraslih gustom trskom ili rogozom, često s grmljem i niskim drvećem.

Razlozi ugroženosti: Nestajanje močvarnih područja, propadanje šaranskih ribnjaka, lov i krivolov. [3.1.1.]

bukavac (*Botaurus stellaris*)

Kategorija ugroženosti: EN - ugrožena gnijezdeća populacija

Ekologija: Obitava u nizinskim močvarnim područjima s gustom i visokom močvarnom vegetacijom, posebno u prostranim tršćacima: prostrane bare i močvare, obale sporotekućih rijeka obrasle gustim močvarnim raslinjem, jezera, ušća i šaranski ribnjaci.

Razlozi ugroženosti: Nestajanje močvarnih područja s prostranim tršćacima i rogozicima, propadanje šaranskih ribnjaka, lov i krivolov. [3.1.1.]

velika bijela čaplja (*Casmerodius albus*) (*Egretta albus*)

Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena gnijezdeća populacija

Ekologija: Gnijezde se na većim kopnenim ili priobalnim močvarama, ušćima rijeka i jezerima obala obraslih bujnim raslinjem. Za gniježđenje trebaju prostrane tršćake ili rogozike, rjeđe se gnijezde i na grmlju ili niskom drveću. Druževne su tijekom cijele godine. Gnijezde se u kolonijama, često mješovitim, sa žličarkama, ibisima i drugim čapljama. Gnijezda su ili raspršena ili u malim skupinama. Razlozi ugroženosti: Nestajanjem močvarnih područja i ostalih vlažnih staništa zbog regulacija rijeka i melioracija te propadanjem šaranskih ribnjaka s ekstenzivnom proizvodnjom velike bijele čaplje gube svoja staništa. Paljenjem tršćaka smanjuje se kvaliteta preostalih staništa i onemogućuje gniježđenje. Onečišćenjem voda također se smanjuje kvaliteta staništa, ali i povećava opasnost od trovanja ptica zbog akumuliranja teških metala i pesticida u organizmu. Krivolovom se povećava smrtnost i uznemiravanje ptica. [3.1.1.]

eja močvarica (*Circus aeruginosus*)

Kategorija ugroženosti: EN - ugrožena gnijezdeća populacija

Ekologija: Gnijezdi se po otvorenim staništima uz slatke i bočate vode: močvare s prostranim tršćacima, bare, jezera i rijeke obala obraslih bujnim močvarnim raslinjem.

Razlozi ugroženosti: Nestajanje močvarnih područja, propadanje šaranskih ribnjaka, odumiranje tradicionalnog stočarstva, intenziviranje poljodjelstva, lov i krivolov. [3.1.1.]

modrovoljka (*Erithacus svecicus*) (*Luscinia svecicus*)

Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena gnijezdeća populacija

Ekologija: Obitavaju na mješovitim, prijelaznim staništima između šuma i otvorenih područja, uglavnom po vlažnim staništima s bujnim raslinjem poput šumovite tundre ispresijecane manjim močvarama, po poplavnim ravnicama i obalama rijeka i jezera obraslim niskim gustim drvenastim raslinjem, čak i po vlažnim planinskim livadama s grmljem. Naša podvrsta preferira šikare uz vodu, pogotovo one s tršćacima. Gnijezdo grade na tlu u gustom raslinju, u busenju, ispod grmlja ili u rupama u odronima. Gnijezdo gradi ženka, mužjak joj ponekad pomaže.

Pretežito se hrane beskralježnjacima, najviše kukcima. U jesen uzimaju i nešto sjemenki i plodova. Hranu skupljaju po tlu i niskom raslinju, ponekad kukce love i u letu.

Razlozi ugroženosti: Nestajanje močvarnih područja, uređivanje rijeka, intenziviranje poljodjelstva. [3.1.1.]

crna lunja (*Milvus migrans*)

Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena gnijezdeća populacija

Gnijezde se u cijeloj panonskoj Hrvatskoj, ali je najbrojnija u dolinama Drave, Save i Kupe.

Ekologija: Gnijezde se po rubovima šuma uz močvare, šaranske ribnjake, rijeke i jezera u nizinskim predjelima, u istočnoj Slavoniji i uz poljodjelske površine. Love redovito po otvorenim područjima.

Razlozi ugroženosti: Lov i krivolov, nestajanje močvarnih područja, propadanje šaranskih ribnjaka, uređivanje rijeka, zagađenje voda, intenziviranje poljodjelstva. [3.1.1.]

žličarka (*Platalea leucordia*)

Kategorija ugroženosti: EN - ugrožena gnijezdeća populacija

Ekologija: Gnijezde se na prostranim plitkim močvarama, ušćima rijeka i poplavnim nizinama.

Razlozi ugroženosti: Nestajanje močvarnih područja, propadanje šaranskih ribnjaka, lov i krivolov. [3.1.1.]

crnogri gnjurac (*Podiceps nigricollis*)

Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena gnijezdeća populacija

Ekologija: Gnijezde se na plitkim, visokoproduktivnim najčešće prostranim vodama, obraslim bujnom podvodnom i obalnom vegetacijom: bare, močvare, rubni dijelovi rijeka i jezera. Hrane se pretežito vodenim kukcima i njihovim ličinkama, račićima, mekušcima, žabama i punoglavcima i sitnim ribama. Plijevanje love uglavnom roneći. Češće od ostalih gnjuraca skupljaju hranu s površine vode i bilja, a love i kukce koji lete nisko nad vodom.

Razlozi ugroženosti: Nestajanje močvarnih područja, propadanje šaranskih ribnjaka, lov i krivolov, osobito u priobalju. [3.1.1.]

siva štijoka (*Porzana parva*)

Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena gnijezdeća populacija

Ekologija: Slatkovodna vlažna staništa: visoko produktivna poplavna područja, rubovi većih jezera ili rijeka, poplavne šume. Gnijezde se i na ribnjacima i rižinim poljima, ali izbjegavaju mjesta izložena

uznemirivanju. Potrebno im je visoko, gusto raslinje (rogozici, tršćaci, visoki šaševi i sl.) koje može rasti i iz prilično duboke vode - važno je da postoji obilje pleglih stabljika koje tvore mostove ili plutajuće nakupine po kojima mogu trčati. Stoga su posebno pogodni stariji rogozici i tršćaci koji se više godina ne kose ili pale. Gnijezdo grade mužjaci u gustom raslinju uz vodu ili na samoj vodi u busenima ili na platformama od trulećeg bilja, uvijek na mjestima do kojih se može doprijeti samo plivanjem. Pretežito se hrane sitnim beskralješnjacima (kukcima i njihovim ličinkama, paucima, vodenim puževima, kolutičavcima i sl.) i sjemenkama vodenog bilja. Hranu skupljaju hodajući po pleglim stabljikama ili plutajućoj vegetaciji, plivajući, a ponekad i roneći.

Razlozi ugroženosti: Nestajanje močvarnih područja s obilnom obalnom vegetacijom (trska, rogoz, šaš itd.), propadanje šaranskih ribnjaka, paljenje tršćaka. [3.1.1.]

divlja guska (*Anser anser*)

Kategorija ugroženosti: VU - osjetljiva gnijezdeća populacija

Ekologija: Gnijezde se na otvorenim močvarama, uz jezera, bare, rijeke i druge kopnene vode. Uz vodena staništa za gniježđenje nužni su i obližnji travnjaci za hranjenje.

Razlozi ugroženosti: Ugrožavaju ju lov i krivolov, nestajanje močvarnih područja, propadanje šaranskih ribnjaka, intenziviranje poljodjelstva. [3.1.1.]

crna roda (*Ciconia nigra*)

Kategorija ugroženosti: VU – rizična gnijezdeća populacija

Ekologija: Obitava u starim, mirnim šumama s potocima, lokvama, barama, kanalima, vlažnim livadama i sl. Rado se hrane i po obalama rijeka i većim močvarnim površinama ukoliko ih ima u blizini gnijezdilišta. Za selidbe se zadržavaju i po otvorenim vlažnim područjima. Za selidbe su samotne ili u malim jatima, na zimovalistištima samotne ili u parovima. Za hranjenja su obično samotne, ali se na bogatim hranilištima okupljaju u rahle skupine. Monogamne su, parovi su najvjerojatnije dugotrajni, ali veza traje najčešće samo za gnijezdeće sezone i obnavlja se svakog proljeća. Pretežito se hrane ribama, vodozemcima, kukcima i njihovim ličinkama, a u manjoj mjeri i sitnim sisavcima, zmijama, gušterima, račićima i pticama ptica pjevica.

Razlozi ugroženosti: Uređivanje šuma, mijenjanje vodnog režima šuma, nestajanje močvarnih područja, propadanje šaranskih ribnjaka. [3.1.1.]

golub dupljaš (*Columba oenas*)

Kategorija ugroženosti: VU – osjetljiva gnijezdeća populacija

Ekologija: Nastanjuju otvorene šume s mnogo proplanaka i prosjeka, rubove šuma uz poljoprivredne površine i stare prostrane parkove s listopadnim drvećem bogatim dupljama. Izvan gnijezdeće sezone obično su društveni. Gnijezdo grade u dupljama (osobito u starim dupljama crnih žuna), u pukotinama stijena, a povremeno i u rupama u tlu ili u napuštenim gnijezdima drugih ptica. Gnijezdo grade, na jajima leže i o pticima se brinu oba partnera. Pretežito se hrane biljnom hranom (sjemenkama, lišćem, pupovima, cvjetovima i sl.), a povremeno i beskralješnjacima. Hranu pretežito skupljaju na tlu, rjeđe na drveću ili grmlju. Na tlu se često hrane u jatima, a na drveću obično samotno.

Razlozi ugroženosti: Razlozi za tako drastičan pad populacije nisu sasvim jasni, pogotovo jer u najvećem dijelu europskog areala ove vrste uopće nema pada populacije. Najvjerojatnije su glavni razlozi uređivanje šuma, lov i krivolov te intenziviranje poljodjelstva, možda i stalni porast brojnosti goluba grivnjaša. [3.1.1.]

mala bijela čaplja (*Egretta garzetta*)

Kategorija ugroženosti: VU – rizična gnijezdeća populacija

Ekologija: Obitava po plitkim močvarama, manjim barama, kanalima, sporo tekućim rijekama, ribnjacima, riječnim ušćima i drugim plitkim slatkim vodama

Razlozi ugroženosti: Nestajanje močvarnih područja, propadanje šaranskih ribnjaka, lov i krivolov. [3.1.1.]

mali sokol (*Falco columbarius*)

Kategorija ugroženosti: VU – osjetljiva zimujuća populacija, DD – nedovoljno poznata preletnička populacija

Ekologija: Gnijezdi se po otvorenim predjelima s niskim, gustim raslinjem na visoravnima, brdima ili u nizinama. Izbjegavaju guste šume, otvorena područja s mnogo raštrkanog drveća, gola i strma planinska područja. Za zimovanja je najbrojniji na prostranim poljodjelskim površinama.

Razlozi ugroženosti: Lov i krivolov, intenziviranje poljodjelstva. [3.1.1.]

štekavac (*Haliaeetus albicilla*)

Kategorija ugroženosti: VU – osjetljiva gnijezdeća populacija

Ekologija: Gnijezde se uz slatke i slane vode: u velikim močvarnim područjima, uz velike rijeke, jezera i šaranske ribnjake. Izbjegavaju područja siromašna vodom, otvorene predjele bez drveća i velike guste šume.

Razlozi ugroženosti: Ugrožen je lovom i krivolovom, nestankom močvarnih staništa i propadanjem šaranskih ribnjaka, onečišćenjem voda. [3.1.1.]

mala šljuka (*Lymnocyrtus minimus*)

Kategorija ugroženosti: VU – osjetljiva zimujuća populacija, DD – nedovoljno poznata preletnička populacija

Ekologija: Gnijezde se po vodom natopljenim cretovima, vlažnim livadama te močvarama u tundri i tajgi. Za selidbe i zimovanja borave po muljevitim rubovima lokvi, obalama potoka, rijeka i jezera, močvarama, cretovima, poplavnim površinama, taložnicama, vlažnim livadama, močvarnim slanušama i sl. Gnijezdo grade na tlu, u niskom raslinju, u niskom grmlju, često na malo izdignutim grebenima (brazdama) ili humcima okruženim vodom. Gnijezdo vjerojatno grade oba partnera. Pretežito se hrane kukcima i njihovim ličinkama, mekušcima, kolutičavcima i biljkama (uglavnom sjemenkama). Hranu skupljaju kljunom s površine tla ili ga zabadaju u meko tlo. Aktivne su najviše noću i u sumrak.

Razlozi ugroženosti: Lov i krivolov, nestajanje močvarnih područja, uništavanje nuskih muljevitih i pjeskovitih morskih obala i pripadajućih im slanuša. [3.1.1.]

bregunica (*Riparia riparia*)

Kategorija ugroženosti: VU – osjetljiva gnijezdeća populacija

Ekologija: Uglavnom obitavaju u nizinskim područjima uz veće rijeke. Gnijezde se u strmim odronjenim obalama rijeka i jezera, ali i u neobraslim zemljanim odronima ili svježim iskopima podalje od vode. Prikkladnost mjesta za gniježđenje ovisi o njegovoj sklonosti eroziji – za gniježđenje preferiraju svježe odrone u kojima mogu iskopati svježe rupe za gniježđenje.

Razlozi ugroženosti: Uređivanjem prirodnih tokova rijeka, kanaliziranjem njihovih tokova, izgradnjom obaloutvrda te potapanjem dijelova rijeka radi izgradnje brana uništavaju se gnjezdilišta bregunice. Onečišćenjem voda i intenziviranjem poljodjelstva smanjuje se kvaliteta staništa te povećava opasnost od trovanja zbog akumuliranja teških metala i pesticida u organizmu. [3.1.1.]

Mjere zaštite:

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati). [3.1.1.]

U slučaju planiranja izvođenja zahvata koji mogu imati značajan utjecaj na ciljne vrste i staništa te na cjelovitost područja Ekološke mreže RH, za njih je potrebno provoditi ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, ~~sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13)~~. [3.1.1.]

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama). [3.1.1.]

U cilju eliminiranja stradanja ptica na elektroenergetskim objektima, a posebice ptica koje imaju veliki raspon krila te su stoga u većoj opasnosti od strujnog udara na tim objektima potrebno je tehničko rješenje izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara. [3.1.1.]

Republika Hrvatska je stranka Konvencije o zaštiti europskih divljih vrsta i prirodnih staništa od 2000. godine (Zakon o potvrđivanju Konvencije o zaštiti europskih divljih vrsta i prirodnih staništa - Bernska konvencija), Narodne novine - Međunarodni ugovori, br. 6/00) i Konvencije o zaštiti migratornih vrsta divljih životinja od 2000. godine (Zakon o potvrđivanju konvencije o zaštiti migratornih vrsta divljih životinja (Bonnska konvencija), Narodne novine - Međunarodni ugovori, br. 6/00).

Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata potrebno je u cilju zaštite ptica od stradavanja uzrokovanog strujnim udarom slijediti Preporuku stalnog odbora Bernske konvencije br. 110 (2004.) o smanjivanju negativnih utjecaja nadzemnih vodova na ptice u kojoj su analizirana tehnička rješenja koja su i opisana u članku „Prilog tipizaciji tehničkih rješenja za zaštitu ptica i malih životinja na srednjenaponskim elektroenergetskim postrojenjima“ (J. Bošnjak, M. Vranić; Hrvatski ogranak međunarodnog vijeća za velike elektroenergetske sustave - CIGRÉ; 7. Savjetovanje HO CIGRÉ, Cavtat, 2005., <http://www.encron.hr/pdfs/C3-03-2005.pdf>), kao i upute Bonnske konvencije o izbjegavanju ili ublažavanju utjecaja električnih vodova na migratorne vrste ptica - Guidelines on How to Avoid or Mitigate Impact of Electricity Power Grids on Migratory Birds in the African-Eurasian Region“ (Prinsen, H.A.M., Smallie, J.J., Boere, G.C. & Pires, N. (Compilers); AEWA Conservation Guidelines No. 14, CMS Technical Series No. 29, AEWA Technical Series No. 50, CMS Raptors MOU Technical Series No. 3, Bonn, Germany, 2012., http://www.unep-aewa.org/sites/default/files/publication/ts50_electr_guidelines_03122014.pdf). [3.1.1.]

Vodozemci

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Općine Bilje je stanište sljedećih ugroženih vrsta vodozemaca:

Tablica 4. Vrste procijenjene ugroženosti i strogo zaštićene vrste vodozemaca na području Općine Bilje (NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; SZ – strogo zaštićene vrste; PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (Narodne novine br. 144/13))

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Bombina bombina</i>	crveni mukač	NT	SZ	■
<i>Bombina variegata</i>	žuti mukač	LC	SZ	■
<i>Pelobates fuscus</i>	češnjača	DD	SZ	
<i>Triturus dobrogicus</i>	veliki dunavski vodenjak	NT	SZ	■

[3.1.1.]

Mjere zaštite:

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

[3.1.1.]

Gmazovi

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Općine Bilje je stanište sljedećih ugroženih vrsta gmazova:

Tablica 5. Vrste procijenjene ugroženosti i strogo zaštićene vrste gmazova na području Općine Bilje (EN – ugrožene, NT – niskorizične, SZ – strogo zaštićene vrste; PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim (Narodne novine br. 99/09))

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Dolichophis caspius</i> (<i>Coluber caspius</i>)*	žuta poljarica	EN	SZ	
<i>Emys orbicularis</i>	barska kornjača	NT	SZ	■
<i>Vipera berus</i>	riđovka	NT		

* potencijalno područje rasprostranjenosti [3.1.1.]

žuta poljarica (*Dolichopis caspius*)

Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena vrsta

Ekologija: Termofilna vrsta na istoku Hrvatske. Naseljava topla staništa na lesnim strmima nastalim meandriranjem Dunava. U ostatku areala naseljava i šumovita područja (makija), stepe pa čak i polupustinje. Otočne populacije naseljavaju otvorene suhe travnjake, vinograde te područja obrasla rijetkom makijom.

Razlozi ugroženosti: U istočnom dijelu Hrvatske trenutno je najveći uzrok nestanak pogodnih suhih staništa koja su pod sve većim antropogenim pritiskom. Staništa su fragmentirana i komunikacija među populacijama je ponekad vrlo otežana, zbog čega jedinke često moraju prijeći dugi put, čime su izloženije i stradavanju. [3.1.1.]

Mjere zaštite:

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena, travnjačka staništa. [3.1.1.]

Ribe

Prema Crvenoj knjizi slatkovodnih riba Hrvatske područje Općine Bilje je područje rasprostranjenja većeg broja ugroženih vrsta riba.

Tablica 6. Vrste procijenjene ugroženosti i strogo zaštićene vrste riba na području Općine Bilje (CR – kritično ugrožena vrsta, EN - ugrožena, VU - rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD - vjerojatno ugrožena; SZ - strogo zaštićena vrsta; PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (Narodne novine br. 144/13); ED - endem dunavskog slijeva)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Endem	Dodaci Direktive o staništima
<i>Acipenser ruthenus</i> *	kečiga	VU			V
<i>Alburnus sarmaticus</i> (= <i>Chalcalburnus chalcoides</i>)	velika pliska	VU	SZ		II
<i>Alosa immaculata</i> (= <i>Alosa pontica</i>)	crnomorska haringa	DD	SZ		II, V
<i>Aspius aspius</i> *	bojen	VU			II, V
<i>Ballerus sapa</i> (= <i>Abramis sapa</i>)	crnooka deverika	NT			
<i>Carassius carassius</i>	karas	VU	SZ**		
<i>Cyprinus carpio</i> * (zavičajne populacije)	šaran	EN			
<i>Eudontomyzon vladykovi</i>	dunavska paklara	NT	SZ	ED	II
<i>Eudontomyzon mariae</i>	ukrajinska paklara	NT	SZ		II
<i>Gasterosteus aculeatus</i>	koljuška	EN	SZ		
<i>Gobio gobio</i> (= <i>Gobio obtusirostris</i>)	krkušica	LC			
<i>Gymnocephalus baloni</i>	Balonijev balavac	VU	SZ	ED	II, IV
<i>Gymnocephalus schraetser</i>	prugasti balavac	CR	SZ	ED	II, V
<i>Hucho hucho</i> *	mladica	EN		ED	II, V
<i>Leuciscus idus</i> *	jez	VU			
<i>Lota lota</i>	manjić	VU			
<i>Misgurnus fossilis</i>	piškur	VU	SZ		II

Pelecus cultratus	sabljacka	DD			II, V
Proterorhinus semilunaris (= Proterorhinus marmoratus)	mramorski glavoč	NT			
Romanogobio vladkovi (= Gobio albipinnatus)	bjeloperajna krkuš	DD	SZ		II
Rutilus pigus (= Rutilus virgo)	plotica	NT		ED	II, V
Sander volgensis	smuč kamenjak	DD			
Umbra krameri	crnka	EN	SZ		II
Vimba vimba	nosara	VU			
Zingel streber	mali vretenac	VU	SZ	ED	II
Zingel zingel	veliki vretenac	VU	SZ		V

* vrsta zaštićena lovostajem i određivanjem najmanje veličine sukladno Naredbi o zaštiti riba u slatkovodnom ribarstvu (Narodne novine br. 82/05, 139/06) [3.1.1.]

** strogo zaštićene su samo na području Parka prirode Lonjsko polje, Parka prirode Kopački rit i Regionalnog parka Mura Drava

Od ugrožene i strogo zaštićene riblje faune koja potvrđeno ili moguće obitava na ovom području valja istaknuti sljedeće vrste:

prugasti balavac (*Gymnocephalus schraetser*)

Kategorija ugroženosti: CR – kritično ugrožena populacija.

Ekologija: Prugasti balavac je potamodromna, reofilna vrsta. Živi u manjim jatima u zoni mreine, deverike, ali i u riječnim ušćima

Uzroci ugroženosti: Onečišćenje i regulacije vodotoka te bilo kakvo smanjenje kakvoće staništa. Dodatno ga ugrožava unos alohtonih i širenje agresivnijih vrsta u vodotocima. [3.1.1.]

šaran (*Cyprinus carpio*)

Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena populacija.

Ekologija: Divlja forma šarana jedna je od najugroženijih u Europi. Kod nas je autohtona vrsta.

Uzroci ugroženosti: Ugrožena je miješanjem s kultiviranim formama, regulacijom vodotoka i nestankom prirodnih mrijestilišta. [3.1.1.]

koljuška (*Gasterosteus aculeatus*)

Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena populacija.

Ekologija: Živi na velikom broju različitih staništa, poput obalnih dijelova mora, ušća rijeka, boćatih voda i jezera. Postoje tri ekološki različite forme (ekotipa) od kojih se jedna čitava života zadržava u morima, druga u slatkim vodama, dok je treća migratorna i odlazi na mrijest iz mora u slatke vode (anadromna). U slatkim vodama najčešće naseljavaju gusto obrasle vodotoke s dobrim protokom, ili stajaće vode u kojima je dno pješćano ili muljevito.

Uzroci ugroženosti: Globalno nije ugrožena vrsta, međutim u Hrvatskoj ima prilično točkastu rasprostranjenost, a na nekim je područjima pod većim pritiskom. Slabo podnosi smanjenje koncentracije kisika u vodi, pa svako onečišćenje vodotoka ugrožava njezine razmjerno male populacije. Uz onečišćenje ugrožava je ograničen broj lokaliteta na kojima dolazi i nestanak prirodnih boćatih staništa. Na nekim je lokalitetima već nestala (ušće Mirne, Dragonje itd.). [3.1.1.]

mladica (*Hucho hucho*)

Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena populacija.

Ekologija: Mladica je bentopelagička, litofilna vrsta koja najčešće živi u zoni lipljena i mreine. Nastanjuje dublje dijelove rijeka, s brzim protokom i nižom temperaturom (od 6°C do 18°C). Česta je u dubljim prokopima uz obalna područja ili ispod mostova, a rijetka u jezerima. Mlade jedinke žive u manjim tekućicama i u gornjim dijelovima rijeka, a s odrastanjem sele nizvodno.

Uzroci ugroženosti: Pretjerani izlov, regulacija i pregradnja gornjih i srednjih tokova rijeka, onečišćenje vodotoka. [3.1.1.]

crnka (*Umbra krameri*)

Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena populacija.

Ekologija: Bentopelagička je vrsta, koja naseljava močvarna i poplavna staništa. Preferira stajaće vode, gusto zarasle vodenim biljem, kojima su dna prekrivena debelim slojem organskoga mulja. Ako se nađe u nepovoljnim životnim uvjetima, ukopava se u supstrat (mulj).

Uzroci ugroženosti: Fragmentacija i nestajanje močvarnih staništa. Regulacijom rijeka nestaju prirodni ciklusi plavljenja, nužni za opstanak i širenje crнке. Poseban problem su i alohtone vrste (sunčanica, američki somić i babuška) koje preuzimaju dominaciju u stajaćim vodama i istiskuju autohtonu faunu.

[3.1.1.]

kečiga (*Acipenser ruthenus*)

Kategorija ugroženosti: VU – rizična populacija.

Ekologija: Kečiga je pridnena vrsta koja boravi u slatkim i bočatim vodama umjerenoga područja. Naseljava pridnene dijelove rijeka i jezera, a u mora rijetko zalazi.

Uzroci ugroženosti: Nerazuman ribolov u Dunavu, zasnovan na ulovu mlađih dobnih kategorija koje nisu spolno zrele ili su takvima tek postale. Promjene u prirodnim staništima izazvane čovjekovim djelovanjem, poput onečišćenja, vađenja pijeska i regulacije vodotoka. [3.1.1.]

velika pliska (*Alburnus sarmaticus*) (= *Chalcalburnus chalcoides*)

Kategorija ugroženosti: VU – rizična populacija.

Ekologija: Velika pliska je bentopelagička riba koja živi u slatkoj i bočatoj vodi i zadržava se u jatima. Živi u rijekama i jezerima, a najviše voli mjesta gdje ima dovoljno otopljenog kisika, gdje je voda hladnija, a dno kamenito.

Uzroci ugroženosti: Onečišćenje voda i regulacije vodotoka. [3.1.1.]

bolen (*Aspius aspius*)

Kategorija ugroženosti: VU – rizična populacija.

Ekologija: Bentopelagička vrsta koja nastanjuje tekuće vode, akumulacije i rukavce rijeka. Uglavnom živi solitarno (pojedinačno) i obično u čistim, tekućim dijelovima vodotoka. Jedan je od najvećih dnevnih predatora u našim vodama, a na glasu po proždrljivosti.

Uzroci ugroženosti: Smanjenje populacija vrsta kojima se hrani, mehaničko onečišćenje rijeka, regulacije vodotoka i unos alohtonih vrsta, nekontrolirani ribolov. [3.1.1.]

karas (*Carassius carassius*)

Kategorija ugroženosti: VU – rizična populacija.

Ekologija: Karas nastanjuje stajaće vode, poput bara, močvara, jezera, sporotekućih rijeka i privremenih vodenih površina, bogatih vodenom vegetacijom. Voli vode s malom prozirnošću i dubinom gdje temperatura ljeti nije hladnija od 19°C.

Uzroci ugroženosti: Nakon unošenja babuške u otvorene vode, počele su se postupno smanjivati njegove populacije, posebno u stajaćim, močvarnim i poplavnim staništima. Jedan od razloga smanjenja brojnosti svakako je i nestanak vodene vegetacije zbog onečišćenja voda. Svako isušivanje jezera, bara i močvara te nestajanje poplavnih staništa pridonosi daljnjem smanjenju brojnosti vrste.

[3.1.1.]

balonijev balavac (*Gymnocephalus baloni*)

Kategorija ugroženosti: VU – rizična populacija.

Ekologija: Živi u srednjem i donjem toku većih rijeka, u zoni deverike i blizu ušća. Jedinke se najčešće zadržavaju samostalno i skrivaju tijekom dana, a aktivnost počinju u sumrak.

Uzroci ugroženosti: Regulacije vodotoka, izgradnja brana i usporavanje brzine rijeka, kao i bilo koji oblik onečišćenja. [3.1.1.]

jez (*Leuciscus idus*)

Kategorija ugroženosti: VU – rizična populacija.

Ekologija: Jez je bentopelagička vrsta koja naseljava nizinske rijeke i jezera te je jedna od karakterističnih i čestih vrsta u zoni deverike. Rado zalazi u poplavnu zonu radi prehrane i razmnožavanja.

Uzroci ugroženosti: Regulacije i onečišćenje vodotoka te nestanak prikladnih, prirodnih mrijesnih područja, smanjenje i nestajanje poplavnih i močvarnih područja. [3.1.1.]

manjić (*Lota lota*)

Kategorija ugroženosti: VU – rizična populacija.

Ekologija: To je pridnena vrsta kojoj odgovara hladnija (4 – 18°C) i čišća tekuća voda. Nastanjuje velike rijeke i duboka jezera, gdje bira kamenita i pjeskovita dna

Uzroci ugroženosti: Regulacija vodotoka, onečišćenje, prekomjeran izlov i unos alohtonih vrsta. [3.1.1.]

piškur (*Misgurnus fossilis*)

Kategorija ugroženosti: VU – rizična populacija.

Ekologija: Čikov živi u stajalim ili sporotekućim vodama u donjim dijelovima rijeka. Obično naseljava staništa prekrivena muljevitim dnom. Najčešći životni prostor su mu mrtvaje, ribnjaci, kanali za natapanje i preplavljeni močvarni tereni većih rijeka i njihovih pritoka.

Uzroci ugroženosti: Nestanak sporotekućih i stajalnih voda i prikladnih staništa, organsko i anorgansko onečišćenje preostalih staništa tog tipa, regulacija i pregradnja vodotoka. [3.1.1.]

nosara (*Vimba vimba*)

Kategorija ugroženosti: VU – rizična populacija.

Ekologija: Nosara obično naseljava srednje i donje tokove rijeka te jezera. Voli sporija tekuća i stajala vodena staništa, a veoma često zalazi i u poplavnu zonu.

Uzroci ugroženosti: Regulacije i pregradnje vodotoka koje sprječavaju uzvodne reproduktivne migracije, svako smanjenje poplavnih područja. Mjestimično je ugrožava i pretjerani izlov. [3.1.1.]

mali vretenac (*Zingel streber*)

Kategorija ugroženosti: VU – rizična populacija.

Ekologija: Živi u zoni mrene, deverike i balavca. Pridnena je riba i zadržava se u srednje dubokim, čistim, brzim vodama gdje ima puno kisika, a dno je pješčano ili šljunkovito.

Uzroci ugroženosti: onečišćenje i regulacije vodotoka, dominantne šaranske vrste s kojima je u izravnoj kompeticiji za stanište i prehrambene resurse. [3.1.1.]

veliki vretenac (*Zingel zingel*)

Kategorija ugroženosti: VU – rizična populacija.

Ekologija: Veliki vretenac zadržava se u srednje dubokim do plitkim vodotocima, s pješčanim i šljunkovitim dnom. Živi u zoni mrene, deverike i balavca

Uzroci ugroženosti: Onečišćenje vode, regulacija i pregrađivanje vodotoka [3.1.1.]

Mjere zaštite:

U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka i vodno-gospodarskih radova, a s obzirom na izvjestan utjecaj ovih zahvata na ribe kao ciljne vrste pojedinih područja ekološke mreže RH, uz obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu ukoliko područje Općine Bilje obuhvaća ekološki značajna područja uvrštena u ekološku mrežu RH.

Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćenja vodotoka kako u nadzemnim tako i u podzemnim dijelovima. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o slatkovodnom ribarstvu, zabranjeno je vodotoke poribljivati stranim (alohtonim) vrstama. [3.1.1.]

Leptiri

Prema Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske, područje Općine Bilje je stanište više ugroženih vrsta leptira.

Tablica 7. Vrste procijenjene ugroženosti i strogo zaštićene vrste danjih leptira na području Općine Bilje (CR – kritično ugrožene vrste, VU – osjetljive, NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate; SZ – strogo zaštićene vrste; PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (Narodne novine br. 144/13))

	Hrvatsko ime vrste	Kategorija	Zaštita po PSZV	Dodatak II Direktive o staništima
--	--------------------	------------	-----------------	-----------------------------------

		ugroženosti		
Apatura metis	Frejerova preljevnica	VU	SZ	
Colias myrmidone	narančasti poštar	CR	SZ	
Euphydryas aurinia	močvarna riđa	NT	SZ	
Heteropterus morpheus	močvarni sedefast beloglavac	NT		
Lycaena dispar	kiseličin vatreni plavac	NT	SZ	
Lycaena hippothoe	ljubičastorubi vatreni plavac	NT		
Lycaena thersamon	mali kiseličin vatreni plavac	DD		
Nymphalis vaualbum	bijela riđa	CR	SZ	
Papilio machaon	obični lastin rep	NT	SZ	
Zerynthia polyxena	uskršnji leptir	NT	SZ	

[3.1.1.]

Narančasti poštar (Colias myrmidone)

Kategorija ugroženosti: CR – kritično ugrožena populacija.

Ekologija: Javlja se na termofilnim mozaičnim otvorenim staništima s travnatim predjelima uz voćnjake, šumarke i rubove šuma. Ženke za polaganje jaja traže tople i osunčane predjele, a jaja polažu dvadesetak centimetara iznad tla na vršnim djelovima mladih necvjetajućih izbojaka. Mlade gusjenice hrane se vršnim listovima biljke hraniteljice koja je uvijek jedna od vrsta iz roda Chamaecytisus. Prezimljuje u stadiju mlade gusjenice, nakon čega se kukulji i to obično na biljci hraniteljici. Gusjenica je zelena s bijelim lateralnim linijama. Imago se javlja u dvije ili tri generacije godišnje, u prvoj od kraja svibnja do kraja lipnja, u drugoj od početka srpnja do kolovoza i trećoj od kraja kolovoza do rujna.

Razlozi ugroženosti: Glavni razlog je neprimjereno gospodarenje staništem i to prije svega travnjacima što uzrokuje opadanje kvalitete staništa, nestajanje i zarastanje osunčanih, kserotermnih livada. Neprimjereno gospodarenje livadama s uobičajena dva otkosa u sezoni leta interferira s pojavljivanjem gusjenica leptira te se time smrtnost izuzetno povećava. [3.1.1.]

Bijela riđa (Nymphalis vaualbum)

Kategorija ugroženosti: CR – kritično ugrožena populacija.

Ekologija: Tipična staništa su čistine unutar nizinskih, često poplavnih šuma, s biljkama hraniteljicama iz rodova vrba Salix ssp., topola Populus ssp. i brijesta Ulmus ssp.

Razlozi ugroženosti: Ugrožena vrsta zbog devastacije šuma, nepravilnog gospodarenja šumom, djelatnostima koje utječu na razinu podzemnih voda, kao drenaža, povećane izgradnje. [3.1.1.]

Frejerova preljevnica (Apatura metis)

Kategorija ugroženosti: VU – rizična populacija.

Ekologija: Tipična staništa su vlažni biotopi uz riječne tokove s biljkom hraniteljicom bijelom vrbom Salix alba s čije gornje strane listova polaže jajašca. Prezimljuje kao mlada gusjenica. Vrsta se javlja u dvije generacije, prva od svibnja do lipnja, a druga od srpnja do kolovoza.

Razlozi ugroženosti: Ugrožena građevinskim zahvatima prilikom regulacije riječnih tokova, kao i melioracijama koji uzrokuju nestanak prirodnih staništa na vlažnim tipovima biotopa. [3.1.1.]

Mjere zaštite:

Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih stabala i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja te sakupljačke aktivnosti kolekcionara. [3.1.1.]

Potrebno je ograničavati inteziviranje poljoprivrede i izgradnje na područjima važnim za očuvanje leptira, ograničiti uporabu pesticida na poljoprivrednim zemljištima u blizini nalazišta gore navedenih vrsta, te održivim gospodarenjem u šumama i na poljoprivrednim površinama očuvati biljke hraniteljice.

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima. [3.1.1.]

Vretenca

Na području Općine Bilje temeljem recentnih opažanja utvrđena su nalazišta sljedećih strogo zaštićenih i ugroženih vrsta vretenaca koje su prema Crvenoj knjizi vretenaca Hrvatske određene kao najugroženije (s iznimno visokim, vrlo visokim i visokim rizikom od izumiranja u Hrvatskoj – u kategorijama CR, EN i VU):

Tablica 8. Vrste procijenjene ugroženosti i strogo zaštićene vrste vretenaca na području Općine Bilje (EN – ugrožena, VU – osjetljiva)

Znanstveno/hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Nalazište (i/ili u blizini naselja)
<i>Epithea bimaculata</i> Proljetna narančica	EN	
<i>Hemianax ephippiger</i> Grof skitnica	VU	
<i>Lestes virens</i> Mala zelendjevica	VU	
* <i>Leucorrhinia pectoralis</i> Veliki tresetar	EN	
<i>Sympetrum flaveolum</i> Jantarni strijelac	VU	

*Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21. svibnja 1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (SL L 206, 22.7.1992.): Dodatak II (životinjske i biljne vrste od interesa zajednice čije očuvanje zahtjeva određivanje posebnih područja očuvanja) i Dodatak IV (životinjske i biljne vrste od značaja za zajednicu i kojima je potrebna stroga zaštita).

[3.1.1.]

Proljetna narančica (*Epithea bimaculata*)

Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena vrsta

Ekologija: Ličinke ove vrste možemo naći u malim, ali dubokim stajaćim vodama, lokvama, jezerima, ribnjacima, starim šljuncarama i rukavcima rijeka. Nalaze se na vodenim biljkama uz dno te im razvoj traje dvije do tri godine. Odrasle jedinke često odlaze daleko od vode te su dobri letači. Ženke polažu oko 2000 jajašaca među vodenu vegetaciju.

Razlozi ugroženosti: Neprimjereno upravljanje staništima (pražnjenje ribnjaka, naseljavanje biljojednih riba, hidrotehnički zahvati). [3.1.1.]

Veliki tresetar (*Leucorrhinia pectoralis*)

Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena vrsta

Ekologija: Ovu vrstu možemo naći nad tresetištima, u blago kiselim jezercima, starim rukavcima i ribnjacima mezotrofnog do eutrofnog karaktera, bogatih vodenom i močvarnom vegetacijom. Ženke polažu jajašca dodirujući vrškom zatka vodenu površinu. Broj jedinki najveći je u lipnju, a sezona leta završava u rujnu.

Razlozi ugroženosti: Isušivanje močvara i ostali hidrotehnički zahvati. Prirodna sukcesija staništa i klimatske promjene. Unošenje biljojednih riba u stanište. [3.1.1.]

Grof skitnica (*Hemianax ephippiger*)

Kategorija ugroženosti: VU – osjetljiva vrsta

Ekologija: Razmnožava se u malim, plitkim, toplim i često privremenim vodenim staništima koja mogu biti i blago bočata. To je pokretljiva i seobama sklona vrsta koja se pojavljuje na različitim mjestima, ali izbjegava šumovita područja. Tijekom seobe može preći tisuće kilometara. Ličinke brzo rastu i razvijaju se. Njihove izlijetavanje traje tokom cijele godine.

Razlozi ugroženosti: Klimatske promjene, posebice sezonska raspodjela padalina. Biologija vrste. [3.1.1.]

Mala zelendjevica (*Lestes virens*)

Kategorija ugroženosti: VU – osjetljiva vrsta

Ekologija: Malu zelendjevicu možemo pronaći na grmlju ili visokim travama uz rubove lokava i jezera u kojima se razmnožava. Ženka polaže jajašca obično krajem ljeta i to često u žive ili suhe stabljike roda *Juncus* ili *Oenanthe* koje su iznad razine vode. Mala zelendjevicu u odraslom obliku možemo vidjeti već od travnja pa sve do listopada.

Razlozi ugroženosti: Nestajanje lokava i smanjivanje močvarnih područja što onemogućuje dovoljno razvijenu mrežu staništa s lokalitetima u stupnju sukcesije povoljnom za razvoj vrste. [3.1.1.]

Jantarni strijelac (*Sympetrum flaveolum*)

Kategorija ugroženosti: VU – osjetljiva vrsta

Ekologija: Ova vrsta razmnožava se u malim, plitkim stajaćim vodama koje se brzo zagrijavaju i obiluju vegetacijom (npr. povremeno poplavljene livade zamočvarenih dolina). Ličinke možemo naći ili na dnu ili na vegetaciji, a odrasle jedinke se skupljaju na sunčanim livadama.

Razlozi ugroženosti: Nedovoljno poznati. [3.1.1.]

Mjere zaštite:

Potrebno je spriječiti antropogeni utjecaj na pogodnim (potencijalnim) i poznatim staništima vretenaca, zaštititi lokalitete na kojima su prisutne vrste te staništa na kojima se one razmnožavaju, smanjiti onečišćenje vodenih staništa agrokemikalijama, održavati povoljan vodni režim i kakvoću vode, spriječiti prenamjenu močvarnih staništa u poljoprivredne i druge svrhe te očuvati veće ujezerene vodene površine, spriječiti unos biljojednih vrsta riba i prekomjerno iskorištavanje vode te na prirodi prihvatljiv način upravljati hidrotehničkim zahvatima u poplavnim područjima velikih rijeka. [3.1.1.]

Strane (alohtone) vrste

Strane (alohtone) vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Prema članku 68. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) zabranjeno je uvođenje stranih vrsta u prirodu, osim u slučajevima kad ne predstavljaju opasnost za bioraznolikost, zdravlje ljudi i ako ne ugrožavaju obavljanje gospodarske djelatnosti. [3.1.1.]

6.1.2. Ekološki značajna područja

Članak 271.b

Prema članku 53. stavku 1. Zakona Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) ekološki značajna područja obuhvaćaju: područja koja su biološki iznimno raznovrsna ili dobro očuvana, a koja su međunarodno značajna po mjerilima međunarodnih ugovora kojih je Republika Hrvatska stranka; područja koja bitno pridonose očuvanju bioraznolikosti; područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, uključujući i prioritetne stanišne tipove od interesa za Europsku uniju, te područja izvanrednih primjera karakteristika ugroženih i rijetkih staništa; staništa ugroženih vrsta; staništa endemičnih vrsta za Republiku Hrvatsku; područja koja bitno pridonose genskoj povezanosti populacija vrsta (ekološki koridori); selidbeni putovi životinja. [3.1.1.]

Ugrožena i rijetka staništa

Prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (Narodne novine br. 88/14) i EU Direktivi o staništima (Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21. svibnja 1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (SL L 206, 22.7.1992.)) na području Općine Bilje prisutna su ugrožena i rijetka staništa koja su u narednom tabličnom prikazu istaknuta debljim otiskom (Napomena: oznaka * znači da su ugroženi pojedini pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda). [3.1.1.]

Tablica 9. Zastupljenost stanišnih tipova na području Općine Bilje

Tip staništa - NKS	NKS kod	(%)
Aktivna seoska područja	J.1.1.	1,83
Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja	J.1.1./J.1.3.	0,15
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	I.3.1.	24,43
Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I.8.1.	0,05
Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva	D.1.2.	0,08
Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume	E.3.1.	0,54
Mozaici kultiviranih površina	I.2.1.	0,28
Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I.2.1./J.1.1./I.8.1.	0,28
Nasadi širokolisnog drveća	E.9.3.	0,18
Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica / Povremeni vodotoci / Stalne stajačice	A.2.7./A.2.2./A.1.1.	0,46
Poplavne šume crne johe i poljskog jasena	E.2.1.	0,82
Poplavne šume hrasta lužnjaka	E.2.2.	1,84
Poplavne šume vrba / Poplavne šume topola	E.1.1./E.1.2.	17,40
Povremene stajačice	A.1.2.	4,21
Stalne stajačice	A.1.1.	4,83
Stalni vodotoci	A.2.3.	4,11
Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi	A.4.1.	4,54
Urbanizirana seoska područja	J.1.3.	0,12
Vlažne livade Srednje Europe	C.2.2.	32,64
Vrbici na sprudovima / Poplavne šume vrba	D.1.1./E.1.1.	1,22
	Ukupno:	100.000

Točkasti lokaliteti kopnenih staništa

Tip staništa - NKS	NKS kod
Zajednica vodenih leća i paroženaste paprati	A3216
Zajednica močvarne rebratice	A3336
Močvara krutog šaša	A4121
Močvara nježnog šaša	A4123
Močvara mjehurastog šaša	A4126
Zajednica trstastog blješca	A4128

Prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (Anonymus, www.dzzp.hr, Državni zavod za zaštitu prirode, 2009.) ugrožena i rijetka staništa prisutna na ovom području opisana su na sljedeći način:

A.2.7. Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica – Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica suhe uslijed umjetnog ili prirodnog kolebanja vodnog lica. Uključuje obale s mekim i mobilnim sedimentima (sprudovi) te kamenite i stjenovite obale. Često važna staništa za ishranu nekih migratornih vrsta ptica.

A.3.2.1.6. Zajednica vodenih leća i paroženaste paprati (As. Lemno-Azolletum filiculoidis Br.-Bl. 1952) – Pripada svezi Lemnion minoris de Bolós et Masclans 1955. U florističkom sastavu dominiraju Azolla filiculoides i Spirodela polyrrhiza, dok je znatno rjeđa Lemna gibba. Dosad je poznata jedino iz Kopačkog rita.

A.3.3.3.6. Zajednica močvarne rebratice (As. Hottonietum palustris R. Tx. 1937) – Ova se zajednica razvija u plitkim vodenim bazenima, a često i antropogeno izgrađenim odvodnim

kanalima. U florističkom sastavu ističu se *Hottonia palustris*, *Callitriche palustris*, *Potamogeton nitens*, *Elodea canadensis*.

A.4.1.2.1. Močvara krutog šaša (As. Caricetum elatae W. Koch 1926) – Pripada svezi *Magnocaricion elatae* W. Koch 1926. To je u Hrvatskoj vrlo rasprostranjena zajednica močvarnih šaševa, razvijena kako na primarnim (prirodnim), tako i na sekundarnim (antropogenim) staništima. U florističkom sastavu dominira *Carex elata*, a pridružuju se *Galium palustre*, *Lysimachia vulgaris*, *Lythrum salicaria*, *Mentha aquatica*, *Phragmites australis*.

A.4.1.2.3. Močvara nježnog šaša (As. Caricetum gracilis Almquist 1924) – Pripada svezi *Magnocaricion elatae* W. Koch 1926. Ta je zajednica u Hrvatskoj rasprostranjena u nizinskim dijelovima uz velike rijeke i njihove pritoke na prirodnim staništima, ali i na antropogenim, kao što su npr. depresije uz željezničke nasipe i sl. U florističkom sastavu dominira *Carex gracilis*, a pridružuju se *Galium palustre*, *Iris pseudacorus*, *Phragmites australis*, *Equisetum fluviatile*. Poblježe je analizirana u Baranji (Kopačko jezero, Aljmaš).

A.4.1. Zajednice trščaka, rogozika, visokih šiljeva i visokih šaševa (Razred PHRAGMITI-MAGNOCARICETEA Klika in Klika et Novak 1941) – Zajednice rubova jezera, rijeka, potoka, eutrofnih bara i močvara, ali i plitkih poplavnih površina ili površina s visokom razinom donje (podzemne) vode u kojima prevladavaju močvarne, visoke jednosupnice i dvosupnice, uglavnom helofiti.

A.4.1.2.6. Močvara mjehurastog šaša (As. Caricetum vesicariae Chouard 1924) – Pripada svezi *Magnocaricion elatae* W. Koch 1926. Razmjerno česta zajednica močvarnog-mjehurastog šaša, koja uglavnom svagdje zauzima malene površine u sklopu nizinskog vegetacijskog pojasa. Razvija se i u prirodnim i u antropogenim depresijama i plitkim rubovima dubljih vodenih bazena. U florističkom sastavu dominira *Carex vesicaria*, često mu se pridružuju *Carex rostrata* (as. "Caricetum rostrato-vesicariae"), *Carex gracilis*, *Scutellaria galericulata*, *Equisetum fluviatile*.

A.4.1.2.8. Zajednica trstastog blješca (As. Phalaridetum arundinaceae Libbert 1931) – Pripada svezi *Magnocaricion elatae* W. Koch 1926. Ta je močvarna zajednica uvrštena u vegetaciju visokih šaševa, iako je izgrađuje trava *Typhoides arundinacea* (= *Phalaris* a.). Razvija se na pjeskovitoj ili muljevitoj podlozi, a vezana je na površine koje su uslijed uzdizanja terena taloženjem finog materijala samo povremeno plavljene. U florističkom sastavu još se ističu *Rorippa amphibia*, *Sium erectum*, *Mentha aquatica*, *Polygonum hydropiper*. Proučavana je uz obale potoka Lomnice u Turopolju i odvodnog kanala "Sava-Odra".

C.2.2. Vlažne livade Srednje Europe (Red MOLINIETALIA W. Koch 1926) – Pripadaju razredu MOLINIO-ARRHENATHERETEA R. Tx. 1937. Navedeni skup predstavlja higrofilne livade Srednje Europe koje su rasprostranjene od nizinskog do brdskog vegetacijskog pojasa.

D.1.1. Vrbici na sprudovima (Razred SALICETEA PURPUREAE M. Moor 1958, red SALICETALIA PURPUREAE M. Moor 1958) – Skup staništa i na njih vezanih biljnih zajednica listopadnih šikara koji se formira u gornjim i srednjim tokovima rijeka koje u Srednjoj Europi teku iz alpskog prostora.

E.1.1. Poplavne šume vrba (Sveza Salicion albae Soó 1930)

E.1.2. Poplavne šume topola (Sveza Populion albae Br.-Bl. 1931)

E.2.1. Poplavne šume crne johe i poljskog jasena (Sveze Alno-Ulmion Br.-Bl. et R. Tx. 1943 i Alnion glutinosae Malcuit 1929) – Poplavne šume srednjoeuropskih i sjevernopirinejskih vodenih tokova nižih položaja, na tlima koja su periodično plavljena tijekom godišnjeg visokog vodostaja rijeka, ali su inače dobro ocijeđena i prozračna u vrijeme niskog vodostaja.

E.2.2. Poplavne šume hrasta lužnjaka (Sveza Alno-Quercion roboris Ht. 1938) – Pripadaju redu ALNETALIA GLUTINOSAE Tx. 1937. Mješovite poplavne šume panonskog i submediteranskog dijela jugoistočne Europe s dominacijom vrsta *Quercus robur*, *Fraxinus angustifolia*, *Ulmus carpinifolia*, *Ulmus laevis*, *Alnus glutinosa*, *Acer campestre*, *Carpinus betulus*. Razvijaju se na pseudogleju, a plavljene su razmjerno kratko vrijeme.

E.3.1. Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (Sveza Erythronio-Carpinion (Horvat 1958) Marinček in Mucina et al. 1993) – Pripadaju redu FAGETALIA SYLVATICAE Pawl. in Pawl. et al. 1928. Mezofilne i neutrofilne šume planarnog i bežuljkastog (kolinog) područja, redovno izvan dohvata poplavnih voda, u kojima u gornjoj šumskoj etaži dominiraju lužnjak ili kitnjak, a u podstojnoj etaži obični grab (koji u degradacijskim stadijima može biti i dominantna vrsta drveća). Ove šume čine visinski prijelaz između nizinskih poplavnih šuma i brdskih bukovih šuma. [3.1.1.]

Staništa ugroženih i endemičnih vrsta

Ugrožene vrste (regionalno izumrle, kritično ugrožene, ugrožene i rizične vrste) na području Općine Bilje obitavaju na staništima istaknutim u opisima ugroženih vrsta navedenim u poglavlju 2.1. **STROGO ZAŠTIĆENE I UGROŽENE VRSTE**, podpoglavljju **Ugrožene i strogo zaštićene vrste na području Općine Bilje**.

Na području Općine Bilje nema hrvatskih endemičnih vrsta odnosno endemičnih vrsta za Republiku Hrvatsku. [3.1.1.]

Ekološki koridori i selidbeni putovi životinja

Na području Općine Bilje nisu definirani ekološki koridori i selidbeni putovi životinja. [3.1.1.]

Mjere zaštite:**A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa**

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr);
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama;
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova;
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring); [3.1.1.]

C – D. Travnjaci, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te spriječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati šikare sprudova i priobalnog pojasa velikih rijeka;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

E. Šume

- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
 - u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
 - u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
 - u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
 - u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
 - pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
 - uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
 - osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;
- Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području Općine Bilje.

I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

J. Izgrađena i industrijska staništa

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične vrste;
- uklanjati invazivne vrste.

Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih vodenih i vlažnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju vodenih i vlažnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju. Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.

Onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta. Na lokacijama (i u neposrednoj blizini) ugroženih tipova staništa kao i na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta ugroženih vrsta flore i vrsta koje su ciljne vrste područja ekološke mreže RH, nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu. [3.1.1.]

6.1.3. Zaštićena područja

Članak 271.c

Na području Općine Bilje nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- | | |
|---|--|
| ❖ | Posebni rezervat zoološki
Kopački rit rezervat (1967.g., 1969.g., 1971.g., 1973.g.) |
| ❖ | Park prirode Kopački rit (1967.g., 1999.g.) |
| ❖ | Regionalni park Mura – Drava
(2011.g.) |
| ❖ | Spomenik prirode botanički
Biljsko groblje – travnjak (2001.g.) |
| ❖ | Spomenik parkovne arhitekture
Bilje – park oko dvorca (1975.g.) [3.1.1.] |

Svi prostorni (vektorski) podaci o zaštićenim područjima u Republici Hrvatskoj (područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode) dostupni su na Web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode odnosno internetskoj stranici <http://www.iszp.hr>. [3.1.1.]

Prema bazi evidentiranih područja Hrvatske agencije za okoliš i prirodu (odnosno izrađenih stručnih podloga/obrazloženja za proglašenje zaštite) na području Općine Bilje nema područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode. [3.1.1.]

Mjere zaštite:

Na području i u okolici posebnog zoološkog rezervata nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti populacija faune, a to su

ponajprije intenzivniji zahvati sječe, izgradnja prometnica, eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i dr.

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja parka prirode, najvažnije je usklađivanje predmetnog plana s prostornim planom područja posebnih obilježja parka prirode i s njegovim planom upravljanja.

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja regionalnog parka najvažnije je donošenje i provedba njegovog prostornog plana područja posebnih obilježja i plana upravljanja.

Na području i u neposrednoj okolini područja spomenika prirode nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija, a to su: intenzivniji zahvati sječe; izgradnja objekata i prateće infrastrukture u službi stambene, proizvodne, poslovne i turističke namjene; izgradnja prometne infrastrukture; izgradnja elektrana (uključujući i one na obnovljive izvore energije); eksploatacija mineralnih sirovina; hidrotehnički zahvati i melioracija zemljišta; prenamjena zemljišta; izgradnja golf igrališta; postavljanje antenskih stupova; onečišćenje nadzemlja i podzemlja; unošenje stranih (alohtonih) vrsta.

Zaštićeni park treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja.

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima krajobrazno vrijednim područjima treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovozovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, bare, rukavci i dr.) – kroz osiguranje poticaja i/ili organiziranje košnje, krčenja i/ili čišćenja. [3.1.1.]

6.1.4. Područja ekološke mreže (EU Ekološke mreže Natura 2000)

Članak 271.d

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (~~Narodne novine br. 124/2013, 105/2015~~), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije **Natura 2000**. [3.1.4.]

Natura 2000 je ekološka mreža sastavljena od područja važnih za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova Europske unije. Njezin cilj je doprinijeti očuvanju povoljnog stanja više od tisuću ugroženih i rijetkih vrsta te oko 230 prirodnih i poluprirodnih stanišnih tipova. Dosad je u ovu ekološku mrežu uključeno oko 28000 područja na gotovo 20% teritorija EU što je čini najvećim sustavom očuvanih područja u svijetu. **Natura 2000 se temelji na EU direktivama (Direktiva o pticama - Directive 2009/147/EC i Direktiva o staništima - Council Directive 92/43/EEC)**, područja se biraju znanstvenim mjerilima, a kod upravljanja tim područjima u obzir se uzima i interes i dobrobit ljudi koji u njima žive. [3.1.4.]

Direktiva o pticama (Direktiva 2009/147/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 30. studenoga 2009. o očuvanju divljih ptica (kodificirana verzija) (SL L 20, 26.1.2010.)) [3.1.4.]

Ova direktiva donesena je s ciljem dugoročnog očuvanja svih divljih ptičjih vrsta i njihovih važnih staništa na teritoriju EU. Poseban naglasak je na zaštiti migratornih vrsta koja zahtijeva koordinirano djelovanje svih europskih zemalja. Propis se odnosi na sve ptice koje redovito obitavaju na prostoru zemalja članica, a za 181 ptičju vrstu zahtijeva očuvanje dovoljno prostiranih i raznolikih staništa za njihov opstanak. Također se zabranjuju načini masovnog i neselektivnog lova te iskorištavanje, prodaja ili komercijalizacija većine ptičjih vrsta. Načinjene su određene iznimke radi sporta i lova, a dopušta se članicama učiniti iznimke u slučajevima kada ptice predstavljaju ozbiljnu opasnost za sigurnost i zdravlje ljudi ili drugih biljaka i životinja, te kad nanose velike gospodarske štete. Pojedine zemlje obvezne su utvrditi i zaštititi dovoljan broj i u dovoljnoj površini najpovoljnijih područja za zaštitu ptičjih vrsta iz **Dodatka I Direktive - SPA područja (Special Protection Areas - Područja posebne zaštite)** koja postaju sastavni dio Natura 2000. U zemljama EU ukupno je proglašeno 5 288 SPA područja koja zauzimaju površinu od 537 130.89 km² kopna, te 1 031 morsko SPA područje na površini od 180 192.52 km² (Izvor: European Commission, NATURA 2000 Barometer, December 2014.). [3.1.4.]

Direktiva o staništima (Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21. svibnja 1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (SL L 206, 22.7.1992.))

Cilj ove direktive je doprinijeti očuvanju bioraznolikosti članica EU kroz zaštitu prirodnih staništa i divlje flore i faune. Glavni način ostvarenja ovog cilja jest uspostavljanje ekološke mreže područja Natura 2000. Mrežu Natura 2000 čine područja koja se izdvajaju temeljem Direktive o pticama (SPA), kao i područja koja se izdvajaju temeljem **Direktive o staništima - SCI područja (Sites of Community Importance - Područja od značaja za Zajednicu), odnosno SAC područja (Special Areas of Conservation - Posebna područja očuvanja)**. Ulaskom u EU države članice predaju Europskoj komisiji nacionalnu listu predloženih SCI područja (pSCI) koja, nakon stručnog vrednovanja, Europska komisija službeno proglašava. Nakon proglašenja SCI područja zemlje članice kroz šest godina moraju utvrditi mjere očuvanja, odnosno uspostaviti sustave upravljanja ovim područjima i proglasiti ih SAC područjima. Ova područja (SCI/SAC) značajna su za očuvanje ugroženih vrsta (osim ptica) i stanišnih tipova koji su navedeni u dodacima Direktive. Kod odabira područja u obzir se uzimaju isključivo znanstveni kriteriji odnosno zahtjevi. Prilikom upravljanja područjima Natura 2000, osim znanstvenih, uzimaju se u obzir i gospodarski, društveni i kulturni zahtjevi te regionalne i lokalne

značajke. Zaštita područja provodi se ocjenjivanjem utjecaja pojedinih planova i zahvata te provođenjem mjera očuvanja kroz zakonodavne propise, ugovorne i druge aranžmane s vlasnicima i korisnicima zemljišta te, ukoliko je potrebno, kroz zasebne planove upravljanja. Nove članice EU na dan pristupa moraju predati popis predloženih područja za Natura 2000 s odgovarajućom bazom podataka o svakom pojedinom području. **Za vrste navedene na Dodatku II Direktive potrebno je utvrditi područja ekološke mreže**, vrste na Dodatku IV potrebno je strogo zaštititi, a vrste na Dodatku V uživaju status zaštićenih vrsta čije se populacije smiju iskorištavati uz odgovarajući nadzor. U zemljama EU trenutno je proglašeno ukupno 22 888 SCI područja (područja važnih za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove) koja zauzimaju površinu od 601 633.72 km² kopna, te 2 313 morskih SCI područja na površini od 245 859.30 km² (Izvor: European Commission, NATURA 2000 Barometer, December 2014.). [3.1.4.]

~~Članak 6.~~ Direktiva o staništima propisuje obvezu **ocjene prihvatljivosti** svakog plana ili zahvata koji sam ili u kombinaciji s drugim planovima ili zahvatima može imati značajan negativni utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže Natura 2000. Sukladno Direktivi o staništima, postupak ocjene prihvatljivosti primjenjuje se i na područja izdvojena u mrežu sukladno Direktivi o pticama (tzv. SPA područja). Pri tome nije važan smještaj zahvata, odnosno je li zahvat smješten u samom Natura 2000 području ili izvan njega, mogući utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove je taj koji „pokreće” postupak ocjene prihvatljivosti. [3.1.4.]

Budući da se svako Natura 2000 područje u mrežu uključuje s ciljem očuvanja određenih vrsta i stanišnih tipova, u postupku ocjene prihvatljivosti utvrđuje se utjecaj plana ili zahvata upravno na one vrste i stanišne tipove zbog kojih je područje uključeno u mrežu. [3.1.4.]

Temeljem ~~članka 24. stavka 2.~~ Zakona o zaštiti prirode (~~Narodne novine br. 80/13~~) za sve planove, programe i zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i staništa te cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene 102 prihvatljivosti za ekološku mrežu. Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč predviđenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišnih tipova Natura 2000 područja, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompezacijskih uvjeta. [3.1.4.]

Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema ~~članku 6.~~ Uredbi o ekološkoj mreži (~~Narodne novine br. 124/2013, 105/2015~~) čine **područja očuvanja značajna za ptice - POP** (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i **područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS** (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju). [3.1.4.]

Tablica 10. Područja ekološke mreže RH na području Općine Bilje

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (NATURA 2000 PODRUČJA)			
R.br.		Naziv područja	Oznaka
1.	Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA)	Podunavlje i donje Podravlje	HR1000016
2.	Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Područja od značaja za Zajednicu - SCI)	Kopački rit	HR2000394
3.		Donji tok Drave	HR2001308
4.		Dunav - Vukovar	HR2000372
5.		Dunav S od Kopačkog rita	HR2001309
6.		Biljsko groblje	HR2000728

Svi podaci (tekstualni i vektorski) o područjima ekološke mreže Republike Hrvatske (ekološke mreže Europske unije Natura 2000) dostupni su na Web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode odnosno internetskoj stranici <http://www.iszp.hr> [3.1.4.]

U prilogima Plana nalaze se opisi područja ekološke mreže RH na području Općine Bilje, sukladno Prilogu III. Uredbe o ekološkoj mreži (~~Narodne novine br. 124/2013, 105/2015~~) [3.1.4.]

Mjere zaštite:

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (~~Narodne novine br. 15/2014~~). [3.1.4.]

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno ~~članku 24. stavku 2. Zakona~~ Zakonu o zaštiti prirode (~~Narodne novine br. 80/13~~). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, biopliniska postrojenja, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate, pristaništa, golf igrališta i razvoj turističkih zona. [3.1.4.]

6.1.5. Posebne smjernice za zaštitu prirodnih vrijednosti

Članak 271.e

Uz prije iskazane smjernice za mjere zaštite prirodnih vrijednosti, ovom prilikom ističemo odrednice vezane uz **eventualno planiranje golf igrališta** na području Općine Bilje. [3.1.4.]

Mogući utjecaji eventualnog planiranja golf igrališta na prirodne vrijednosti

Poznato je kako se u tehnologiji održavanja golf terena travnjaci održavaju intenzivnim korištenjem pesticida i gnojiva. Te tvari sa golf terena uslijed ispiranja travnjaka kišom, eventualnih ispusta ocjernih voda ili procjeđivanjem vode kroz podzemlje, vrlo lako mogu doći u vodotoka i mora. Pesticidi koji dođu u vodu ulaze u životne cikluse organizama, što u konačnici dovodi do slabljenja i ugibanja tih organizama, a učinak je izraženiji na organizme koji se nalaze pri vrhu hranidbenog lanca radi akumulirane veće koncentracije tih pesticida. Posljedica korištenja je gnojiva eutrofikacija koja mijenja fizikalno – kemijsku kvalitetu vode te dovodi do pojačanog razvoja algi i biljaka i time mijenja stanišne uvjete za život organizama, u ovom slučaju ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže RH. [3.1.4.]

Golf igrališta zauzimaju velike površine prirodnih staništa, autohtone biljke zamjenjuju se umjetno zasađenom alohtonom travom koja više ne pruža potrebno stanište dotad prisutnim životinjskim vrstama, čime se osiromašuje cjelokupna bioraznolikost područja. Veliki problem izgradnje golf igrališta predstavlja i utrošak velike količine vode za potrebe navodnjavanja zelenih površina golf igrališta. [3.1.4.]

Formiranje golf igrališta iziskuje značajne tehničko-građevinske zahvate u prirodni prostor, pri čemu korištenje mehanizacije direktno utječe na vegetaciju i tlo, ponajprije uklanjanjem i/ili oštećivanjem biljnog pokrova i mijenjanjem morfoloških karakteristika terena, a svakako treba istaknuti i stalnu opasnost od incidenta odnosno zagađenja okoliša uslijed havarije radnih strojeva i/ili manipulacije uljima, mazivima, pogonskim gorivom i drugim štetnim tvarima. [3.1.4.]

Sa stanovišta potrebe za vodom ali i drugih potencijalnih utjecaja (gnojiva, pesticidi, nestanak staništa za biljke i životinje i dr.) trebaju se sagledavati i kumulativni utjecaji s drugim zahvatima na širem području (npr. intenzivna poljoprivreda i sl.). [3.1.4.]

6.2. KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

Članak 272.

U ovome Planu utvrđeni su vrijedni dijelovi prirode koji su prikazani na kartografskim prikazima br. 3.A, 4.A, 4.B, 4.D i 4.G..

- brisana
- poljodjelske površine melioriranih nižih područja.

Vrijedni dijelovi prirode iz prethodnog stavka ne predlažu se za zaštitu po posebnom propisu nego se štite ovim odredbama ove Odluke. [3.1.3.]

Članak 273.

Na vrijednom dijelu prirode iz prve alineje prethodne podtočke nije dozvoljeno sljedeće:

- gradnja stambenih i gospodarskih građevina koje se prema odredbama ove Odluke mogu graditi izvan građevinskih područja, izuzev zapadno od ceste Osijek-Bilje (Kovačke livade),
- uklanjanje živica i šumaraka,
- uklanjanje prirodne vegetacije na obalama stare Drave, u pojasu širine 30,0 m,
- isušivanje vodnih površina (bare, rukavci i sl.) istočno od ceste Osijek-Bilje (Dravica),
- gradnja baznih postaja (antenskih stupova),
- gradnja dalekovoda. [3.1.3.]

Na vrijednom dijelu prirode iz druge alineje prethodne podtočke nije dozvoljeno sljedeće:

- uklanjanje živica,
- uklanjanje prirodne vegetacije na obalama Malog Dunava, u pojasu širine 20,0 m, osim za potrebe neophodnog održavanja kanalske mreže,
- isušivanje vodnih površina (bare, rukavci i sl.), osim onih koje su planirane detaljnijim programskim i projektnim dokumentima,
- gradnja dalekovoda. [3.1.3.]

Pored toga za oba vrijedna djela prirode vrijedi sljedeće:

- u cilju očuvanja biološke raznolikosti treba očuvati krajobraznu raznolikost: izmjenjivanje šuma, vlažnih livada, vodotoka, živica, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom,
- prije bilo kakvih zahvata na vrijednim dijelovima prirode potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja,
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja,
- prirodne krajobraze treba štiti od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih. [3.1.3.]

Na šumom obraslim područjima vrijednih dijelova prirode predlaže se uravnotežiti površinu sječa s ukupnom šumskom površinom, a sječu obavljati postupno. [3.1.3.]

6.3. KULTURNA DOBRA

Članak 274.

Na području općine Bilje su, sukladno posebnom zakonu, zaštićena sljedeća kulturna dobra:

a) REGISTRIRANA

Graditeljski sklop

- Bilje, dvorac Eugena Savojskog
- Bilje, Zgrada mlinskog skladišta
- Lug, Kompleks dvorca Tikveš u šumi Korisedo (Jasenik),
- Zlatna greda, pustara Zlatna greda, kraj Bilja [3.1.2.]

Sakralna građevina

- Bilje, crkva Bezgrešnog začeća blažene djevice Marije,
- Kopačevo, crkva reformiranih,
- Lug, crkva reformiranih,
- Vardarac, Reformirana kršćanska crkva sa župnim stanom i školom. [3.1.2.]

Civilna građevina

- Vardarac, kuća u Ulici Š. Petefija 144.,
- Vardarac, tršćara u Ulici Š. Petefija 18.

Arheološki lokalitet

- Bilje, "Rimska cesta", antičko arheološko nalazište,
- Kopačevo, "Mali Sakadaš", prapovijesno i antičko arheološko nalazište,
- Kopačevo, "Čarda Čorda i dr.", antičko arheološko nalazište,
- Lug, "Lug", prapovijesno, antičko i srednjevjekovno arheološko nalazište,
- Lug, "Siladž-okrajak", prapovijesno i antičko arheološko nalazište,
- Lug, "Utrina-Četelvelđ", prapovijesno arheološko nalazište,
- Vardarac, "Kenderfeld", prapovijesno i antičko arheološko nalazište,
- Vardarac, "Selefeldek", prapovijesno i antičko arheološko nalazište. [3.1.2.]

Memorijalna obilježja i mjesta

- Bilje, mjesta masovnih grobnica žrtava iz Domovinskog rata sa spomen obilježjima na području RH [3.1.2.]

b) ~~PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA~~ Kulturna baštinu zaštićena mjerama Plana:

~~Graditeljski sklop~~ Sakralna građevina

- Kompleks "Tikveš" kompleks dvorca ("Novi dvorac" s aneksom), sakralna građevina
- Bilje, crkva reformiranih,
- Vardarac, crkva reformiranih

Civilna građevina

- Bilje, kuća u Ulici kralja Zvonimira 28.,
- Bilje, kuća u Blatnoj ulici 14.,
- Bilje, kuća u Ulici Š. Petefija 15.,

- Bilje, kuća u Ulici Š. Petefija 17.,
- Kompleks "Tikveš" lovačka kurija.

~~e) — EVIDENTIRANA~~

Civilna građevina

- Bilje, kuća u Ulici kralja Zvonimira 10.,
- Kopačevo, kuća u Ulici Š. Petefija 52.,
- Vardarac, kuća u Ulici Košuta Lajoša 54.,
- Vardarac, kuća u Ulici Š. Petefija 133.
- Vardarac, kuća u Ulici Š. Petefija 144.,
- Vardarac, trščara u Ulici Š. Petefija 18.

Spomen objekt

- Kopačevo, spomenik palim borcima,
- Lug, spomenik posvećen KKKPJ, KKSKOJ i KOAFŽ,
- Lug, spomen ploča Klaji Imri.

Arheološki lokalitet

- ~~Bilje, "Rimska cesta", antičko nalazište.~~

Zaštićena kulturna dobra orijentacijski (osim arheoloških lokaliteta) su naznačena na Kartografskom prikazu br. 3.A. "Područja posebnih uvjeta korištenja", a detaljno se utvrđuju sukladno članku 9. ove Odluke.

Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja ovoga Plana, zaštititi sukladno posebnom zakonu. [3.1.2.]

Članak 275.

Namjena i način uporabe kulturnog dobra te svi zahvati na kulturnom dobru, utvrđuju se i provode sukladno posebnom propisu. [3.1.2.]

Članak 276.

U ovome Planu utvrđuje se sljedeća osobito vrijedna graditeljska baština koja će se zaštititi kao kulturno dobro od lokalnog značenja, sukladno posebnom zakonu:

- stambeno lovačka građevina na k.č. br. 1934/1 k.o. Lug u sjevernom dijelu naselja Kozjak,
- tri preostale građevine na sjevernom dijelu k.č. br. 1934/2 u naselju Kozjak. [3.1.2.]

Osnovne građevine na području osobito vrijedne ambijentalne cjeline i pojedinačne građevine iz prethodnog stavka ne smiju se uklanjati, moraju se zadržati u postojećim gabaritima, uz zadržavanje postojećih otvora na uličnom pročelju, postojeće kosine krova i vrste pokrova, a krovni prozori se mogu izvesti samo u ravni krova. [3.1.2.]

Do proglašenja zaštite primjenjuju se uvjeti iz prethodnog stavka. [3.1.2.]

Članak 277.

Registrirani arheološki lokaliteti su naznačeni na kartografskim prikazima ~~br. 3.A, 4.A, 4.B, 4.D i 4.G~~ na osnovi katastarskih čestica.

Članak 278.

Ukoliko se na području Općine prilikom izvođenja zemljanih radova utvrdi arheološko nalazište ili nalaz, osoba koja izvodi radove dužna je radove prekinuti bez odlaganja i o tome obavijestiti nadležnu konzervatorsku službu. [3.1.2.]

7. GOSPODARENJE S OTPADOM

Članak 279.

Planom gospodarenja otpadom Osječko-baranjske županije se na području Općine Bilje planira izgradnja reciklažnih otoka, reciklažnog dvorišta, reciklažnog dvorišta građevinskog otpada, postavljanje rashladnog kontejnera za otpad životinjskog porijekla. [1.4.6.]

Članak 280.

Reciklažni otoci se opremaju u skladu s planom gospodarenja otpadom. Reciklažni otoci se mogu graditi/postavljati unutar površina javne namjene ili na zasebnoj građevnoj čestici. [1.4.6.]
Reciklažni otoci smješteni unutar uličnog profila ne smiju biti smješteni unutar polja preglednosti raskrižja. [1.4.6.]

Članak 281.

Mini reciklažno dvorište i reciklažno dvorište građevnog otpada smještaju se unutar građevinskih područja naselja gospodarske namjene i/ili izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene [1.4.6.] na zasebnoj građevnoj čestici, [KS2-a:1] ograđena [KS2-a:10] i opremljena potrebnim infrastrukturnim priključcima. [KS2-a:12]

Širina kolnika u uličnom profilu građevne čestice na kojoj se grade građevine iz prvog stavka reciklažnog dvorišta mora udovoljiti prometu kamiona, odnosno omogućiti dvosmjerni promet i biti minimalne širine 5,0 m. Pristup do građevne čestice mora biti širine minimalno 3,5 m. [KS2-a:12] Na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. [KS2-a:10] Minimalna širina građevne čestice je 6,0 m, a minimalna površina 500 m². [KS2-a:1]

Za gradnju građevina iz prvog stavka mini reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta građevnog otpada primjenjuju se uvjeti gradnje građevina PPUT djelatnosti.

Na građevnoj čestici se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinske vode te zbrinjavanje iste na lokalno prihvatljiv način. [KS2-a:10]

Članak 282.

Rashladni kontejner za otpad životinjskog porijekla postavlja se unutar mini reciklažnog dvorišta ili na neku drugu odgovarajuću lokaciju, osim na površine javne namjene. [1.4.6.]

U slučaju smještaja rashladnog kontejnera izvan reciklažnih dvorišta na ostalim površinama, nužno je osigurati mogućnost priključka na infrastrukturne sustave, te manipulativne površine za pristup vozila za postavljanje i pražnjenje rashladnih kontejnera. [1.4.6.]

Unutar građevne čestice rashladni kontejner mora biti odmaknut od regulacijske linije minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 3,0 m. [KS2-a:3]

Članak 283.

Unutar građevinskih područja naselja dozvoljena je gradnja građevina u sustavu gospodarenja otpadom prema uvjetima iz ovog Plana, osim građevina za trajno odlaganje otpada bilo koje vrste, kao i građevine za skladištenje otpada na vrijeme preko 6 mjeseci, prema posebnom propisu. [1.4.6.]

Članak 284.

Na lokacijama neuređenih (divljih) odlagališta planirana je sanaciju kojom se zemljište privodi namjeni prije onečišćenja ili namjeni utvrđenoj odredbama ove Odluke. [1.4.6.]

Divlja odlagališta na području Općine su sanirana.

Na području izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske zone "Sjever Bilje" planira se izgradnja reciklažnog dvorišta građevnog otpada. Minimalna potrebna površina građevne čestice iznosi 1500 m². Pristup RDGO mora biti minimalne širine 3,5 m s čvrstim gornjim slojem (asfalt, beton i sl.). Oborinske vode s platoa za prihvat građevnog otpada moraju se prije upuštanja u okoliš pročititi. RDGO mora biti ograđeno. [1.4.6.]

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 285.

Na području Općine utvrđena su sljedeća oštećena ili ugrožena područja:

- vodotoci III, IV kategorije (rijeke Drava i Dunav, Stara Drava i jezero Sakadaš),
- divlja odlagališta otpada. [1.4.7.]

Članak 286.

Za sanaciju oštećenih ili ugroženih područja potrebno je provesti sljedeće mjere:

- detaljnim hidrogeološkim analizama nužno je na razini Županije i Općine definirati sve važne vodonosnike pitke vode,
- vodonosnike i izvorišta voda treba zaštititi od mogućih zagađivanja. Stoga je oko svih izvorišta voda (postojećih i planiranih) nužno utvrđivanje zona sanitarne zaštite. Režim korištenja prostora za postojeće izvorište mora se usuglasiti s novim Pravilnikom, dok se za nova izvorišta takva odluka mora donijeti. Režim mora biti takav da daje maksimalno moguću zaštitu vodonosnim slojevima,
- utvrditi potencijalne zagađivače kao i način prethodnog čišćenja, odnosno načine zbrinjavanja njihovog otpada,
- u naseljima Općine nužno je zbrinjavanje te rješavanje problematike odvodnje otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda. Prvenstveno pri tome treba dati naselju Bilje koje je u široj zoni sanitarne zaštite te naseljima sljeva Parka prirode "Kopački rit",
- nakon izgradnje sustava za odvođenje ili ako je to moguće istovremeno s njegovom izgradnjom, u naseljima gdje uređaj ne postoji, nužna je izgradnja za čišćenje otpadnih voda. Pored toga potrebna je kontrola i sprječavanje prekomjerne upotrebe zaštitnih sredstava u poljoprivrednoj proizvodnji,
- otpadne vode industrijskih pogona i poljoprivrednih farmi čija odvodnja i pročišćavanje nisu riješeni u okviru postojećih sustava moraju se riješiti vlastitim sustavima i uređajima za prethodno čišćenje u skladu s uvjetima zaštite okoliša, mogućnostima recipijenta i prema postojećim propisima,
- kako se vodonosnici dugoročno i strateški gledano smatraju područjem potencijalnih rezervi podzemnih voda, nove namjene i sadržaje na tom području potrebno je utvrđivati uz posebnu pozornost i mjere zaštite,
- opasne i štetne tvari zabranjeno je ispuštati ili unositi u vodu ili odlagati na području gdje postoji mogućnost zagađivanja voda,
- divlja odlagališta otpada moraju se sanirati. [1.4.7.]

Članak 287.

Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu. [1.4.7.]

Članak 288.

Za područje Općine potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu. [1.4.7.]

U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.). [1.4.7.]

Članak 289.

Brisan

Članak 290.

Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome Planu i to:

a) Zaštita tla

- provođenjem ovoga Plana sukladno kartografskom prikazu br. ~~1. "Korištenje i namjene površina"~~ 1.1 Namjena prostora, odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja, [1.4.7.]
- gradnjom izvan građevinskih područja i načinom vođenja infrastrukture, sukladno ovim odredbama ~~eve Odluke~~, [1.4.7.]
- nedozvoljavanjem prenamjene najvrjednijeg (obrađivog) poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno zemljište iz bilo kojeg razloga, a zapuštene poljoprivredne površine potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih treba pošumiti, [1.4.7.]
- definiranjem trasa za infrastrukturne zahvate u prostoru, poljoprivredno tlo se mora maksimalno štititi. Pri tome se mora uvažavati buduća potreba poljoprivrednih tala za navodnjavanje pa infrastrukturni zahvati koji bi mogli ograničiti uporabu racionalnih sustava za navodnjavanje moraju uskladiti svoju trasu sa sustavima za navodnjavanje, [1.4.7.]
- zaštitom od poplavnih i drugih suvišnih voda ugroženih poljoprivrednih površina, a osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta, a trend smanjenja poljoprivrednih površina uzrokovan širenjem naselja, izgradnjom prometnica i ostale infrastrukture mora se zaustaviti, [1.4.7.]
- poticanjem s razine Općine razvoja službe mjerenja stanja zagađenosti tala,
- zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u ovim odredbama ~~članka 279.-284. ove Odluke~~, [1.4.7.]
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu. [1.4.7.]

b) Zaštita voda

- mjerama zaštite vodonosnika i izvorišta i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim ovim odredbama ~~eve Odluke~~, [1.4.7.]
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta. [1.4.7.]

c) Zaštita zraka i zaštita od buke

- uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina PPUT djelatnosti, te uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno ovim odredbama ~~eve Odluke~~, [1.4.7.]
- gradnjom obilaznica ili novih cesta kojima se tranzit izmješta iz naselja: [1.4.7.]
 - planiranom korekcijom državne ceste D7 (zapadna zaobilaznica Osijeka) tranzitni promet izmjestiti će se izvan prostora Općine, [1.4.7.]

brisan

d) Zaštita šuma

- provođenjem ovoga Plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" 1.1 Namjena prostora [1.4.7.]
- gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno ovim odredbama ove Odluke, [1.4.7.]

e) Zaštita životinja

- planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih prometnica (ograda, prolazi za životinje) i dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš. [1.4.7.]

9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA**9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI****Članak 291.**

Za naselje Bilje utvrđuje se 4 stupanj ugroženosti, sukladno posebnom propisu. [1.4.8.]

Članak 292.

Zaštita stanovništva u naselju rješava se gradnjom zaklona. [1.4.8.]

Članak 293.

Zone ugroženosti u kojima se grade zakloni utvrdit će Općina. [1.4.8.]

Članak 294.

Zakloni se grade sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom. [1.4.8.]

Članak 295.

Zaklonom iz članka 292. ove Odluke ovih odredbi smatra se djelomično zatvoren prostor koji je izgrađen ili prilagođen tako da svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikom daje ograničenu zaštitu od ratnih djelovanja. [1.4.8.]

Zaklon se može graditi kao samostalni zaklon izvan građevina (rovovi i jame) i u građevinama, u prikladnim prostorijama. [1.4.8.]

Zakloni izvan građevina moraju se izgraditi izvan dometa ruševina susjednih građevina. Položaj zaklona izvan građevina treba odrediti na slobodnim površinama, izvan trasa podzemnih instalacija. [1.4.8.]

Članak 296.

Kod određivanja širine uličnih profila voditi računa o položaju i visini građevina koje su izgrađene ili se planiraju graditi na građevnim česticama uz ulicu, te osigurati profile koji omogućavaju evakuaciju ljudi i dobara u slučaju rušenja građevina, sukladno posebnom propisu. [1.4.8.]

9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA**Članak 297.**

Na području općine Bilje je utvrđen VII^o i VIII^o MCS. [3.2.1.]

Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima. [3.2.1.]

Članak 298.

Na području Općine utvrđeno je poplavno područje na prostoru Parka prirode "Kopački rit" i to istočno od obrambenih nasipa. [1.4.8.]

Na poplavnom području nije dozvoljena gradnja građevina koje se mogu graditi van građevinskog područja, izuzev vodnogospodarskih građevina, građevina u funkciji Parka prirode i vodova infrastrukture, pod uvjetima koje će utvrditi ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo. [1.4.8.]

Članak 299.

Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije. [1.4.8.]

Članak 300.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice. [1.4.8.]

Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza. [1.4.8.]

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža. [1.4.8.]

B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJU OVIM PLANOM

1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 300.a

Sukladno Zakonu i potrebama prostornog uređenja Općine Bilje, PPUO Bilje utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova: [1.3.2.]

a) Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO):

Park prirode "KOPAČKI RIT" (izrađen)

~~Granica obuhvata Plana je prikazana na kartografskom prikazu br. 3.B. [1.3.2.]~~

b) Urbanistički plan uređenja (UPU):

1. Naselja Bilje (izrađen)

~~Granica obuhvata Plana je prikazana na kartografskom prikazu br. 3.B i 4.A.~~

2. Ugostiteljsko-turističke namjene "STARA CINOTA", Bilje. ~~Granica obuhvata Plana je prikazana na kartografskim prikazima br. 3.B i 4.A.~~

3. Golf igrališta. ~~Granica obuhvata Plana prikazana na kartografskim prikazima 3.B i 4.N.~~

4. "JUG", Kopačevo. ~~Granica obuhvata Plana je prikazana na kartografskim prikazima br. 3.B i 4.B. [1.3.2.]~~

Članak 300.b

Način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje za Park prirode "Kopački rit" i naselje Bilje se utvrđuju prema važećem PPPPO i UPU naselja Bilje. [1.3.2.]

Članak 300.c

Za UPU Ugostiteljsko-turističke namjene "STARA CINOTA", propisuju se sljedeće smjernice:

- u obuhvatu tog plana mogu se graditi: ugostiteljsko-turističke građevine, sportsko-rekreacijske građevine, građevine mješovite namjene i građevine u njihovoj funkciji te pomoćne, prometne i infrastrukturne građevine. [1.3.2.]

- za navedene građevine su važeći uvjeti iz odredbi članka 96.-103., 118.-139., 197.-207., 224.-269. ove Odluke.

Za UPU "JUG", Kopačevo propisuju se sljedeće smjernice:

- u obuhvatu tog plana mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti (poslovne i ugostiteljsko-turističke), sportsko-rekreacijske građevine, građevine mješovite namjene te pomoćne, prometne i infrastrukturne građevine. [1.3.2.]
- ~~za navedene građevine su važeći uvjeti iz odredbi članka 24-74., 85.-103., 124.-129., 134.-142., 197-207., 224.-269., ove Odluke.~~
- UPU-om se mogu propisati i drugačiji uvjeti od navedenih u prethodnom podstavku.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 301.

Brisan

Članak 302.

Brisan

Članak 303.

Brisan

- **Naslov - Brisani**

Članak 304.

Općina Bilje se nalazi u graničnom području Republike Hrvatske i ona je Općina od posebne državne skrbi.

Sukladno tome u ovom području treba poduzimati mjere demografske obnove i revitalizacije.

Članak 305.

U cilju poticanja razvoja Općine u planiranju uređenja prostora potrebno je prioritetno:

- riješiti imovinsko-pravne odnose i opremiti komunalnom infrastrukturom građevinsko područje gospodarske zone "Sjever",
- izgraditi građevine javne i društvene namjene u naseljima Općine,
- nastaviti izgradnju i razvoj vodoopskrbnih sustava i mreže u naseljima,
- izgraditi sustave odvodnje u naseljima i gospodarskoj zoni unutar prostora rezerviranog za zone sanitarne zaštite (zone preventivne zaštite crpilišta),
- u suradnji sa Županijom poticati rješenja plinifikacije i osigurati izradu projekata plinifikacije Općine,
- u suradnji sa županijskom turističkom zajednicom organizirati stručnu pomoć u cilju definiranja i realizacije programa turističkog razvitka,
- u suradnji s nadležnom pravnom osobom s javnim ovlastima osigurati izradu planova navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta.

Članak 306.

U cilju zaštite prostora potrebno je prioritetno:

- riješiti pitanje zbrinjavanja otpada, sukladno rješenju u uvjetima iz ovog Plana,

- utvrditi sanitarne zone crpilišta "Mece" sjeverno od Bilja.

10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 306.a

Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:

- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstrukcijskih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima,
- dogradnja sanitarnog prostora (WC, kupaonica) s predprostorom uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, max. bruto izgrađene površine 10,0 m²,
- preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,
- izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom,
- adaptacija postojećeg tavanjskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima za namjene sukladne osnovnoj namjeni, odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom,
- ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
- gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,
- uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prominentih površina). [1.4.11.]

Planom užeg područja mogu se ove smjernice propisati i drugačije.

10.4. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTN O UVJETIMA UTVRĐENIM U PPUOB

Članak 306.b

Postojeće legalno izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u ovome Planu mogu se rekonstruirati sukladno članku 308. ove Odluke, te dograđivati i nadograđivati sukladno ostalim ovim odredbama ove Odluke. [1.4.11.]

Prilikom rekonstrukcije radovi na građevini iz prethodnog stavka moraju biti usklađeni s uvjetima gradnje utvrđenim u ovome Planu, ako je moguće s obzirom na položaj građevine. [1.4.11.]

Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) veći od dozvoljenog, isti se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati. [1.4.11.]

Članak 307.

Brisan

Članak 308.

Brisan

Članak 309.

Brisan

Članak 310.

Brisan

Članak 311.

Brisan

3.7.2. Transaformacija grafičkog dijela plana

Tablica broj 5: "Specifikacija transformacije grafičkog dijela Plana"

Izvorni plan	Transformacija		
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Oznaka/Naziv/Vlastit a oznaka naziv(VON/Dodatni naziv teme (DNT))	Napomena
Karta 1. Korištenje i namjena prostora	Kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora KN-1-1		
GPN - Izgrađeni dio (GP)	KN-1-1-3005	(S5) Stambena namjena	
	KN-1-1-3994	(UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja	UPU 1 - UPU naselja Bilje
	KN-1-2-3211	(I1) Proizvodna namjena	
	KN-1-2-3212	(I2) Proizvodna namjena – prehrambeno-prerađivačka	
	KN-1-2-3401	(T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	
	KN-1-1-3290	(Gr) Groblje	
GPN - Neizgrađeni i neuređeni dio (GP)	KN-1-1-3994	(UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja	UPU 1 - UPU naselja Bilje
	KN-1-1-3005	(S5) Stambena namjena	UPU 4 - UPU "Jug", Kopačevo
GPN - Neizgrađeni, ali uređeni dio (GP)	KN-1-1-3005	(S5) Stambena namjena	
	KN-1-1-3994	(UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja	UPU 1 - UPU naselja Bilje
GPN - dio GPN-a Bilje s posebnim uvjetima korištenja - izgrađeni dio (GP)	KN-1-1-3994	(UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja	UPU 1 - UPU naselja Bilje
GPN - dio GPN-a Bilje s posebnim uvjetima korištenja - neizgrađeni, ali uređeni dio (GP)	KN-1-1-3994	(UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja	UPU 1 - UPU naselja Bilje
GPN - dio GPN	KN-1-1-3602	(R2) Sportsko-	

Kopačevo - sportsko rekreacijske namjene - neizgrađeni, ali uređeni dio (R)		rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	
GPN - dio GPN Vardarac - sportsko rekreacijske namjene - neizgrađeni, ali uređeni dio (R)	KN-1-1-3602	(R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	
GPN - gospodarska namjena unutar GP-a - izgrađena dio	KN-1-1-3994	(UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja	UPU 1 - UPU naselja Bilje
GPN - gospodarska namjena unutar GP-a - neizgrađena, ali uređeni dio	KN-1-1-3994	(UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja	UPU 1 - UPU naselja Bilje
GPN - Reciklažno dvorište (RD)	KN-1-1-3282	(KS2) Komunalno servisna namjena - reciklažno dvorište	
GPN - Javna i društvena namjena - Visoko učilište - Edukacijsko istraživački centar za pčelarstvo (D6)	KN-1-1-3106	(D6) Javna i društvena namjena - visoka učilišta i znanstvene ustanove	
IGPIN - Gospodarske namjene - izgrađeni dio - "Sjever" Bilje (GP1)	KN-1-1-3994	(UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja	UPU 1 - UPU naselja Bilje
IGPIN - Gospodarske namjene - neizgrađeni, ali uređeni dio - "Sjever" Bilje (GP1)	KN-1-1-3994	(UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja	UPU 1 - UPU naselja Bilje
IGPIN - GP s uvjetima korištenja određenima temeljem PPPP "Kopački rit" - "Farma Eblin" - izgrađen dio (GP2) -	KN-1-1-3213 KN-1-1-3993	Proizvodna namjena – farma (I3) Površina određena prostornim planom posebnih obilježja	PPPP "Kopački rit"
IGPN - Gospodarske namjene - neizgrađeni i neuređeni dio - "Luka Osijek" (GP3)	KN-1-1-3913	(L1) Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet	
IGPIN - Ugostiteljsko - turističke namjene - izgrađeni dio - "Stara Cinota" Bilje (GP4)	KN-1-1-3402	(T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	
IGPIN - Ugostiteljsko - turističke namjene - neizgrađeni i neuređeni	KN-1-1-3402	(T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom	UPU 2 - UPU Ugostiteljsko-turističke namjene

dio - "Stara Cinota" Bilje (GP4)		građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	"Stara Cinota", Bilje
IGPIN - Ugostiteljsko - turističke namjene - neizgrađeni, ali uređeni dio - "Stara Cinota" Bilje (GP4)	KN-1-1-3402	(T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	
IGPIN - Ugostiteljsko - turističke namjene - izgrađeni dio - Prijemni punkt "Mali Sakadaš" (GP5)	KN-1-1-6109	(ZPI) Zona posjetiteljske infrastrukture	S obzirom na planirane sadržaje za ovu površinu, ovim izmjenama i dopunama planirana, je sukladno Pravilniku, odgovarajuća namjena.
IGPIN - Ugostiteljsko - turističke namjene - izgrađeni dio - "Gospodarstvo Bekina - Gusak" (GP6)	KN-1-1-3402	(T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	
IGPIN - Ugostiteljsko - turističke namjene - neizgrađeni, ali uređeni dio - "Gospodarstvo Bekina - Gusak" (GP6)	KN-1-1-3402	(T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	
IGPIN - Ugostiteljsko - turističke namjene - neizgrađeni dio - neuređeni - "Gospodarstvo Bekina - Gusak" GP6)	KN-1-1-3402	(T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	
IGPIN - Ugostiteljsko - turističke namjene - neizgrađeni, ali uređeni dio - "Gospodarstvo Stipić" (GP7)	KN-1-1-3402	(T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	
IGPIN - Ugostiteljsko - turističke namjene - izgrađeni dio - "Gospodarstvo Huhn" (GP8)	KN-1-1-3402	(T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom	

		smještajnih građevina	
IGPIN - Ugostiteljsko - turističke namjene - izgrađeni dio - "Eko-etno selo" Bilje (GP9)	KN-1-1-3402	(T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	
	KN-1-1-3994	(UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja	UPU 1 - UPU naselja Bilje
IGPIN - Ugostiteljsko - turističke namjene - neizgrađeni, ali uređeni dio - "Eko-etno selo" Bilje (GP9)	KN-1-1-3402	(T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	
	KN-1-1-3994	(UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja	UPU 1 - UPU naselja Bilje
IGPIN - Ugostiteljsko - turističke namjene - izgrađeni dio - "Baranjske noći" (GP10)	KN -1-1-3402	(T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	
IGPIN - Ugostiteljsko - turističke namjene - neizgrađeni dio - neuređeni - "Baranjske noći" (GP10)	KN -1-1-3402	(T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	
IGPIN - GP s uvjetima korištenja određenima temeljem PPPP "Kopački rit" - "Kopački rit" - izgrađeni dio (GP11)	KN -1-1-3402	(T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	PPPP "Kopački rit"
	KN-1-1-3993	Površina određena prostornim planom posebnih obilježja	
IGPIN - GP s uvjetima korištenja određenima temeljem PPPP "Kopački rit" - "Kopački rit" - neizgrađeni, ali uređeni	KN -1-1-3402	(T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan	PPPP "Kopački rit"
	KN-1-1-3993	građevinskom području izvan	

dio (GP11)		naselja) - s gradnjom smještajnih građevina Površina određena prostornim planom posebnih obilježja	
IGPIN - sportsko - rekreacijske namjene - neizgrađeni i neuređeni dio - "Golf igrališta" (R1)	KN-1-1-1601	(R1) Sportsko-rekreacijska namjena - golf igralište državnog značaja unutar građevinskog područja	UPU 3 - UPU Golf igralište
IGPN - Groblje - izgrađeni dio	KN -1-1-3290	(Gr) Groblje	
Ostale površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - izvan građevinskog područja naselja (E3)			Nije moguće kombinirati namjene V1 i E te je eksploatacija pijeska u koritu rijeke Drave obrađena tekstualno unutar pravila provedbe V1.
Rekreacijsko područje izvan građevinskog područja "Grabovačka jezera" (R2)			S obzirom da nije moguće namjenu R4 kombinirati s drugim namjenama, za površine R4 propisano je posebno pravilo provedbe, a prikazane su namjene izvan GP (V1, Š1, Š2, OZ)
Rekreacijsko područje izvan građevinskog područja "Stara Drava" (R3)			S obzirom da nije moguće namjenu R4 kombinirati s drugim namjenama, za površine R4 propisano je posebno pravilo provedbe, a prikazane su namjene izvan GP (V1, Š1, Š2, OZ)
Osobito vrijedno obradivo tlo (P1)	KN-1-1-1300	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	
Vrijedno obradivo tlo (P2)	KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	
	KN -1-1-3290	(Gr) Groblje	kčbr 1182/1 i dio 1181
Ostala obradiva tla (P3)	KN-1-1-3302	Ostalo zemljište	

		namijenjeno poljoprivredi	
Gospodarska šuma (Š1)	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	
Šuma posebne namjene (Š3)	KN-1-1-3312	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	
Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene (ŠZ)	KN-1-1-3312	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	
	KN-1-1-2902	(IS2) Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja	
Ostalo poljoprivredno tlo - postojeće (OP)	KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	
	KN -1-1-3290	(Gr) Groblje	dio kčbr 1181
	KN-1-1-2902	(IS2) Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja	
Vodne površine	KN-1-1-3321	(V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	
izvor: 3.A Uvjeti korištenja; Područja posebnih uvjeta korištenja Područja posebnih ograničenja u korištenju	Kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora KN-1-1		
Park prirode "Kopački rit"	KN-1-1-3993	Površina određena prostornim planom posebnih obilježja	
Karta 3.B Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite; Sanacija Područje i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	Kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora KN-1-1		
(1) UPU Naselja Bilje	KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbaističkog plana uređenja	
(2) UPU Ugostiteljsko-turističke namjene "Stara Cigлана", Bilje			
(3) UPU Golf igrališta			
(4) UPU "Jug", Kopačevo			
Karta 3.B Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite; Sanacija	Kartografski prikaz 1.3. Provedba prostornog plana KN-3-2 Smjernice za izradu prostornih planova užih		

Područje i dijelovi primjene planskih	područja/Provedba s detaljnošću UPU-a		
PPPPO Park prirode "Kopački rit"			U Pravilniku je samo kod za obavezu izrade, a nema za važeće
UPU naselja BILJE - (1)	KN-3-2-3301	Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja	izrađen (2010.)
UPU Ugostiteljsko-turističke namjene "Stara Cinota", Bilje - (2)	KN-3-2-3301	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	
UPU Golf igralište - (3)	KN-3-2-3301	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	
UPU "Jug", Kopačevo - (4)	KN-3-2-3301	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	
Karta 1. Korištenje i namjena površina	Kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav IS-1-1 Cestovni promet		
Županijska cesta - postojeće	IS-1-1-2005	(Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja	- linija
Lokalna cesta - postojeće	IS-1-1-2005	(Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja	- linija
Ostale značajnije nekategorizirane ceste i putevi - postojeće	IS-1-1-3007	(L) Cesta lokalnog značaja	- linija
Ostale značajnije nekategorizirane ceste i putevi - planirano	IS-1-1-3008	(L) Cesta lokalnog značaja - planirano	- linija
Biciklistička staza planirano	IS-1-1-2201	Biciklistička prometnica	- linija
Ulazi/Izlazi na prostor parka prirode „Kopački rit“ - planirano			Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Površine za promet u mirovanju - planirano	IS-1-1-3304	Parkiralište	- poligon
Karta 1. Korištenje i namjena površina	Kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav IS-1-2 Željeznički promet		
Glavna željeznička pruga od značaja za međunarodni promet - postojeće	IS-1-2-1001	(M) Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom	- linija
Karta 1. Korištenje i namjena	Kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav		

površina	IS-1-4 Promet unutarnjim vodama		
(VI) Međunarodni plovni put i oznaka klase - postojeće	IS-1-4-1101	Međunarodni vodni put s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe	- linija
(IV) Međunarodni plovni put i oznaka klase - planirano	IS-1-4-1101	Međunarodni vodni s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe	- linija
Sidrište - postojeće	IS-1-4-1001	Luka ili pristanište državnog značaja	- poligon
Luka – Državna / Međunarodna (Luka Osijek) - planirano	IS-1-4-1002	Luka ili pristanište državnog značaja - planirano	- poligon
Privezište za čamce - planirano	IS-1-4-6004	Pristanišno područje - planirano	Provjeriti da li editor dozvoljava upis za ovaj kod
Karta 4. K	Kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav IS-1-4 Promet unutarnjim vodama		
	IS-1-4-1001	Luka ili pristanište državnog značaja	- poligon
Karta 1.A Prometni infrastrukturni sustav; Pošta Elektroničke komunikacije	Kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža		
Poštanski ured - postojeće			Ne transformira se. Nije predviđeno Pravilnikom.
Mjesna telefonska centrala (UPS, UPN) - postojeće	IS-2-1-2101	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja	-poligon
Mjesna telefonska centrala (UPS, UPN) - planirano	IS-2-1-2101	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja - planirano	-poligon
(TK-K) Korisnički i spojni vodovi - postojeće	IS-2-1-2001	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom	

	IS-2-1-3001	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	-linija
(TK-K) Korisnički i spojni vodovi - planirano	IS-2-1-2002	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom - planirani	
	IS-2-1-3002	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom - planirano	-linija
(TK-K/K) Koaksijalni kabele - postojeće	IS-2-1-2001	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom	
	IS-2-1-3001	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	-linija
(TK-K/K) Koaksijalni kabele - planirano	IS-2-1-2002	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom - planirani	-linija
Bazna stanica (GSM) - postojeće	IS-2-1-2201	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja	-poligon
Područje za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa - planirano	IS-2-1-2300	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	-poligon
Karta 1.A Prometni infrastrukturni sustav; Pošta Elektroničke komunikacije	Kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav IS-2-2 Sustav veza odašiljača i radara		
Radio relejna veza - postojeće	IS-2-2-1001	Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja	- linija

Radio prijemno središte - postojeće	IS-2-2-1101	(R) Građevina namijenjena zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske	- poligon
Karta 2.A Energetski sustav; Plinoopskrba Elektroenergetika	Kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav IS-3-1 Nafta i plin		
Magistralni plinovod - postojeće	IS-3-1-1301	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	- linija, Podatak od Plinacro
Važniji glavni distribucijski plinovodi - postojeći	IS-3-1-2303	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	povezivanje s više JLS
Važniji glavni distribucijski plinovodi - planirano	IS-3-1-2304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	povezivanje s više JLS
Važniji glavni distribucijski plinovodi	IS-3-1-3303	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	
Važniji glavni distribucijski plinovodi - planirano	IS-3-1-3304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	- linija
Karta 2.A Energetski sustav; Plinoopskrba Elektroenergetika	Kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav IS-3-2 Elektroenergetika		
TS 35/10 (20) kVD	IS-3-2-2011	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja	- poligon
Nadzemni dalekovod 110 kV - postojeće	IS-3-2-2001	(110 kV) Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija, Podatak od HOPS-a
Nadzemni dalekovod 110 kV - planirano	IS-3-2-2002	(110 kV) Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	- linija, Usklađivanje s PPOBŽ-e

Nadzemni dalekovod 35 kV - postojeće	IS-3-2-2003	(35 kV) Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija
Kabelski dalekovod 35 kV - postojeće	IS-3-2-2005	(35 kV) Kabel 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija
Kabelski dalekovod 35 kV - planirano	IS-3-2-2006	(35 kV) Kabel 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	- linija, postojeća izgrađenost temeljem usklađivanja s PPOBŽ-e
Dvostruki dalekovod - postojeće	-	-	Transformira se na način da se navodi naziv dvostrukog kabela ili dalekovoda u VON-u.
Karta 2.B. Vodnogospodarski sustav; Vodoopskrba Korištenje voda Odvodnja otpadnih voda Uređenje vodotoka i voda Melioracijska odvodnja	Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda		
Vodozahvat – podzemni - postojeće	IS-4-1-2201	Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja	- poligon
Uređaj za pročišćavanje pitke vode - postojeće	IS-4-1-2201	Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja	- poligon
Crpna stanica - postojeće	IS-4-1-2201	Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja	- poligon, Orijentacijski podatak, ne postoji točna lokacija
Crpna stanica - planirano	IS-4-1-2302	Vodna građevina za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda područnog (regionalnog) značaja - planirano	Crpna stanica za navodnjavanje; orijentacijski podatak - ne postoji točna lokacija
Vodosprema - postojeće	IS-4-1-2201	Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja	- poligon
Glavni opskrbeni cjevovod - planirano	IS-4-1-1002	Vodoopskrbni cjevovod državnog značaja s pripadajućim	- linija, Značaj vodova ovisi o povezivanju s više JLS

		građevinama i uređajima - planirano	
Magistralni vodoopskrbni cjevovod - postojeće	IS-4-1-2001	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija, Značaj vodova ovisi o povezivanju s više JLS
Ostali glavni vodoopskrbni cjevovod - postojeće	IS-4-1-3001	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija, Značaj vodova ovisi o povezivanju s više JLS
Ostali glavni vodoopskrbni cjevovod - planirano	IS-4-1-3002	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	- linija, Značaj vodova ovisi o povezivanju s više JLS
Karta 2.B. Vodnogospodarski sustav; Vodoopskrba Korištenje voda Odvodnja otpadnih voda Uređenje vodotoka i voda Melioracijska odvodnja	Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav IS-4-2 Odvodnja otpadnih voda		
Glavni dovodni kanal (kolektor) - planirano	IS-4-2-2002	Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	- linija, Temeljem usklađivanja s PPOBŽ-e, ucrtavaju se i postojeći kolektori; značaj kolektora ovisi o povezivanju s više JLS
Karta 2.B. Vodnogospodarski sustav; Vodoopskrba Korištenje voda Odvodnja otpadnih voda Uređenje vodotoka i voda Melioracijska odvodnja	Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav IS-4-3 Uređenje vodotoka i voda		
Nasip - postojeće	IS-4-3-1201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija
OSNOVNA KANALSKA MREŽA - POSTOJEĆE	IS-4-4-2201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina	Podatak od Hrvatskih voda uz

		područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	minimalnu prilagodbu katastru
DETALJNA KANALSKA MREŽA - POSTOJEĆE	IS-4-4-3201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima	Podatak od Hrvatskih voda uz minimalnu prilagodbu katastru
CRPNA POSTAJA - POSTOJEĆE	IS-4-3-1201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	Orijentacijski podatak, ne postoji točna lokacija
CRPNA POSTAJA - PLANIRANO	IS-4-3-1202	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Orijentacijski podatak, ne postoji točna lokacija
Karta 2.B. Vodnogospodarski sustav; Vodoopskrba Korištenje voda Odvodnja otpadnih voda Uređenje vodotoka i voda Melioracijska odvodnja	Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav IS-4-4 Melioracijska odvodnja		
Osnovna kanalska mreža - postojeće	IS-4-4-3001	Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima	Ne postoji kod teme; Prema Pravilniku, prikazuje se na karti 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda
Detaljna kanalska mreža - postojeće	IS-4-4-3001	Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima	Ne postoji kod teme; Prema Pravilniku, prikazuje se na karti 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda
Crpna postaja - postojeće	IS-4-4-3001	Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima	Ne postoji kod teme; Prema Pravilniku, prikazuje se na karti 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda
Crpna postaja - planirano	IS-4-4-3002	Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Ne postoji kod teme; Prema Pravilniku, prikazuje se na karti 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Karta 3.A. Uvjeti korištenja; Područja posebnih uvjeta korištenja Područja posebnih ograničenja u korištenju	Kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti ZP-1-1 Zaštićeni dijelovi prirode		
(PP) Park prirode "Kopački rit "	ZP-1-1-1001	(ZP) Zaštićeno područje prirode državnog značaja	-poligon
(Z) Posebni zoološki rezervat "Kopački rit "	ZP-1-1-1001	(ZP) Zaštićeno područje prirode državnog značaja	-poligon
(RP) Regionalni park Mura-Drava	ZP-1-1-1001	(ZP) Zaštićeno područje prirode državnog značaja	-poligon
(SP) Spomenik prirode travnjačke površine na Biljskom groblju	ZP-1-1-1001	(ZP) Zaštićeno područje prirode državnog značaja	-poligon
(PA) Spomenik parkovne arhitekture parka uz dvorac u Bilju	ZP-1-1-1001	(ZP) Zaštićeno područje prirode državnog značaja	-poligon
Karta 3.A. Uvjeti korištenja; Područja posebnih uvjeta korištenja Područja posebnih ograničenja u korištenju	Kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti ZP-1-2 Kulturna baština		
Arheološki lokalitet	ZP-1-2-3021	Evidentirana arheološka baština	- poligon
Registrirana: Graditeljski sklop, Civilna građevina, Sakralna građevina, Arheološki lokalitet	ZP-1-2-3001	Područje kulturnog dobra	- poligon
Registrirana: Graditeljski sklop, Civilna građevina, Civilna građevina – Prijedlog za zakonsku zaštitu	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	- poligon
Evidentirana: Civilna građevina, Spomen objekt	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	- poligon
Karta 3.A. Uvjeti korištenja; Područja posebnih uvjeta korištenja Područja posebnih ograničenja u korištenju	Kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti ZP-1-4 Ekološka mreža (Natura 2000)		
Područja važna za divlje svoje i stanišne tipove	ZP-1-4-1001	Ekološka mreža (Natura 2000)	- poligon
Područja važna za divlje svoje i stanišne tipove -	ZP-1-4-1001	Ekološka mreža (Natura 2000)	- poligon

pojedinačno			
Međunarodno važna područja za ptice	ZP-1-4-1001	Ekološka mreža (Natura 2000)	- poligon
Karta 3.A. Uvjeti korištenja; Područja posebnih uvjeta korištenja Područja posebnih ograničenja u korištenju	Kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja ZP-2-1 Tlo		
Područje najvećeg intenziteta potresa (VII i VI stupanj MCS ljestvice)	ZP-2-1-2003	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° MCS)	- poligon
Seizmotektonski aktivno područje			Odnosi se na rasjede - nije predviđeno Pravilnikom
Lovište i uzgajalište divljači			Nije predviđeno Pravilnikom.
Karta 3.A. Uvjeti korištenja; Područja posebnih uvjeta korištenja Područja posebnih ograničenja u korištenju	Kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja ZP-2-2 Vode i more		
Vodozaštitno područje – III zona zaštite - postojeće	ZP-2-2-2003	([I.]) Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)	- poligon
Vodotok - planirano			Ne postoji kod teme, prema Pravilniku transformira se na kartu 1.1. Namjena prostora
Poplavno područje - postojeće	ZP-2-2-2005	Područje opasnosti od poplava	Minimalne korekcije prema PPOBŽ-e
Granica inundacijskog pojasa - postojeće	ZP-2-2-3006	Inundacijsko područje / Područje posebnog ograničenja	Prikazana površina inundacije.
Karta 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite; Sanacija Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	Kartografski prikaz 3.3. Posebni načini korištenja ZP-3-2 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite		
Sanacija – napušteno odlagalište otpada - postojeće			Sanirana su; ne prikazuju se u Izmjeni Plana.
Karta 4.A Građevinsko područje naselja Bilje,	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja		

IGPIN gospodarske zone „Sjever, IGPIN ugostiteljsko-turističkih zona „Stara Cinota“, Gospodarstvo Bekin-Gusak“, Gospodarstvo Huhn“, „Eko-etno selo“, „Baranjske noći“	KN-2-1		
GPN - Izgrađeni dio	KN-2-1-3306	Posredna provedba - izgrađeno	
	KN-2-1-3302	Izgrađeno	
GPN - Neizgrađeni i neuređeni dio	KN-2-1-3308	Posredna provedba - neuređeno	
	KN-2-1-3304	Neuređeno	
GPN - Neizgrađeni, ali uređeni dio	KN-2-1-3307	Posredna provedba - neizgrađeno	
	KN-2-1-3303	Neizgrađeno	
GPN - dio GPN-a Bilje s posebnim uvjetima korištenja - izgrađeni dio (GP)	KN-2-1-3306	Posredna provedba - izgrađeno	
GPN - dio GPN-a Bilje s posebnim uvjetima korištenja - neizgrađeni, ali uređeni dio (GP)	KN-2-1-3307	Posredna provedba - neizgrađeno	
GPN - gospodarska namjena unutar GP-a - izgrađena dio	KN-2-1-3306	Posredna provedba - izgrađeno	
GPN - gospodarska namjena unutar GP-a - neizgrađena, ali uređeni dio	KN-2-1-3307	Posredna provedba - neizgrađeno	
GPN - Reciklažno dvorište (RD)	KN-2-1-3302	Izgrađeno	
GPN - Javna i društvena namjena - Visoko učilište - Edukacijsko istraživački centar za pčelarstvo (D6)	KN-2-1-3303	Neizgrađeno	
IGPIN - Gospodarske namjene - izgrađeni dio - "Sjever" Bilje (GP1)	KN-2-1-3206	Posredna provedba - izgrađeno	
IGPIN - Gospodarske namjene - neizgrađeni, ali uređeni dio - "Sjever" Bilje (GP1)	KN-2-1-3207	Posredna provedba - neizgrađeno	
IGPIN - Ugostiteljsko - turističke namjene - izgrađeni dio - "Stara Cinota" Bilje (GP4)	KN-2-1-3202	Izgrađeno	
IGPIN - Ugostiteljsko - turističke namjene - neizgrađeni i neuređeni	KN-2-1-3204	Neuređeno	

dio - "Stara Cinota" Bilje (GP4)			
IGPIN - Ugostiteljsko - turističke namjene - neizgrađeni, ali uređeni dio - "Stara Cinota" Bilje (GP4)	KN-2-1-3203	Neizgrađeno	
IGPIN - Ugostiteljsko - turističke namjene - izgrađeni dio - "Gospodarstvo Bekina - Gusak" (GP6)	KN-2-1-3202	Izgrađeno	
IGPIN - Ugostiteljsko - turističke namjene - neizgrađeni, ali uređeni dio - "Gospodarstvo Bekina - Gusak" (GP6)	KN-2-1-3203	Neizgrađeno	
IGPIN - Ugostiteljsko - turističke namjene - neizgrađeni dio - neuređeni - "Gospodarstvo Bekina - Gusak" GP6)	KN-2-1-3203	Neizgrađeno	
IGPIN - Ugostiteljsko - turističke namjene - izgrađeni dio - "Gospodarstvo Huhn" (GP8)	KN-2-1-3202	Izgrađeno	
IGPIN - Ugostiteljsko - turističke namjene - izgrađeni dio - "Eko-etno selo" Bilje (GP9)	KN-2-1-3202	Izgrađeno	
IGPIN - Ugostiteljsko - turističke namjene - izgrađeni dio - "Eko-etno selo" Bilje (GP9)	KN-2-1-3202	Izgrađeno	
IGPIN - Ugostiteljsko - turističke namjene - neizgrađeni, ali uređeni dio - "Eko-etno selo" Bilje (GP9)	KN-2-1-3203	Neizgrađeno	
IGPIN - Ugostiteljsko - turističke namjene - izgrađeni dio - "Baranjske noći" (GP10)	KN-2-1-3202	Izgrađeno	
IGPIN - Ugostiteljsko - turističke namjene - izgrađeni dio - "Baranjske noći" (GP10)	KN-2-1-3202	Izgrađeno	
Zaštićena područja – Regionalni park Mura-Drava			Transformira se na kartografski prikaz 3.1. „Posebne vrijednosti“

Zaštićena područja – područja važna za divlje svoje i stanišne tipove			Transformira se na kartografski prikaz 3.1. „Posebne vrijednosti“
Zaštićena područja – međunarodno važna područja za ptice			Transformira se na kartografski prikaz 3.1. „Posebne vrijednosti“
Zaštićena graditeljska baština – arheološki lokalitet			Transformira se na kartografski prikaz 3.1. „Posebne vrijednosti“
Energetski sustav – magistralni plinovod			Transformira se na kartografski prikaz 2.3. „Energetski sustav“
Energetski sustav – TS 35/10(20) kV			Transformira se na kartografski prikaz 2.3. „Energetski sustav“
Energetski sustav – nadzemni dalekovod 35 kV			Transformira se na kartografski prikaz 2.3. „Energetski sustav“
Energetski sustav – magistralni plinovod			Transformira se na kartografski prikaz 2.3. „Energetski sustav“
Zaštitni koridori infrastrukturnih građevina			Transformira se na kartografski prikaz infrastrukturnih sustava.
Vode – vodozaštitno područje – III. Zona zaštite			Transformira se na kartografski prikaz 3.2. „Posebna ograničenja“
Obuhvati obvezne izrade prostornih planova – urbanistički plan uređenja naselja Bilje (UPU 1)			Transformira se na kartografski prikaz 1.3. „Provedba prostornog plana“
Obuhvati obvezne izrade prostornih planova – urbanistički plan uređenja Ugostiteljsko-turističke namjene „Stara Cinota“ (UPU 2)			Transformira se na kartografski prikaz 1.3. „Provedba prostornog plana“
Karta 4.B Građevinsko područje naselja Kopačevo i IGPIN ugostiteljsko-turističke namjene Prijemni punkt „Mali Sakadaš“,	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
GPN - Izgrađeni dio	KN-2-1-3302	Izgrađeno	
GPN - Neizgrađeni i	KN-2-1-3304	Neuređeno	

neuređeni dio			
GPN - Neizgrađeni, ali uređeni dio	KN-2-1-3303	Neizgrađeno	
GPN - Sportsko-rekreacijske namjene – neizgrađeni ali uređeni dio dio	KN-2-1-3303	Neizgrađeno	
IGPIN - Ugostiteljsko - turističke namjene - izgrađeni dio – Prijemni punkt „Mali Sakadaš“ (GP4)	KN-2-1-3202	Izgrađeno	
Koridor planirane nerazvrstane ceste			Transformira se na kartografski prikaz 2.1. „Prometni sustav“
Zaštićena graditeljska baština – arheološki lokalitet			Transformira se na kartografski prikaz 3.1. „Posebne vrijednosti“
Zaštićena područja – Regionalni park Mura-Drava			Transformira se na kartografski prikaz 3.1. „Posebne vrijednosti“
Zaštićena područja – područja važna za divlje svojte i stanišne tipove			Transformira se na kartografski prikaz 3.1. „Posebne vrijednosti“
Zaštićena područja – međunarodno važna područja za ptice			Transformira se na kartografski prikaz 3.1. „Posebne vrijednosti“
Obuhvati obvezne izrade prostornih planova – urbanistički plan uređenja „Jug“ (izrada obvezna po Zakonu o prostornom uređenju)			Transformira se na kartografski prikaz 1.3. „Provedba prostornog plana“
Karta 4.C Građevinsko područje naselja Kozjak	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
GPN - Izgrađeni dio	KN-2-1-3302	Izgrađeno	
Karta 4.D Građevinsko područje naselja Lug	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
GPN - Izgrađeni dio	KN-2-1-3302	Izgrađeno	
GPN - Neizgrađeni, ali uređeni dio	KN-2-1-3303	Neizgrađeno	
Zaštićena područja –			Transformira se na

međunarodno važna područja za ptice			kartografski prikaz 3.1. „Posebne vrijednosti“
Zaštićena graditeljska baština – arheološki lokalitet			Transformira se na kartografski prikaz 3.1. „Posebne vrijednosti“
Poljodjelske površine melioriranih nižih područja			Transformira se na kartografski prikaz 2.4. „Vodnogospodarski sustav“
Karta 4.E Građevinsko područje naselja Podunavlje	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
GPN - Izgrađeni dio	KN-2-1-3302	Izgrađeno	
GPN - Neizgrađeni, ali uređeni dio	KN-2-1-3303	Neizgrađeno	
Park prirode „Kopački rit“			Transformira se na kartografski prikaz 3.1. „Posebne vrijednosti“
Poljodjelske površine melioriranih nižih područja			Transformira se na kartografski prikaz 2.4. „Vodnogospodarski sustav“
Koridor planirane nerazvrstane ceste			Transformira se na kartografski prikaz 2.1. „Prometni sustav“
Tekstualna napomena: „Ovo građevinsko područje se nalazi u: - međunarodno važnim područjima za ptice			Transformira se na kartografski prikaz 3.1. „Posebne vrijednosti“
Karta 4.F Građevinsko područje naselja Tikveš	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
GPN - Izgrađeni dio	KN-2-1-3302	Izgrađeno	
Tekstualna napomena: „Ovo građevinsko područje se nalazi u: - Parku prirode „Kopački rit“ - područjima važnim za divlje svojte i stanišne tipove - međunarodno važnim područjima za ptice			Transformira se na kartografski prikaz 3.1. „Posebne vrijednosti“

Karta 4.G Građevinsko područje naselja Vardarac, IGPIN ugostiteljsko-turističke namjene „Gospodarstvo Stipić“, te IGPIN Groblja naselja Vardarac	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
GPN - Izgrađeni dio	KN-2-1-3302	Izgrađeno	
GPN - Neizgrađeni, ali uređeni dio	KN-2-1-3303	Neizgrađeno	
GPN - Sportsko-rekreacijske namjene – neizgrađeni ali uređeni dio dio	KN-2-1-3303	Neizgrađeno	
IGPIN - Ugostiteljsko - turističke namjene - neizgrađeni ali uređeni dio „Gospodarstvo Stipić“ (GP7)	KN-2-1-3203	Neizgrađeno	
IGPIN – groblje – izgrađeni dio	KN-2-1-3202	Izgrađeno	
Koridor planirane nerazvrstane ceste			Transformira se na kartografski prikaz 2.1. „Prometni sustav“
Zaštićena područja – međunarodno važna područja za ptice			Transformira se na kartografski prikaz 3.1. „Posebne vrijednosti“
Zaštićena graditeljska baština – arheološki lokalitet			Transformira se na kartografski prikaz 3.1. „Posebne vrijednosti“
Poljodjeljske površine melioriranih nižih područja			Transformira se na kartografski prikaz 2.4. „Vodnogospodarski sustav“
Vode – vodozaštitno područje – III. Zona zaštite			Transformira se na kartografski prikaz 3.2. „Posebna ograničenja“
Karta 4.H Građevinsko područje naselja Zlatna Greda	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
GPN - Izgrađeni dio	KN-2-1-3302	Izgrađeno	
GPN - Neizgrađeni, ali uređeni dio	KN-2-1-3303	Neizgrađeno	
Tekstualna napomena: „Ovo građevinsko područje se nalazi u:			Transformira se na kartografski prikaz 3.1. „Posebne

-područjima važnim za divlje svojte i stanišne tipove -međunarodno važnim područjima za ptice			vrijednosti“
Karta 4.I Građevinsko područje s uvjetima korištenja određenima temeljem PPPP „Kopački rit“ – „Farma Eblin“	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
Gospodarska namjena – izgrađeni dio	KN-2-1-3202	Izgrađeno	
Tekstualna napomena: „Ovo građevinsko područje se nalazi u: - Parku prirode „Kopački rit“ -područjima važnim za divlje svojte i stanišne tipove -međunarodno važnim područjima za ptice			Transformira se na kartografski prikaz 3.1. „Posebne vrijednosti“
Karta 4.J Građevinsko područje s uvjetima korištenja određenima temeljem PPPP „Kopački rit“ – „Dvorac Tikveš“	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
Ugostiteljsko - turistička namjena - izgrađeni dio	KN-2-1-3202	Izgrađeno	
Ugostiteljsko - turistička namjena - neizgrađeni, ali uređeni dio	KN-2-1-3203	Neizgrađeno	
Tekstualna napomena: „Ovo građevinsko područje se nalazi u: - Parku prirode „Kopački rit“ -područjima važnim za divlje svojte i stanišne tipove -međunarodno važnim područjima za ptice			Transformira se na kartografski prikaz 3.1. „Posebne vrijednosti“
Karta 4.K IGPIN - Gospodarske namjene "Luka Osijek"	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
Gospodarska namjena – izgrađeni dio	KN-2-1-3202	Izgrađeno	
Regionalni park Mura-Drava			Transformira se na kartografski prikaz 3.1. „Posebne vrijednosti“

Tekstualna napomena: „Ovo građevinsko područje se nalazi u: -područjima važnim za divlje svojte i stanišne tipove -međunarodno važnim područjima za ptice			Transformira se na kartografski prikaz 3.1. „Posebne vrijednosti“
Zeleni pojas			Transformira se na kartografski prikaz 1.1. „Namjena prostora“
Vodene površine			Transformira se na kartografski prikaz 1.1. „Namjena prostora“
Lučko područje			Ne postoji kod teme prema Pravilniku.
Karta 4.L IDGPN Vardarac "Crpna stanica Podunavlje"	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
Izgrađeni dio	KN-2-1-3402	Izgrađeno	
Tekstualna napomena: „Ovo građevinsko područje se nalazi u: - Parku prirode „Kopački rit“ -područjima važnim za divlje svojte i stanišne tipove -međunarodno važnim područjima za ptice			Transformira se na kartografski prikaz 3.1. „Posebne vrijednosti“
Karta 4.M IDGPN Vardarac "Crpna stanica Tikveš"	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
Izgrađeni dio	KN-2-1-3402	Izgrađeno	
Tekstualna napomena: „Ovo građevinsko područje se nalazi u: - Parku prirode „Kopački rit“ -područjima važnim za divlje svojte i stanišne tipove -međunarodno važnim područjima za ptice			Transformira se na kartografski prikaz 3.1. „Posebne vrijednosti“
Karta 4.N IGPIN sportsko-rekreacijske namjene "Golf igralište"	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
Golf igralište – neizgrađeni i neuređeni	KN-2-1-3204	Neuređeno	

dio			
Obuhvati obvezne izrade prostornih planova – urbanistički plan uređenja „Golf igralište“ (UPU 3)			Transformira se na kartografski prikaz 1.3. „Provedba prostornog plana“
Tekstualna napomena: „Ovo građevinsko područje se nalazi u: - poljodjelskim površinama melioriranih nižih područja -međunarodno važnim područjima za ptice			Transformira se na kartografski prikaz 3.1. „Posebne vrijednosti“

3.8. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Tablica broj 6.

Primarna namjena	Površina (ha)	%
(KS2) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	0.71	0.003
(I3) Proizvodna namjena - farma	9.63	0.037
(S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	314.47	1.212
(M4) Mješovita namjena	24.24	0.093
(D) Javna namjena državnog značaja	15.23	0.059
(D6) Javna i društvena namjena - visoka učilišta i znanstvene ustanove	0.17	0.001
(ZPI) Zona posjetiteljske infrastrukture	5.45	0.021
(I1) Proizvodna namjena	0.26	0.001
(I2) Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka	0.55	0.002
(T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	4.98	0.019
(T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	80.87	0.312
(R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	6.28	0.024
(R1) Sportsko-rekreacijska namjena - golf igralište državnog značaja unutar građevinskog područja	60.59	0.233
(Gr) Groblje	8.08	0.031
(IS2) Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja	1.28	0.005
(IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet	0.65	0.002
(L1) Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet državnog značaja	10.68	0.041
Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	186.83	0.720
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	5208.79	20.070
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	3288.54	12.671
Ostalo zemljište namijenjeno šumi	12472.27	48.057
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	672.56	2.591
Ostalo zemljište	506.60	1.952
(V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	2752.68	10.606
(UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja	320.90	1.236
Općina Bilje (ukupno)	25953.30	100.000
(PPPPO) Površina određena prostornim planom područja posebnih obilježja	17379.90	66.97